



ANNO 7 • N°8 • NOVEMBRE 2023

Politica, Cultura e Territorio

ICIAMOLO!

MARINO

PNRR MARINO SI TRASFORMA



SOMMARIO

In diretta Facebook
il 30 Novembre
ore 19,00
 e sul **SITO-WEB**
www.diciamolo.net

Anno 7 n.8
 Mese Novembre 2023
 Tribunale di Velletri 04/2017
 Periodicità: mensile

Editore: associazione
 Insieme per lo sviluppo
 sede: Via Nettunense, 123/A
 00047 Marino - Roma
 insiemeperlosviluppo@gmail.com
 cell. 380 3453435

Direttore responsabile
 ANNA PAOLA POLLI
 redazione.diciamolo@gmail.com

Collaborazione con:
 STEFANO CECCHI
 ANNA PAOLA POLLI
 ROBERTA COVIZZI
 LUCA MONTEVECCHI
 ANNALISA PETRIGONE
 LUDOVICO CASTALDI

Editrice
 Insieme per lo sviluppo
 Pubblicità e Progetto grafico
 A&G communication group
 Responsabile web
 Giorgia Di Vito
 Stampa:
 Tipografica Renzo Palozzi - Marino
 www.diciamolo.net



<p>3 ▶ IL PRIMO CITTADINO 22 MILIONI DI EURO IN OPERE PUBBLICHE GRAZIE AL PNRR</p>	<p>AMBIENTE E TERRITORIO TERMOVALORIZZATORE DI SANTA PALOMBA ◀20</p>
<p>5 ▶ GIORNATA ELIMINAZIONE VIOLENZA SULLE DONNE 25 NOVEMBRE 2023</p>	<p>CAVA DEI SELCI ◀21</p> <p>AMBIENTE E SICUREZZA ◀22 POLIZIA LOCALE</p>
<p>8 ▶ GIORNATA DEI DEFUNTI 2 NOVEMBRE 2023</p>	<p>AMBIENTE E TERRITORIO ASBESTOS ◀23 INTERNATIONAL FORUM</p>
<p>10 ▶ FESTA FORZE ARMATE E DELL'UNITÀ D'ITALIA 4 NOVEMBRE 1918-2023</p>	<p>TURISMO E TERRITORIO ◀24 VIA FRANCIGENA MARINO</p>
<p>11 ▶ 11 NOVEMBRE 1918-2023 11 NOVEMBRE - ARMISTIZIO FINE PRIMA GUERRA MONDIALE</p>	<p>VICINO AL CITTADINO ◀25 DICIAMOLO... IN PILLOLE</p>
<p>14 ▶ 21 NOVEMBRE 2023 GIORNATA NAZIONALE DEGLI ALBERI</p>	<p>SOCIALE E TERRITORIO ◀26 FONDAZIONE TELETHON</p>
<p>16 ▶ VIABILITÀ E TERRITORIO STAZIONE DI SANTA MARIA DELLE MOLE</p>	<p>DILLO TU DONNA! ◀27 25 NOVEMBRE</p>
<p>18 ▶ QUATTRO ZAMPE PERCHÈ UN CANE ADULTO PIANGE DI NOTTE?</p>	<p>PROTAGONISTI DELLO SPORT ◀28 FEDERICA TROVALUSCI CAMPIONESSA MONDIALE DI KICKBOXING</p>
<p>L'ESPERTO RISPONDE METEOROLOGO AMMINISTRATORE CONDOMINIO AVVOCATO COMMERCIALISTA</p>	<p>CAMPIONATO ITALIANO ◀29 FORMULA X</p>
	<p>30</p>
	<p>31</p>

**VUOI OSPITARE LA DIRETTA FACEBOOK
 NEL TUO LOCALE?**

CONTATTA LA REDAZIONE!
 redazione.diciamolo@gmail.com

22 MILIONI DI EURO IN OPERE PUBBLICHE GRAZIE AL PNRR

di Stefano Cecchi

I fondi del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza** ci consentono di nutrire un sentimento di grande speranza verso l'avvenire. Abbiamo toccato con mano questa sensazione nelle settimane scorse, in occasione dell'avvio del cantiere per la riqualificazione dell'ex mattatoio in Via Garibaldi. Anche l'Amministrazione comunale ha dato dimostrazione di saper cogliere la grande opportunità rappresentata dal **PNRR**. Il rilancio dell'Italia passa infatti anche attraverso il lavoro dei singoli Comuni, come **Marino**, perché nelle piccole realtà è racchiuso il valore autentico della comunità. Siamo sulla strada giusta, i risultati lo dimostrano. I circa **ventidue milioni di euro del PNRR**, destinati a Marino, ci consentono di dare nuove prospettive di sviluppo e di crescita alla nostra città con la possibilità di rispondere finalmente alle tante istanze dei cittadini.

Il nostro Comune, attraverso i progetti proposti e poi ammessi a finanziamento, sarà un esempio di modernità nei

prossimi anni di cui essere orgogliosi. La nostra Amministrazione, anche attraverso la grande applicazione e la professionalità degli uffici comunali, ha saputo affrontare una mole di lavoro senza precedenti superando i diversi ostacoli in sede di proposizione delle proposte progettuali. Oltre alla riqualificazione dell'ex mattatoio, il PNRR ha anche finanziato i lavori di: demolizione e ricostruzione delle scuole "Elsa Morante", "Anna Frank" e dell'asilo "Monsignor Grassi"; adeguamento antisismico della scuola "Repubblica"; costruzione di un impianto sportivo comunale per Hockey in carrozzina in località Cava dei Selci; realizzazione di una pista ciclabile in Via Appia Antica Vecchia Sede; riqualificazione dei tornanti della stazione ferroviaria; riqualificazione di Piazzale degli Eroi; efficientamento energetico del teatro in Villa Desideri e rifacimento della biblioteca nella villa comunale; ristrutturazione degli appartamenti comunali in Via Borgo Stazione e in Via Enrico Medi. Il nostro modello di gestione, che si contraddistingue per la serietà delle



proposte amministrative, ha dato prova di saper attrarre a Marino circa ventidue milioni di euro da destinare interamente in opere pubbliche. Si tratta di una cifra decisamente inusuale, visti i tempi che corrono, complici le grandi e purtroppo note difficoltà economiche e di investimento in cui versano gli enti locali.

Le strade di Marino si apprestano quindi

a vivere mesi di grande operosità, sino al 2026, con cantieri che renderanno il nostro paese sempre più a misura di cittadino. Ci scusiamo preventivamente per eventuali disagi, durante l'esecuzione dei lavori, ma si tratta di un'opportunità irrinunciabile per rendere la nostra città migliore e più vivibile.

Buon lavoro Marino!

**IL MONDO
DEI BAMBINI**
ASILO NIDO E LUDOTECA

**DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ
7,30 - 19,30**
IL SABATO 7,30 - 14,00

**LA LUDOTECA È DISPONIBILE
DI MATTINA E DI POMERIGGIO**

**SPAZIO GIOCHI
TERRAZZA GOMMATA
GIARDINO
SERVIZI PER L'INFANZIA
CUCINA INTERNA
CON CUOCA IN SEDE
PEDIATRA IN SEDE
ARIA CLIMATIZZATA E FILTRATA
ARREDI A NORMA DI LEGGE
PROGETTATI PER I BAMBINI**

**ORGANIZZIAMO FESTE A TEMA!
CENTRO ESTIVO APERTO
ANCHE IL MESE DI AGOSTO**

**LE NOSTRE SEDI: VIA NETTUNENSE, KM 3,040 CASTELLUCCIA - MARINO (RM) TEL. 06/97655674
VIA P.G. FRASSATI, 23/25 S.MARIA DELLE MOLE - MARINO (RM) TEL. 06/93546766 - cell. 3479107915**

25 NOVEMBRE 2023

Giornata Internazionale per l'Eliminazione della Violenza sulle Donne

di Anna Paola Polli

In occasione della **Giornata Internazionale per l'Eliminazione della Violenza sulle Donne**, che si è celebrata sabato 25 novembre, l'Amministrazione comunale, con il patrocinio del Sistema Castelli Romani, ha programmato una serie di appuntamenti per approfondire il tema e ricordare le vittime di femminicidio.

Giovedì 23 novembre in Sala Consiliare si è tenuto lo spettacolo teatrale *"Non una donna in più"* a cura dell'Associazione *"Trousse"*, con la partecipazione del liceo artistico *"Paolo Mercuri"*, del C.M.F.P. Alberghiero di Marino e l'Istituto di formazione Formalba di Marino. Al termine, è stato inoltre distribu-



Il Sindaco Stefano Cecchi durante il suo intervento



ito il Violentometro, uno strumento per misurare la violenza promosso dalla Commissione Consiliare Pari Opportunità del Comune di Marino che, nel pomeriggio, presso la Sala Lepanto ha presentato la mostra *“Non solo bambole”* in collaborazione con l'Associazione *“Insieme per il Parco”*.

In serata, dopo la drammatica notizia del femminicidio di **Giulia Cecchetti**, c'è stata una fiaccolata per ricordare la giovane ragazza veneta.

Venerdì 24 novembre è stata scoperta la targa, a cura della Commissione Pari Opportunità, posta all'interno del Sottopasso di Piazza Matteotti alla presenza delle istituzioni comunali per la promozione del numero antiviolenza e stalking **1522**. Lo stesso numero unico che in questi giorni, grazie alla collabo-

razione con la Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A. è in evidenza anche nelle farmacie comunali del territorio in calce agli scontrini emessi.

Sabato 25 novembre si è svolto il consueto appuntamento con la **“Red Race”**, la corsa podistica organizzata dall'Associazione *‘Genitori in Ruolo’* con il partenariato del Comune di Marino e, nel pomeriggio, a chiudere il lungo programma al Museo Civico *“Umberto Mastroianni”* c'è stata la presentazione del libro di Angela Tibullo *“Il Senso della Vita”*. In serata serata, le facciate delle sedi comunali di Palazzo Colonna a Marino e della Casa dei Servizi a Santa Maria delle Mole, sono state illuminate con un fascio di luce rosso in collaborazione con la *Cristiano Consoli Audio & Service*.

Il Vicesindaco e Assessore ai Servizi Sociali **Sabrina Minucci** ha sottolineato: *“Nelle ultime ore continua a salire ancora il numero delle vittime di femminicidio in Italia. Le attività che abbiamo svolto in questi giorni hanno l'obiettivo di continuare a sensibilizzare su un tema purtroppo già conosciuto da vicino anche dalla nostra comunità, tutti noi portiamo nel cuore il ricordo di Annamaria Ascolese. Queste terribili notizie infliggono un durissimo colpo alla nostra società, che sembra quasi ormai ‘abituata’ all'epilogo di queste tragiche storie. Abbiamo il dovere di educare al rispetto, all'amore senza possesso, per fermare il reiterarsi di queste uccisioni; a partire dalla famiglia e nelle scuole. Qualcosa è stato fatto ma non è ancora sufficiente, non basta, c'è bisogno*



di ascolto, di leggi più incisive e di consapevolezza, c'è bisogno di tendere la mano alle donne in pericolo, in difficoltà e non lasciarle mai sole". Il Sindaco Stefano Cecchi ha detto: "Quest'anno abbiamo voluto celebrare la giornata contro la violenza sulle donne con un programma che ha coinvolto la Città in iniziative per tre giorni. Perché non siano accesi i riflettori solo il 25 novembre, ogni giorno dobbiamo lavorare ad una società cosciente e rispettosa delle donne e del prossimo. Abbiamo ricordato Giulia Cecchetti in fiaccolata e con lei tutte le vittime uccise per mano di chi diceva di amare. Amare non è possesso, amare è rispetto".



2 NOVEMBRE 2023

Celebrata la Giornata dei Defunti nel Cimitero comunale

di Annalisa Petricone

Si sono svolte giovedì 2 novembre le celebrazioni per la Giornata dei Defunti.

Il **Sindaco Stefano Cecchi** ha guidato la delegazione comunale, che da Palazzo Colonna si è spostata verso Piazza San Barnaba, dove ad attenderla c'era **Don Faustin Cancel**, Abate Parroco della Basilica di San Barnaba Apostolo, che ha diretto la preghiera dei fedeli fino al Cimitero Comunale.

Davanti alla Cappella del Cimitero



Il corteo istituzionale si dirige verso il cimitero comunale



ASSOCIAZIONE INSIEME per lo sviluppo

Grazie al tuo contributo, la nostra associazione può portare avanti il suo lavoro in favore degli altri.

Un grazie in anticipo per il supporto che vorrai darci al quale ci auguriamo possano aderire anche le persone che ti sono vicine.



DONA IL 5X1000 ALL'ASSOCIAZIONE NO PROFIT

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso)

SOSTEGNO DEL VOLONTARIATO E DELLE ALTRE ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITÀ SOCIALE, DELLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DELLE ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI RICONDIRICITE CHE OPERANO NEI SETTORI DI CUI ALL'ART. 10, C. 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 460 DEL 1997

Mario Rossi

CFIA: **90073130586**

codice fiscale dell'associazione:

INSIEME PER LO SVILUPPO 90073130586

STARDUST SPORTING CENTER

VIA DEL DIVINO AMORE, 145 FRATTOCCHIE - ROMA • 06.93543166 - TEL. 347.5854340





FIDS
FEDERAZIONE ITALIANA DANZA SPORTIVA
SCUOLA DI BALLO
diretta dai Tecnici FIDS **Alessandro Persichini e Alessandra Di Pasquale**

ro Comunale è stata poi concelebrata la Santa Messa da parte dei Parroci del territorio, alla presenza del Primo cittadino, dei Consiglieri comunali, degli Assessori e dei numerosi fedeli giunti da tutte le zone di Marino, grazie anche al servizio di navetta gratuito messo a disposizione dalla *Schiaffini Travel SpA*.

Prima della Santa Messa il Sindaco Cecchi ha deposto una corona

di fiori in memoria di tutti i defunti presso l'aiuola centrale del viale d'ingresso del Cimitero.

Queste le parole del Primo cittadino: *"Il 2 novembre è una ricorrenza sempre molto toccante. Onorare questa giornata significa celebrare la memoria di chi oggi non c'è più e noi abbiamo il dovere di tramandare alle nostre generazioni future il rispetto per i defunti e per questa giornata"*.



Il Sindaco Stefano Cecchi rende omaggio ai defunti



4 NOVEMBRE 1918-2023

Celebrata la Festa delle Forze Armate e dell'Unità d'Italia

di Annalisa Petricone

Si sono tenute sabato 4 novembre le celebrazioni dedicate al Giorno dell'Unità Nazionale e della Festa delle Forze Armate. La cerimonia ha preso il via da Palazzo Colonna, dove è partito il corteo istituzionale diretto verso il Monumento ai Caduti di Piazzale degli Eroi per la cerimonia ufficiale con la deposizione di una corona d'alloro da parte del **Sindaco Stefano Cecchi**.

Presenti, insieme al Primo Cittadino, il Presidente del Consiglio Comunale insieme ai Consiglieri, agli



Il Gonfalone della Città di Marino guida il corteo verso il Monumento ai Caduti



Il Sindaco Stefano Cecchi rende omaggio ai caduti della Grande Guerra

Assessori, le autorità militari tra cui, i Carabinieri, la Polizia di Stato, la Polizia Locale e i Vigili Del Fuoco del distaccamento di Marino, l'Associazione Nazionale Carabinieri in Congedo di Santa Maria delle Mole, la Protezione Civile e l'ANPI.

La cerimonia è stata scandita dal Filarmonico 'E. Ugolini', diretto dal M° Carmine Roberto Scura che quest'anno ha eseguito l'Inno di Mameli sotto il tricolore durante la cerimonia dell'alzabandiera. Subito dopo si è svolto il toccante momento dell'onore ai caduti.

Il Sindaco Stefano Cecchi nel suo messaggio istituzionale ha dichiarato: *"In questa giornata celebriamo tutti i militari delle nostre forze armate che quotidianamente sono impegnate per garantire la sicurezza delle nostre famiglie, non solo nel nostro Paese, ma anche all'estero. Persone che ogni giorno rischiano la vita per difendere e onorare i valori più alti della nostra Nazione, rappresentati*

dal nostro tricolore. Noi amministratori abbiamo il dovere di celebrare l'importanza delle Forze Armate il cui ruolo non dovrebbe essere legato alla guerra, tornata purtroppo di estrema attualità, ma unicamente al servizio e alla protezione della democrazia e dei suoi valori".

Dopo l'intervento del Sindaco ha preso la parola, in rappresentanza dell'ANPI di Marino, **Ugo Onorati** e

a seguire l'Abate Parroco della Basilica di San Barnaba Apostolo **Don Faustin Cancel** per la sua preghiera di benedizione in suffragio di tutti i caduti. Successivamente, il Sindaco Stefano Cecchi insieme alle altre autorità si sono recati alla Lapide ai Caduti di Barco Colonna, presso l'ex Viale della Rimembranza, per la deposizione di una seconda corona d'alloro.



Il Sindaco Stefano Cecchi davanti alla targa a Barco Colonna



I rappresentanti comunali davanti al Monumento ai Caduti

11 NOVEMBRE – ARMISTIZIO FINE PRIMA GUERRA MONDIALE

Marino ha celebrato i suoi eroi insieme all'Ambasciata di Serbia

di Anna Paola Polli

Si sono svolte sabato 11 novembre, alla presenza dei rappresentanti dell'Ambasciata della Repubblica di Serbia in Italia, le celebrazioni a Marino per la commemorazione della Giornata dell'Armistizio che l'11 novembre 1918 pose fine alla Prima Guerra Mondiale. Presso il Sacrario di Barco Colonna, lungo l'ex Viale della Rimembranza, il Sindaco Stefano Cecchi insieme al Vicesindaco Sabrina Minucci, ai Consiglieri comunali e agli Assessori, hanno rinnovato l'omaggio ai caduti alla presenza della Polizia Locale, della Protezione Civile, dell'Associazione Nazionale Carabinieri in Congedo di Santa Maria delle Mole e dell'ANPI. Presenti anche gli eredi dei fratelli marinesi



Il Sindaco Stefano Cecchi e il Vicesindaco Sabrina Minucci con i rappresentanti serbi



Ugo e Cesare Colizza e di Arturo Reali, partiti volontari per la Grande Guerra insieme ai commilitoni Mario Corvisieri, Francesco Conforti, Nicola Goretti e Vincenzo Bucca, che persero la vita combattendo eroicamente accanto all'esercito serbo. La commemorazione ha visto la deposizione di una corona, preceduta dai tre squilli di tromba del bersagliere Daniele Ciaglia, da parte del Tenente Colonnello Branimir Marković, Addetto per la Difesa dell'Ambasciata di Serbia, accompagnato dal Consigliere Vukašin Todorović. Oltre

agli interventi del Primo cittadino Cecchi e del Tenente Colonnello Marković, c'è stato anche quello del Consigliere comunale Carlo Colizza, in rappresentanza della sua famiglia.

La giornata commemorativa si è chiusa con la deposizione di una seconda corona anche presso la targa ai caduti sita in Piazza Matteotti.

Nel suo messaggio il Sindaco Stefano Cecchi ha sottolineato: "Siamo sempre onorati di poter ospitare l'Ambasciata di Serbia qui a Marino. È significativo che, in questo giorno, anche a Bel-

grado i nostri giovani concittadini, partiti volontari per la Grande Guerra, vengano ricordati e a loro riservato il giusto tributo, come stiamo facendo anche noi oggi qui. Sacrificare la propria vita per la Patria vuol dire essere spinti da fortissimi ideali. Il messaggio che vogliamo portare in questo giorno, insieme ai rappresentanti serbi, è quello di pace, una parola che, purtroppo, in molte parti del mondo ancora oggi non viene riconosciuta, preferendo a essa guerre inutili e sanguinose".



La deposizione della corona in Piazza Matteotti

GIORNATA NAZIONALE DEGLI ALBERI

Piantumate alcune alberature a Cava dei Selci

di Anna Paola Polli

Martedì 21 novembre, in occasione della Giornata Nazionale degli Alberi sono state piantumate alcune alberature in un'area situata a Cava dei Selci.

L'iniziativa nasce dalla generosità della Fondazione **BCC dei Castelli Romani** che si propone al Sindaco di Marino per la donazione di alcuni alberi. Da qui il punto di incontro con la richiesta fatta da un cittadino residente a Cava dei Selci, pro-

prietario del terreno adiacente al confine con il Comune di Ciampino dove si è verificato l'incendio lo scorso 29 luglio.

Presenti il **Sindaco Stefano Cecchi**, il Comandante della Polizia Locale **Giulio Bussinello**, il Presidente della BCC Colli Albani **Maurizio Capogrossi**, il Presidente della Fondazione BCC Colli Albani **Flavio Napoleoni** e i Consiglieri della Fondazione **Christian Massotti**, **Enrico Guidi**, **Iolanda Irene Moretti**, **Marcello Marianecchi** e **Ortensia Ebner**.

Queste le parole del Primo cittadino: *"Il rispetto della natura e dell'ambiente sono fondamentali per l'esistenza di tutte le specie viventi e l'albero della vita ne è il simbolo. Ringrazio la Fondazione BCC Colli Albani per aver accolto la richiesta di un nostro concittadino, è stato dato un segnale di contrasto al nero del fumo dell'incendio del sito di stoccaggio rifiuti di qualche mese fa con il verde della linfa vitale di queste nuove piantumazioni"*.



L'Amministrazione comunale con i rappresentanti della Fondazione BCC Colli Albani

FIAT - VOLKSWAGEN - NMW - MERCEDES - JEEP - ALFA ROMEO - NISSAN - PORSCHE - FERRARI - ABARTH



DA NOI
DECIDI TU
COME PAGARE

FINANZIAMENTI PERSONALIZZATI DIRETTAMENTE IN SEDE



AUTOGROUPPRIMAVERA

AUTO AZIENDALI - KM 0 - DIREZIONALI - LUNGO TERMINE

NOLEGGIO AUTO USATA

Via Nettunense km 6,900 - 00072 Ariccia (RM) - Tel. 06/9342676 - Fax 06/83540737
info@primaveraauto.it - www.autogroupprimavera.it

STAZIONE DI SANTA MARIA DELLE MOLE

Il Sindaco Cecchi ospite della trasmissione di Radio Radio "Amico Comune"

di Anna Paola Polli

Facendo seguito all'intervento del **Sindaco Stefano Cecchi** nel programma di Rai 3 "**Buongiorno Regione**", dove è stato affrontato l'annoso problema della stazione ferroviaria di Santa Maria delle Mole, croce e delizia di molti pendolari di zona e dei Comuni limitrofi, il Primo cittadino è stato ospite all'interno della trasmissione "**Amico Comune**", promossa da **Anci Lazio**, su Radio Radio.

Queste le sue parole: *"Insieme a molti cittadini e ad alcune associazioni del territorio, sono intervenuto nella trasmissione di Rai 3 per affrontare il problema della stazione ferroviaria di Santa Maria delle Mole, sulla quale ci stiamo già muovendo con RFI, fin dal mio insediamento, per effettuare degli interventi importanti mirati al miglioramento della viabilità e della sicurezza.*

Abbiamo velocemente illustrato una bozza del progetto, redatto da RFI a marzo 2022, trasmessa alla nostra Amministrazione comunale, che prevede una riqualificazione della stazione con il prolungamento e la copertura della banchina in direzione Velletri, in modo da creare anche un collegamento strategico tra la banchina stessa e il vicino parcheggio in Piazza Albino Luciani per un più

proficuo scambio ferro gomma. Oltre a questo, il prolungamento della banchina permetterebbe anche dei tempi più brevi di chiusura del passaggio a livello, in quanto il treno si fermerebbe più avanti, anziché, come avviene oggi, all'intersezione con Viale della Repubblica. Pensare a soluzioni come una sopraelevata o a un sottopasso è impossibile per via dei vincoli legati al Parco dell'Appia Antica. Tutt'altro problema riguarda in-

vece il comportamento degli automobilisti che, molto spesso, rimangono nell'area all'interno delle sbarre alla chiusura delle stesse, causando ritardi ai pendolari e disagi alla circolazione oltre le file già molto lunghe, dovute anche al semaforo che si trova a poche centinaia di metri all'incrocio con Via Appia Nuova. Grazie alla collaborazione della nostra Polizia Locale e della vicina Stazione dei Carabinieri stiamo già cercando di monitorare questo fenomeno per

CAR SERVICE 2005 S.R.L.
DI DARIO MARROCCO



**RIPARAZIONI CAMBIO AUTOMATICO
PREVENTIVI GRATUITI**

www.carservice2005.it

**CENTRO REVISIONI
MECCANICA
ELETTRAUTO
GOMMISTA
CARROZZERIA**



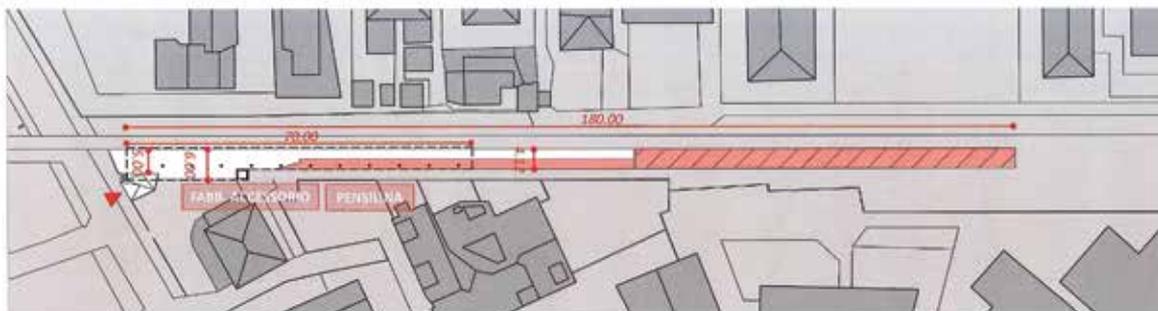
Via L. Einaudi, 16 - 00047 Frattocchie (Roma)
Tel. fax 06 93548674
car.service2005@boshcarservice.it

sanzionare chi crea seri problemi alla viabilità e alla sicurezza. Ringrazio RFI per l'attenzione ricevuta, la disponibilità dimostrata

e la fattività in termini di tempistiche riguardanti l'opera. La nostra disponibilità è massima a collaborare come fatto fino ad ora, per

continuare a lavorare in sinergia per migliorare e rendere più efficiente la stazione di Santa Maria delle Mole".

Ipotesi di intervento Dimensionamento banchina



Ricostruzione planimetrica ricavata da immagine satellitare

-  Superficie aggiuntiva marciapiede a seguito di analisi trasportistica.
 $4.12m = 0.85$ (fascia di sicurezza) + 2.90 (allargamento marciapiede) + 0.37 (distanza buffer da recinzione)
-  Ipotesi di prolungamento da verificare a seguito di rilievo celerimetrico.
Lunghezza banchina ideale: **180m**

Ipotesi di intervento La pensilina



Perché un cane adulto piange di notte?

di Roberta Covizzi



Assessore alle
Politiche degli Animali
Comune di Marino

Vi è mai capitato di sentire piangere il vostro amico a quattro zampe, senza capire il perché?

Se facciamo un'analisi, diversi sono i motivi per cui i cani piangono di notte, dal più facile, un modo di farsi notare, al richiamare l'attenzione fino a chiedere aiuto.

Nella maggior parte dei casi non è nulla di grave, tuttavia è importante riconoscere la causa di questo comportamento, per poter risolvere il problema.

I cani abbaiano, gemono, ringhiano, ululano, per comunicare un disagio, un allarme, la difesa, la soddisfazione, il gioco, il saluto, la noia o il dolore, tutti stati d'animo da non sottovalutare.

Analizziamone alcuni.

Il pianto notturno di un cane adulto può essere legato a necessità fisiologiche, come la fame o i bisogni, questo potrebbe richiedere da parte del padrone una modifica delle abitudini per creare una routine adatta a lui e alle sue esigenze, oppure quando utilizza questo genere di comunicazione desidera avvisare i pet mate o altri cani sulla loro posizione o ancor più importante, un segnale

di allerta in caso di minacce estreme o da parte di intrusi che hanno l'intenzione di entrare in casa.

Il discorso cambia **se il nostro cane soffre d'ansia**. In questo caso ci sta comunicando che non riesce a stare da solo e ha bisogno di sostegno, di aiuto. Infatti se l'ansia non si placa nell'arco di pochi giorni, è bene consultare un veterinario esperto in comportamento animale per evitare che il sintomo si cronicizzi, rendendo più difficile la cura. Ciò è molto valido proprio per i cani anziani che possono vivere delle alterazioni dello stato cognitivo ed emotivo, con stravolgimento dei ritmi circadiani.

In parole povere, l'esempio più chiaro è quello che dormono di giorno e sono svegli di notte, con manifestazioni di ansia notturna espressa con piagnucolii e lamenti.

Succede anche che possa piangere mentre dorme e allora possiamo dire che **è tutta colpa dei sogni**; si perché anche i cani sognano nello stesso modo degli umani. In questi casi è bene lasciare riposare il cane, senza interrompere il sonno. Ma se dovesse svegliarsi lo si può tranquillizzare parlando con un tono di voce basso e dolce, lo stesso che utilizziamo ogni volta che vogliamo rassicurarlo.

Capire le esigenze del nostro animale è per ogni proprietario un atto d'amore, nessuno come noi riconosce le sfumature del loro comportamento, che nei momenti critici possono aiutare lo specialista a comprendere con anticipo le loro difficoltà, trovando così la soluzione migliore.

"Quando gli occhi del cane sono ancora chiusi, lui già crede in noi"

cit. da "Maurice Maeterlinck"



Peggy 1/2023



taglia media

Lilli 1/2023



taglia media

Asha 1/2023



taglia media

Amy 1/2023



taglia media

Amy

Aran 8/9/2021



taglia media

Doddy 12/5/2015



taglia media

Cloe 1/2023



taglia media

Cloe

Aria 1/2023



taglia media

Akira 1/2023



taglia media

Akira

Baffo 1/1/2010



taglia media

Bribri 1/1/2014



taglia piccola

Ettore 13/1/2015



taglia grande

Arturo 1/11/2019



taglia piccola

Matteo 30/8/2021



taglia media



è una rubrica dedicata ai nostri amici cani e gatti in cerca di una casa che possa accoglierli con amore!

contattaci al n.3803453435 e ADOTTA anche tu un amico a 4 zampe

taglia grande

Dako 1/1/2014



taglia grande

Eugenio 1/3/2020



taglia grande

Lenny 22/1/2020



taglia grande

Ggla 1/1/2019



taglia media

Lillo York 1/9/2012



taglia media/grande

TERMOVALORIZZATORE DI SANTA PALOMBA

Alla staffetta del 18 novembre presente anche il Comune di Marino

di Ludovico Castaldi

Sabato 18 novembre è partita da Albano la staffetta, giunta fino al Vaticano, che ha visto alcuni rappresentanti dei comitati dei Castelli Romani consegnare una lettera nelle mani del segretario del Santo Padre, **Papa Francesco**, per dire no all'installazione del termovalorizzatore di Santa Palomba e chiedere una soluzione alternativa al problema dello smaltimento dei rifiuti di Roma Capitale. Presente anche l'Amministrazione comunale di Marino con il

Consigliere **Gianfranco Bartoloni**, che nel punto di scambio presso la sede dell'Appia Antica di Santa Maria delle Mole ha incontrato la delegazione ciclistica che ha consegnato la lettera ai camminatori che hanno poi proseguito fino a San Pietro.

Queste le parole del **Sindaco Stefano Cecchi**: "Abbiamo fin da subito evidenziato la nostra contrarietà alla 'soluzione' del termovalorizzatore. Quella di sabato è l'ennesima dimostrazione di come comitati, cittadini e istituzioni vogliono gridare forte

no a questo impianto perché i Castelli Romani sono un'area da tutelare e non dove confinare i problemi di Roma Capitale e lo stiamo facendo congiuntamente agli altri Comuni del territorio".



Il Consigliere comunale Gianfranco Bartoloni insieme alla delegazione ciclistica

CAVA DEI SELCI

Interventi di pulizia straordinaria

di Anna Paola Polli

Conclusi gli interventi di pulizia straordinaria realizzati dalla Multi-servizi dei Castelli di Marino S.p.a. con la collaborazione della Polizia locale di Marino in Via Paiella Catullo a Cava dei Selci in un'area sempre più spesso teatro di discariche abusive.

Nella mattinata di domenica 19 novembre ha avuto luogo inoltre l'iniziativa promossa dal Comitato di Quartiere di Santa Maria delle

Mole, che ha visto la partecipazione di Associazioni, Liste Civiche, cittadini e istituzioni con l'Assessore all'Ambiente **Bruno Orazi**, che ha dichiarato: "Ringrazio la Multi-servizi dei Castelli di Marino S.p.a., affiancata dalla Polizia Locale, per questo importante intervento di recupero e smaltimento dei rifiuti abbandonati che ha portato ad alcune ammende per i trasgressori. Domenica è stato un bel momento di vera Comunità, nel rispetto di quel senso civico che sfocia nel-

la collaborazione, uniti per il bene del territorio che si è concluso con un piacevole caffè. Ringrazio tutti coloro che hanno voluto dare il proprio contributo, mettendosi in gioco. Conosciamo molto bene le difficoltà legate a quest'area del nostro territorio spesso attenzionata ma continueremo a lavorare come fatto fino ad ora per evitare che le azioni di pochi possano danneggiare tutti".



Cittadini, associazioni, liste civiche e istituzioni in Via Paiella Catullo

POLIZIA LOCALE

Proseguono le operazioni di controllo del territorio

di Annalisa Petricone

Per contrastare l'insorgere di discariche abusive dovute ad un massivo abbandono di rifiuti, che denota un comportamento incivile che questa Amministrazione continua a contrastare, grazie all'attività congiunta della **Polizia Locale** con la **Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A.**, lo scorso 31 ottobre sono stati eseguiti controlli nella zona di Santa Maria delle

Mole nell'area del parcheggio dell'Eurospin, a Cava dei Selci nel perimetro del Parco della Pace, e sull'Appia Nuova vecchia sede. Proprio all'interno del Parco sono stati rinvenuti elementi per la contestazione di una sanzione prevista dall'ordinanza sindacale.

Queste le parole dell'Assessore alla Polizia Locale **Rinaldo Mastantuono**: "Un ringraziamento a tutti gli agenti della Polizia Locale e al

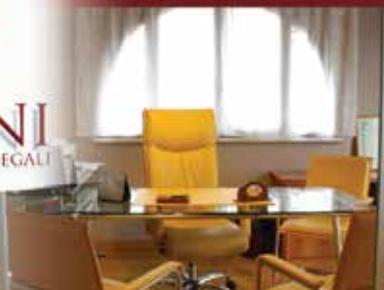
Comandante Dirigente e agli operatori della Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A. per l'attività quotidianamente svolta. Un lavoro purtroppo necessario per individuare i responsabili di tali gesti che denotano il mancato rispetto non solo per l'ambiente ma anche per una comunità civile. Educare anche attraverso azioni sanzionatorie significa sottolineare l'importanza di un giusto comportamento atto al decoro".



STUDIO LEGALE
 AVV. EUGENIO PISANI
 AVV. REMO PISANI



PISANI
CENTRO STUDI LEGALI



CONSULENZA E ASSISTENZA

DIRITTO IMMOBILIARE
 DIRITTO DEL LAVORO
 DIRITTO DI FAMIGLIA E SUCCESSIONI
 RESPONSABILITÀ CIVILE
 SOCIETÀ E CONTRATTI
 DIRITTO PENALE

Via Edmondo De Amicis, 11
 Marino fraz. Santa Maria delle Mole, RM 00040 • Tel: 06/93548104
 studio@pisanicentrostudilegali.it • www.pisanicentrostudilegali.it

ASBESTOS INTERNATIONAL FORUM

A Roma la prima conferenza internazionale sull'amianto

di Ludovico Castaldi

Il Sindaco **Stefano Cecchi** e l'Assessore all'Ambiente **Bruno Orazi** hanno partecipato alla prima conferenza internazionale sul tema "Asbestos international forum: lo stato dell'arte dell'amianto in Italia, l'inquadramento normativo nel rispetto delle direttive europee e le opportunità di bonifica legate al PNRR e alle Green energy", che si è svolta a Roma presso la presidenza dell'INPS a Palazzo Wedekind.

L'evento è stato realizzato con l'alto patrocinio del Parlamento Europeo e i patrocini dei Ministeri della Salute e dell'Ambiente, della Conferenza delle Regioni, dell'Istituto Superiore di Sanità, dell'INPS e dell'INAIL e ha posto l'attenzione sui recenti studi scientifici e ricerche, rispetto alla normativa vigente, per la valutazione e la gestione del rischio amianto.

Queste le parole dell'Assessore Bruno Orazi: "E' stato un forum molto interessante che ha parlato di un fenomeno molto rischioso e ancora di estrema attualità. La materia è ancora molto delicata, negli anni la normativa, anche a livello europeo, è andata avanti, ma c'è ancora tanto da fare. Mi auguro che attraverso i finanziamenti del PNRR si possano attivare politiche concrete contro l'inquinamento da amianto".



Il Sindaco Stefano Cecchi e l'Assessore all'Ambiente Bruno Orazi



**CENTRO DI SHIATSU
ORAZI**

Tattamento specifico della
Colonna Vertebrale

Tattamento Anti-Stress

Esercizi McKenzie

*Per informazioni e appuntamenti
tel. 06 9366 0044
347 510 6568 - 340 596 2158*

Via Campofattore, 6 - Marino (RM)
Parcheggio auto

VIA FRANCIGENA MARINO

La tappa lungo l'Appia Antica a Santa Maria delle Mole

di Ludovico Castaldi

È stato posizionato venerdì 17 novembre il segnale di riconoscimento della tappa di Marino lungo la Via Francigena nel tratto dell'Appia Antica di Santa Maria delle Mole alla presenza del Presidente del Gruppo dei Dodici **Giancarlo Forte**, del Dirigente **Mario D'Eramo**, del Responsabile PIT di

Santa Maria delle Mole **Mirko Laurenti**, del Consigliere comunale **Gerardo Cornacchia** e dell'Assessore al Turismo **Roberta Covizzi**, che ha commentato:

“Siamo fieri che anche a Marino, sia finalmente stato installato un punto per il passaggio della Via Francigena. Questo darà modo di valorizzare di più questa parte del

nostro territorio per far conoscere la storia che attraversa il nostro Comune e abbracciare tutta la parte del turismo legata ad esso. Marino resta una meta turistica di grande richiamo e continueremo ad adoperarci in tutti i modi per farla conoscere e renderla apprezzabile”.



Il Consigliere comunale Gerardo Cornacchia e l'Assessore Roberta Covizzi sul punto della Via Francigena

DICIAMOLO... IN PILLOLE

“CNA ROMA

SOSTEGNO ALL'AVVIO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI

La CNA Roma, la Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Roma, associazione di rappresentanza dell'Artigianato, del Commercio e delle PMI, mette a disposizione, per tutti coloro che intendono avviare una nuova iniziativa imprenditoriale, i propri esperti per una consulenza gratuita e l'acces-



so alle risorse messe a disposizione dalla Camera di Commercio per la copertura dei costi che riguardano le procedure di apertura di una nuova impresa. Le persone interessate a tale servizio possono contattare la CNA Roma al numero **06.570151** oppure collegarsi al sito internet della CNA Roma **www.cnaroma.it**

“MOSTRA ENRICO BENAGLIA

AL MUSEO CIVICO IL MAESTRO HA INCONTRATO GLI STUDENTI DELL'ARTISTICO DI MARINO

Lo scorso 31 ottobre, quattro classi del biennio del Liceo Artistico “Paolo Mercuri” di Marino hanno visitato la mostra del M° Enrico Benaglia al Museo Civico “U. Mastroianni”. L'incontro si è tenuto alla presenza del Vicesindaco Sabrina Minucci e dell'Assessore alla Cultura e alla Pubblica Istruzione Pamela Muccini, che ha dichiarato: “E' stato un incontro molto costruttivo per gli studenti del Liceo artistico che hanno potuto ammirare la mostra di Benaglia e capire il significato dell'opera raffigurata sulla locandina della 99^a Sagra dell'Uva. Ringrazio il Maestro per questa esposizione



che ha arricchito con il suo fascino il contenuto culturale di Marino. Sono molto contenta che l'istituto superiore del nostro territorio abbia avuto la possibilità di partecipare a questa iniziativa che è stata per tutti un momento di sviluppo e crescita”.

“INTERNAZIONALIZZAZIONE PMI

AL VIA IL BANDO REGIONALE PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE

Il Comune di Marino fa sapere che la Regione Lazio agevola e sostiene la competitività del sistema produttivo attraverso interventi volti a promuovere l'internazionalizzazione delle imprese presenti sul territorio. Gli interventi attuati mirano a:

- rafforzare la visibilità delle filiere produttive e promuovere il made in Lazio;
- creare occasioni di incontro tra imprese del territorio e operatori internazionali;
- promuovere opportunità di investimento sul territorio regionale;

- divulgare informazioni sulle politiche commerciali, produttive, finanziarie e turistiche e sugli strumenti messi a disposizione a livello regionale, statale, unionale. Il settore è attualmente disciplinato e finanziato tramite il programma PR FESR Lazio 2021-2027. L'invio della domanda deve avvenire tramite GeCoWEB Plus **fino alle ore 18:00 del 14 dicembre 2023**.

Per tutte le informazioni e per consultare il bando completo clicca sul link:

<https://www.lazioinnova.it/bandi/voucher-internazionalizzazione-pmi/>

FONDAZIONE TELETHON

Inaugurata a Marino la sede di Roma Sud Est

di Annalisa Petricone

Sabato 18 novembre è stata inaugurata la sede di Roma Sud Est della Fondazione Telethon presso i locali messi a disposizione gratuitamente dalla BCC Colli Albani in Via Garibaldi, 99 a Marino. Presenti il Presidente della Fondazione BCC Colli Albani **Flavio Napoleoni**, il Vicepresidente della BCC Colli Albani **Eugenio D'Amico**, il Referente della Fondazione Telethon **Francesco Vannutelli** e alcuni rappresentanti della sede centrale Telethon, a rappresentare la Città di Marino il Consigliere comunale **Mario Tisei**.

Il Sindaco **Stefano Cecchi** ha commentato: *"Ringrazio la BCC Colli Albani sempre molto presente sul territorio per aver messo a disposizione della Fondazione Telethon i propri locali dimostrando, ancora una volta una grande sensibilità sociale. Sarà un punto di riferimento molto importante per Marino e per l'intera area dei Castelli Romani. È fondamentale sostenere la ricerca e il lavoro della Fondazione, e per questo anche il sostegno delle istituzioni non deve mancare"*.



Il taglio del nastro con il Consigliere comunale Mario Tisei



L'inaugurazione della sede Telethon a Marino

EUROSTIMA

CONSULENZE TECNICHE E LEGALI

**SE NON VUOI
SOCCOMBERE ALLA
STIMA DEL DANNO
FATTA DALLA COMPAGNIA
D'ASSICURAZIONE...
AFFIDATI A NOI!**

**UN TEAM DI
CONSULENTI ESPERTI E
QUALIFICATI CHE TI FARÀ
RISPARMIARE TEMPO E
OTTENERE
IL MASSIMO
DEL RIMBORSO**

**Chiamaci
06 83778322/24**

Borgo Garibaldi, 76 – 00041 Albano Laziale (RM)
Tel. 06 83778322/24 - www.eurostima.com

25 NOVEMBRE

Combattiamo la violenza sulle donne

di Ambra Badini

In occasione della “Giornata Internazionale contro la violenza sulle donne” voglio raccontare la storia di Viola, vittima di femminicidio, matricidio, omicidio da parte di un uomo verso una donna, una madre, una moglie, una fidanzata, un’amica, una collega di lavoro. Viola era quella ragazza gentile e generosa con la tristezza negli occhi per la perdita prematura dell’adorato fratello, quella che amorevolmente si prendeva cura del papà malato, e giorno dopo giorno cresceva, con sorrisi e sacrifici, la sua bambina, frutto tanto desiderato, purtroppo da un amore malato, oscurato dal buio e dalla paura quotidiana di un compagno perso nei meandri di se stesso, del suo egoismo e del suo impeto dominante e prevaricatore. Un giorno l’accoltella a morte, senza pietà, di fronte alla loro bambina, che avrà per sempre negli occhi e nel cuore il sangue di sua madre uccisa e cancellata per sempre. Per lei, che poco dopo perderà anche il padre suicida, non sarà più vita. Si chiama Viola questa donna prigioniera nella sua casa, una donna sparita, cancellata insieme alla sua vita rubata e profanata. Viola è morta in un orrore che si perpetra ogni giorno in Italia e conta morte, ferite, prigioniera e disperse. Donne disperse che non emergono dal sommerso perché non riconoscono la violenza, o ne restano prigioniera, sebbene ne siano consapevoli credono di poter governare le criticità chiuse in se stesse, resistendo e sopportando. Sono donne che si fidano, cercano aiuto ma poi, credendo di avere le chiavi, tor-



Membro Osservatorio
Violenza di
Genere e Suicidio

nano nelle loro prigioni, dove la guerra è sempre in agguato. Ditelo alle vostre figlie, sorelle, vicine, colleghe e amiche. Diciamolo ai nostri mariti, fratelli, compagni, amici e figli. È una guerra impari fatta di episodi di violenza fisica, verbale, psicologica, economica e sessuale, esercitata spesso proprio dentro le mura domestiche, ma anche nei luoghi di lavoro. Oggi si chiama Viola, ed è l’ennesima vittima di femminicidio e di matricidio, perché dietro ad ogni donna c’è una mamma e una figlia che paga il prezzo di questa crudeltà, una piccola donna che sopravviverà con la paura nel cuore e l’angoscia di amare. La violenza è un abuso etico e morale, è un problema sostanziale della nostra società. Facciamo tutti un mea culpa, e a te uomo che ami, a te figlio che cresci, a te padre che dai l’esempio, voglio dire che quando una donna viene uccisa con lei muore la Dignità di una donna, la bellezza di ogni inizio e di ogni vita che nasce.

**“La violenza
distrugge ciò
che vuole
difendere:
la dignità,
la libertà,
la vita
delle persone”**

(Giovanni Paolo II)

FEDERICA TROVALUSCI CAMPIONESSA MONDIALE DI KICKBOXING

Per il terzo anno consecutivo la fighter marinese conquista il titolo più ambito

di Luca Monteverchi

Federica Trovalusci ha vinto per il terzo anno consecutivo i Campionati Mondiali WAKO di Kickboxing che si sono disputati ad Albufeira in Portogallo. La fighter marinese, che fa già parte dell'Albo d'Oro degli atleti della Città di Marino, non finisce di stupire grazie al suo talento e alla sua straordinaria passione per questa disciplina sportiva che l'ha ormai da tempo consacrata campionessa indiscussa.

Da Palazzo Colonna arrivano le congratulazioni del Vicesindaco e Assessore allo Sport **Sabrina Minucci**: *“Ormai per Federica non ci sono più parole che possano descrivere il suo talento e le sue grandissime qualità. Siamo ormai abituati a celebrare i suoi grandi successi, ma questo non è così scontato perché difendere un titolo così importante e confermarci campionessa dimostra ancora una volta che Federica ha decisamente una marcia in più. Congratulazioni Federica, sei una grande campionessa!”*.



CAMPIONATO ITALIANO FORMULA X

Il marinese Alessio De Nicola vince il titolo nazionale con la sua scuderia

di Luca Montevocchi

La scuderia “**Ruote Scoperte Motorsport**” ha conquistato il titolo di campione italiano di **Formula X**.

Il successo è arrivato domenica 5 novembre sul circuito di Misano con il pilota **Andrea Masci**, che ha bissato quello ottenuto nel 2020, riuscendo a staccare, nelle due gare in programma, il secondo classificato di ben 15 punti. La vittoria è il frutto anche dell’ottimo lavoro del marinese **Alessio De Nicola**,

meccanico del team e responsabile dell’assetto della vettura di Masci, con un trascorso importante come navigatore nei rally, dove ha gareggiato fino al 2003 ottenendo importanti risultati a Roma e nei Castelli Romani, per poi dedicarsi alla sua passione per i motori prima come assistente di corsa e poi come meccanico. Nato e cresciuto a Marino, Alessio coltiva da anni la sua passione per i motori, che è riuscito a trasformare in una vera e propria professione, portando in alto il nome di Marino.

Queste le parole dell’Assessore allo Sport **Sabrina Minucci**: “*Alessio incarna quella passione che gli ha consentito, prima da pilota e poi da meccanico, di raggiungere traguardi importanti. Il suo è un ruolo fondamentale in questa disciplina, spesso messo in ombra dalle capacità dei piloti e dei team manager, ma che non può e non deve essere sottovalutato, anzi, il suo è un lavoro indispensabile per la sicurezza e le prestazioni delle monoposto. Ancora congratulazioni ad Alessio!*”.



Analisi meteo ottobre 2023: battuti record di caldo

Gianluca Caucci

Analizzando il mese di ottobre 2023 dai dati forniti dalle stazioni meteo di Marino, si è concluso con un'anomalia positiva media di temperatura di $+2,4^{\circ}\text{C}$ rispetto al riferimento del decennio 2012-2022. Un mese di ottobre che nel suo complesso non è stato mai così caldo dal 1800, osservando anche stazioni meteo con un database di almeno 220 anni dove si sono abbattuti diversi record di temperatura. Questo a causa della forte ingerenza degli anticicloni di matrice subtropicale, o meglio promontori che fino alla metà del mese hanno occupato buona parte dell'Europa occidentale e il Mediterraneo.

Tornando ad analizzare più da vicino il nostro territorio marinese, la temperatura media massima di ottobre è stata di $+2,7^{\circ}\text{C}$ sopra rispetto al periodo 2012-2022, mentre la temperatura media minima $+2,1^{\circ}\text{C}$ sopra rispetto al periodo 2012-2022, prendendo in riferimento le misurazioni e i dati forniti dalle due stazioni meteo di Marino; entrambe le stazioni meteo hanno registrato il 9 ottobre valori massimi di temperatura di 30°C . Sono certamente dati rilevanti ma non troppo in quanto per apprezzare al meglio questi valori avremo necessariamente bisogno di almeno un trentennio di misurazioni (lo impone la climatologia). Nel suo complesso però ottobre è terminato con valori medi di temperatura decisamente alti, ma in parallelo abbiamo osservato la seconda parte del mese piovosa; infatti, il mese di ottobre 2023 si è concluso con circa 74 mm di pioggia caduti in 15 giorni, comunque di 18 mm sotto la media di ottobre dell'ultimo decennio fissata a 92 mm (calcolata dal 2012 al 2022 prendendo in riferimento i dati forniti dalla stazione meteo di Marino). Complessivamente però possiamo contare 9 giornate di pioggia su 31 con un picco pluviometrico giornaliero rilevante intorno ai 60 mm registrato lo scorso 21 ottobre. Insomma, è stato un ottobre 2023 dai due volti; secco e caldo nei primi 15 giorni, piovoso e fresco nella seconda parte del mese.

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO ■ **NORMATIVE CONDOMINIALI****L'Amministratore può rimuovere le antenne sul lastrico solare?**

Paola Zannoni

C'è differenza tra lo spostamento temporaneo per manutenzioni e rimozione definitiva. In quest'ultima circostanza è necessario distinguere se gli impianti siano perfettamente funzionanti, guasti o in disuso. Approfondiamo la questione: premesso che l'art. 1102 c.c. consente a ciascun condomino il diritto di installare la propria antenna tv sul lastrico solare condominiale, sussiste addirittura, secondo la Suprema Corte (sentenza n. 16865 del 7 luglio 2017), l'ipotesi di usufruire del lastrico solare di proprietà esclusiva purché si dimostri l'impossibilità di installare l'antenna stessa su beni di proprietà personale o condominiale. È noto che l'Amministratore possa disporre in autonomia degli interventi rientranti nella cosiddetta "ordinaria" o "piccola" manutenzione e che nei casi urgenti ha il dovere di intervenire senza indugio e senza il parere dei condomini; è inevitabile quindi che intervenga ogni volta che l'integrità, la funzionalità o anche solo l'utilizzabilità di un bene o un servizio comune sia messa a repentaglio. Venendo al quesito principale possiamo dire che la decisione dell'Amministratore dipende dalle circostanze: in linea di massima si possono ordinare la rimozione o lo spostamento delle antenne tv ogni volta che tale operazione si renda necessaria per la tutela dell'integrità del lastrico solare o del decoro architettonico o tutte le volte in cui ciò sia necessario per la corretta esecuzione di un intervento deliberato dall'assemblea. Addirittura potrebbe ordinare la rimozione delle vecchie antenne in disuso e non funzionanti dopo aver inviato una formale comunicazione al proprietario, invitandolo a procedere da sé.

AVVOCATO ■ COSA DICE LA LEGGE

È previsto un tempo minimo di durata del giallo ai semafori muniti di sistema fotografico di rilevamento dell'infrazione per passaggio con il rosso?



Luca Santini

L'art. 41, comma 10, del nuovo Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/1992) non indica una durata minima del periodo di accensione della luce gialla veicolare, ma si limita ad affermare un principio di portata generale. Durante tale periodo, infatti, i veicoli non devono oltrepassare la linea d'arresto, salvo che vi si trovino così vicino da non potersi arrestare con sufficiente sicurezza. Per individuare una previsione di fasatura dell'impianto semaforico occorre, piuttosto, fare riferimento alla nota del Ministero dei trasporti n. 67906 del 16 luglio 2007, la quale regola – in assenza, appunto, di specifiche indicazioni del codice – i tempi di permanenza della lanterna proiettante luce gialla, la cui durata non può essere inferiore ai tre secondi in corrispondenza al tempo di arresto di un veicolo che proceda ad una velocità non superiore ai 50 km/h. In base ad uno studio prenormativo del C.N.R. pubblicato il 10.9.2001, e richiamato dalla citata risoluzione ministeriale, il tempo di arresto di un veicolo che proceda ad una velocità non superiore al limite generale in vigore nei centri urbani è, per l'appunto, pari a tre secondi, con la conseguenza che un intervallo superiore dovrà senz'altro ritenersi congruo. La fasatura dell'impianto semaforico, effettuata a cura dell'ente proprietario della strada sulla scorta della geometria dell'intersezione e delle caratteristiche di traffico, è del tutto indipendente da quella dei dispositivi di rilevamento delle connesse infrazioni; tali apparecchiature, infatti, sono attivate dallo scatto del rosso e non sono condizionate dalla durata del giallo, non potendo in alcun modo influire sul funzionamento dell'impianto semaforico stesso.

COMMERCIALISTA ■ NORMATIVE FISCALI

Quando si realizzano le plusvalenze a seguito di cessione di unità immobiliari da parte di privati? Come funziona la tassazione?



Romina Pelli

Nel settore immobiliare capita, non di rado, che un contribuente “privato” acquisti una o più unità immobiliari (residenziali e/o commerciali) e, a seguito di riqualificazione edilizia di queste ultime, proceda alla loro successiva rivendita, realizzando un plusvalore fiscalmente imponibile che appartiene alla categoria dei “redditi diversi”.

Tutto ciò è previsto dall'art. 67 del TUIR che tratta di “plusvalenze realizzate mediante cessioni a titolo oneroso di beni immobili acquistati o costruiti da non più di cinque anni, esclusi quelli acquisiti per successione e le unità immobiliari urbane che per la maggior parte del periodo intercorso tra l'acquisto o la costruzione e la cessione sono state adibite ad abitazione principale del cedente o dei suoi familiari”. La ratio della norma in esame è dunque quella di assoggettare a tassazione i guadagni derivanti dalle cessioni di beni immobili posti in essere con finalità speculative, con esclusione dei casi della successione e dell'abitazione principale.

Nell'art. 68 del TUIR vengono definite le regole per la determinazione fiscale delle plusvalenze ovvero la differenza tra i corrispettivi percepiti nel periodo d'imposta e il prezzo di acquisto o il costo di costruzione del bene ceduto, aumentato di ogni altro costo inerente al bene medesimo.

Il reddito così determinato viene a sommarsi al totale dei redditi annuali del contribuente e assoggettato all'IRPEF. Tuttavia, in deroga a tale regime, l'art. 1 comma 496 della L. 266/2005 stabilisce che, all'atto della cessione e su richiesta della parte venditrice resa al notaio rogante, sulle plusvalenze realizzate può essere applicata un'imposta sostitutiva dell'imposta sul reddito del 26%.



building costruzioni
edilizia e impiantistica

**COSTRUZIONI
RISTRUTTURAZIONI
MANUTENZIONI**

La competenza tecnica, l'onestà e l'impiego di maestranze qualificate rappresentano i fattori fondanti della nostra affidabilità

**Qualità delle realizzazioni
e nel rispetto dei tempi**

BUILDING COSTRUZIONI

Via dei Laghi 30 - Marino (RM) - Tel./fax 06 93660370 - 348 5108316
brunorazi@buildingcostruzioni.it - www.buildingcostruzioni.it