



ANFORDERUNGSPROFIL
GRUNDSTÜCKE UND IMMOBILIEN



-
- 01 **BRALO GROUP | THE COMPANY**
Wer wir sind
 - 02 **ANFORDERUNGSPROFIL**
Grundstücke | Immobilien
Projektentwicklungen
 - 03 **LAGEKRITERIEN**
Kurzanalyse des präferierten
Markts
 - 04 **Kontakt**
Ihr Ansprechpartner

BRALO Group | THE COMPANY

Bralo Real Estate Invest GmbH ist ein Projektentwicklungs- und Investmenthaus für wohnwirtschaftliche und gewerblich genutzte Immobilien und Grundstücke, primär im norddeutschen Bundesgebiet.

Das Team von Bralo entwickelt, baut, vermittelt oder erwirbt Immobilien im eigenen Namen als auch für Dritte und kümmert sich um den angebotenen Portfolioaufbau sowie die erweiterte Verwaltung als Investment Manager. Das Unternehmen fungiert dabei als operativer Bauträger oder im gleichen Falle als Anteilseigner der Objektgesellschaften.

Bralo ist bereits ab der Akquise des Grundstücks bzw. der Immobilie bis hin zum Bau und der Wertsteigerung vorhandener Anlagen mit fundierten Erfahrungswerten und zuverlässigen Partnern für die Abwicklung aller Vorgänge bis hin zum Exit zuständig.





02 | PROFILE

ANKAUFSPROFIL

GRUNDSTÜCKE & REVITALISIERUNGSOBJEKTE

Kriterien	Grundstücke Wohnen	Grundstücke Gewerbe	Sanierungsobjekte	Bestandsimmobilien
BESCHREIBUNG	Frei finanziertes, WEG-geteilter Wohnungsbau, Sozial gefördert nur in Städten großen 250.000 Einwohner	Frei finanziertes, WEG-geteilter Wohnungsbau Büro und Gewerbegrundstücke, alte Autohäuser, Tankstellengrundstücke & Einzelhandelsimmobilien	Frei finanziertes, WEG-geteilter Wohnungsbau Büro und Gewerbegrundstücke, alte Autohäuser, Tankstellengrundstücke & Einzelhandelsimmobilien	Frei finanziertes, WEG-geteilter Wohnungsbau Büro und Gewerbegrundstücke, alte Autohäuser, Tankstellengrundstücke & Einzelhandelsimmobilien
LAGE	Zentrale Ortsteillage, gutes Lageimage sowie einwandfreie ÖPNV-Anbindung	Hauptverkehrsstraßen, Zentrale Ortsteillage, gutes Lageimage sowie einwandfreie ÖPNV-Anbindung	Zentrale Ortsteillage, gutes Lageimage sowie einwandfreie ÖPNV-Anbindung, Hauptverkehrsstraßen, bei Gewerbe	Zentrale Ortsteillage, gutes Lageimage sowie einwandfreie ÖPNV-Anbindung
ANZHL EINHEITEN	ab 6 Wohneinheiten	—	ab 6 Wohneinheiten	ab 6 Wohneinheiten
BGF GESAMT	—	ab 1.000 qm	ab 1.000 qm	ab 1.000 qm
BAURECHT	WR, WA, MI oder nach §34 BauGB	GE, MI, MK oder nach §34 BauGB	WR,WA,GE, MI, MK oder nach §34 BauGB	WR,WA,GE, MI, MK oder nach §34 BauGB
NEUBAU BESTAND	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht
BUNDESLÄNDER	Hamburg, Schließwig Holstein, Bremen, Hannover, Berlin	Bundesweit	Hamburg, Schließwig Holstein, Bremen, Hannover, Berlin	Hamburg, Schließwig Holstein, Bremen, Hannover, Berlin
INVESTITIONSVOLUMEN	> EUR 25 Mio	> EUR 15 Mio	> EUR 100 Mio	> EUR 15 Mio

LAGEKRITERIEN

KATEGORIE	STADTTTEILE HAMBURG	STADTTTEILE MIT ZUKUNFTSPOTENTIAL	GEWICHTUNG FÜR UNSERE SUCHE
TOP- LAGE	Blankenese, Flottbek, Hafencity, Harvestehude, Hohenfelde (West), Nienstedten, Othmarschen, Rotherbaum, Uhlenhorst (West), Winterhude (Süd)	-	MITTEL
GUTE LAGE	Barmbek-Süd, Bergstedt, Eimsbüttel (Nord), Eppendorf, Hoheluft-Ost, Lemsahl, Marienthal, Ottensen, Schanzenviertel, St. Georg, Uhlenhorst, Wellingsbüttel, Winterhude, Volksdorf		HOCH
TREND- LAGE	Altona, Hamm, Hammerbrook, Karolinenviertel, St. Pauli	Bahrenfeld, Barmbek-Nord,	MITTEL
MITTLERE LAGE	Bergedorf, Fuhlsbüttel, Harburg, Heimfeld, Iserbrook, Jenfeld, Poppenbüttel, Rahlstedt, Sasel	Bramfeld, Dulsberg, Eilbek, Horn, Langenhorn, Lokstedt, Lurup, Schnelsen, Wandsbek, Bergedorf, Quickborn, Pinneberg, Norderstedt, Rahlstedt	HOCH
EINFACHE LAGE	Rothenburgsort, Veddel	Billbrook, Billstedt, Neugraben- Fischbek, Tonndorf, Wilhelmsburg, Buxtehude	NIEDRIG
SCHWACHE LAGE	Moorfleet, Neuenfelde	Süderelbe, Oberbillwerder,	NIEDRIG

