

■収録日時:11月12日(火)18:00~(※17:00集合) 放映日:11月24日25:30~
■AM558
■番組名:「ハート&ピース」
■コーナー名:「カラーリストの生前・遺品整理を語るコーナー」
■ゲスト:株式会社めりーほーむ 代表取締役 川村 隼太様
■時間目安:4分30秒

【タイトルコール】

↓

【オープニング】 鈴木:こんばんは!「カラーリストの生前・遺品整理を語るコーナー」の鈴木聡と

MC:MCのともちゃんことTOMOです。今夜もよろしくお願ひいたしますー!(2人で)さて、早速ですが、今日はステキなゲストにお越しいただきましたので...ご紹介させていただきます!古家の再生に携わる株式会社めりーほーむの川村社長です!(パチパチパチ)

川村社長:ご紹介ありがとうございます、どんな古家でも再生する不動産オタクの川村隼太と申します。

MC:川村社長は古家の再生事業をされているとのことですが、お二人はどういったご関係なんですか?

鈴木:川村社長との関係について

残置物と呼ばれる、前保有者がそのまま放置して残った荷物の撤去を発注してくれる取引先です。

適宜:リアクション&拾う

MC:川村社長は「人が住めないような家を住めるようにしていく」という事業をされているとのことですが、具体的にはどのような物件を扱うことが多いんですか?

川村社長:元々住んでいた方が住まわなくなった、朽ちて行くしかない古家です。雨漏りや傾き、シロアリ被害などの致命的な被害を受けてしまったものです。建て壊して再建したくても法律上の規制によりできなかつたり、お隣と壁が引っ付いていたりして再建出来ない古家は再販業者からも、次の買い手候補者からも相手をされず、今話題の特定空家として廃墟化の道を辿るしかないのです。

コメント MC:そんなボロボロの物件を再生することができるんですか!?

鈴木:実際に再生した後の写真を見せてもらったんですけど、すごく綺麗にリフォームされてて驚きました。

川村社長:写真見せてもらう

以下実際に写真を見せてもらいながらコメント

川村社長:これは鈴木くんに残置物という前所有者のお荷物が沢山残っていて、その残置物の撤去を依頼した物件なんですけど...

鈴木:ここはともちゃんにも手伝ってもらった物件ですね!

MC:あの古家がこんな風に生まれ変わったんですね!すごい!私が行かせてもらったときは、人が住める状態とは思えなかったの...すごいです!

人が住めないような古家を中心に扱っていると聞きしたのですが、川村社長から見て古家を再生する魅力ってどんなところにあるんですか?

川村社長:古家再生の魅力は、その物件の再生によって皆が幸せになることです!長年放置されていた古家が綺麗に蘇り、その物件に安価な家賃で入居者は住むことができます。防犯性も向上することで、そのエリアの住民にも大変喜ばれます。更にリフォームの職人や大工さんへの仕事を生み出すことになり、仲介依頼や、入居者募集の依頼することで地元の不動産業者にも手数料収入をもたらせます。その他関連する火災保険や保証会社など含めると、たった一つの古家再生で大きな波及効果が生まれて皆にとってプラスになるのです。

↓

【エンディング】 MC:今回は、古家の再生に携わる川村社長をゲストにお招きしてお送りさせていただきました。川村社長、ラジオ出演はいかがでしたか?

川村社長:素敵なスタジオで、気の合う鈴木さんやその仲間のももさんと一緒にできて嬉しいです! ✨ 普段の苦勞や取り組みを、改めて意義のある事だと認めてもらえた気持ちになりました!

鈴木:感想

MC:今回なんと特別に!出演いただいた川村社長が手掛けた古家再生の写真を公開していただけることになりました!詳細はカラーリストの公式インスタからリンクに飛べるようになっています!カラーリストの公式インスタは、「カラーリスト 遺品整理」で検索してください!

川村社長、ありがとうございました!番組はまだまだ続きますー!

2019年11月25日 株式会社めりーほーむ 川村隼太