

Wadenoijen

Dreef 52



Woning voormalig spoorwachters- en trafogebouw met garage en tuinschuurtje en royaal langwerpige perceel met eigen waterpartij oppervlak $\pm 6.590 \text{ m}^2$

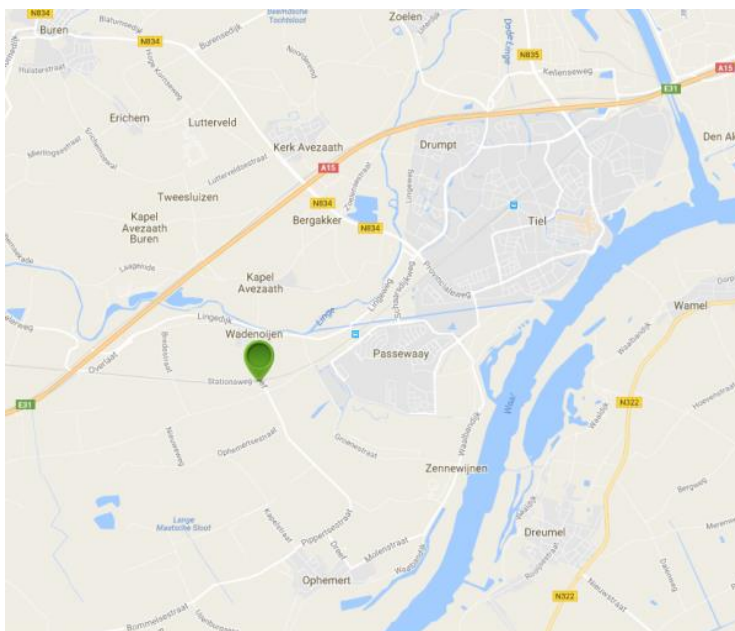
Woning en garage dienen gerenoveerd te worden.

**Open huis:
Zaterdag 25 juli 2020 – 09:00 tot 11:00**

Wadenoijen

Dreef 52

- Prijsindicatie : € 297.500,-- / € 345.000,-- k.k.
Voorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgever, dan volgt diens reactie, gunning voorbehouden.
- Omschrijving : Vrijstaande woning, voormalig spoor-/wisselbediening- en trafogebouw met schuur.
- Kadastrale gegevens : Gemeente Wadenoijen
sectie E no. 216, groot 00.05.90 ha
sectie E no. 856, ged. groot 00.60.00 ha
Totaal ± 00.65.90 ha
- Bouwjaar : ± 1930



Ligging /Bereikbaarheid : Goed, op 5 minuten van A15

Indeling :

Woonhuis

Begane grond:

Kleine hal met garderobe nis en meterkast, toilet, woonkamer ± 22 m², opkamer ± 5 m², badkamer ± 5 m², keuken ± 6 m² met aanrechtblok en verdere keukeninrichting, kelder ± 5,4 m², hoogte 1,4 m. Bij de achterdeur is een houten aanbouw aanwezig.

1^e Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers 9,1 m², 5,0 m² en 6,6 m² met bergingen achter het knieschot.

2^e Verdieping:

Vliering/zolderberging

Garage/tuinschuur

: Garage 8,25 x 3,40 m. hout, beplanking is versleten, met zolder en tuinschuurtje 3 x 3 m. met overkapping 1,50 m.

Tuin

: Achter

Aanvaarding

: In overleg

Bouwkundige staat

Structuur

: Steen / Pannen

Vloeren

: Beton / Hout

Gevels en binnenmuren

: Steen / Hout

Kap

: Hout

Ramen, deuren en kozijnen

: Hout
Keukenkozijn woonkamer is versleten

Installaties en voorz.

: CV-gas Bosch combi-ketel ± 10 jaar oud

Algemene staat

: Pand is geheel gedateerd en achterstallig

Vaste lasten

OZB

: 2017 € 984,-- p. jr. 2020 € 443,-- p. jr. is te laag

Gas/elektriciteit/kabel

: € 158,-- p. mnd.

Waterschapsbelasting

: € 117,82

Vitens water

: Niet beschikbaar

Disclaimer

: Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Resumé

Woningtype	:	Vrijstaand, voormalig spoor-/wisselbediening- en trafogebouw.
Soort bouw	:	Traditioneel
Ligging	:	In agrarisch buitengebied
Extra's	:	Grote professioneel gebouwde houten schuur incl. garage 29 m ² , met golfplaten dak, mogelijk ABC, beplanking is versleten.
Garage	:	Ja
Tuin	:	Met eigen waterpartij, op het westen
Perceel	:	6.590 m ²
Bouwjaar	:	Ca. 1930, garage ca. 1990
Inhoud	:	Ca. 250 m ³
Woonoppervlak	:	Ca. 70 m ²
Aantal woonlagen	:	2
Aantal kamers	:	3
Aantal slaapkamers	:	2
Energie label	:	G
Geïsoleerd	:	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> gedeeltelijk
Dubbel glas	:	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> gedeeltelijk
Bestemming	:	
Taxatie informatie	:	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee
Ondergrondse olietanks	:	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee
Gesaneerd	:	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee
Disclaimer	:	De hiervoor genoemde gegevens dient koper zelf op eigen wijze te controleren.

Finale verkoop

- Er wordt verkocht zonder de keuze van mogelijkheid tot bodemonderzoek. Er is in bodemloket geen vermelding dat bewoning niet is toegestaan, zie pagina 16. Koper aanvaardt onherroepelijk de bodemsituatie.

Oplevering

- De bij oplevering aanwezige roerende zaken zijn voor rekening koper voor zoverre hij deze niet wil hebben dient koper deze voor zijn rekening, risico en kosten af te voeren.

Gegevens gemeente

Plaats : Wadenoijen maakte van 1811 tot 1817 deel uit van de gemeente Zoelen, en was daarna tot 1956 een zelfstandige gemeente die ook het dorp Drumpt en de buurtschap Passewaaij omvatte. Bij de gemeentelijke herindeling van 1956 werd de gemeente Wadenoijen bij Tiel gevoegd. Het dorp ligt aan de rivier de Linge.

De oudste vermelding van Wadenoijen dateert al uit het



jaar 107. De naam van het dorp is afgeleid van de oud-Nederlandse woorden wada en oye, die respectievelijk doorwaadbare plaats en weideland betekenen. Al in de 14e eeuw komt er een geslacht voor met een gelijke naam.

De hervormde kerk bestaat uit een romaanse toren en schip en een gotisch koor. Van 1882 tot 1950 had Wadenoijen een station aan de spoorlijn Dordrecht-Elst.

Winkels : Geen winkels aanwezig, hiervoor kunt U terecht in Kapel-Avezaath, Tiel en/of Passewaay

Horeca : Chinees-Indisch restaurant "De Lelie"

Basisscholen : Openbare basisschool "De Waayer" , dependance van school in Passewaay

Sportvoorzieningen : VV Wadenoijen

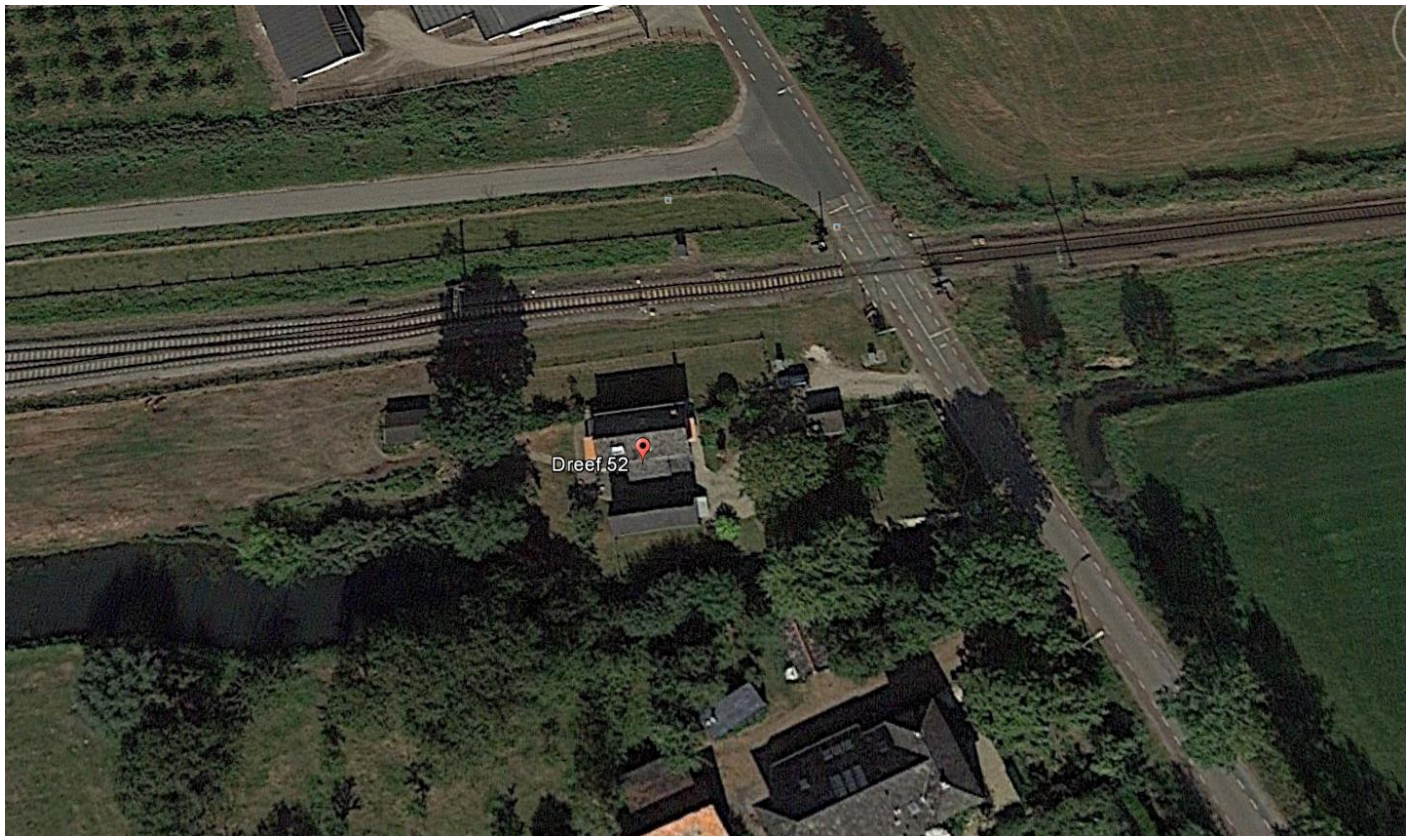
Bedrijven : Dierenpension "De Bommel"
Dorpshuis "De Kokkenhof"
Tuincentrum "De Boerderie"

Huisarts : Huisartsen te Tiel

Kerken : Hervormde Gemeente Tiel-Wadenoijen

Extra informatie

- Onderhoud : De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed of onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
- Ontbinding : De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
- Bedenktijd : Als een consument een woning of appartement koopt, heeft de koper drie werkdagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Onderzoeksplicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezitbeperkende omstandigheden.
- Disclaimer : Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor F. Verburg Makelaardij o.g. & Taxaties. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.










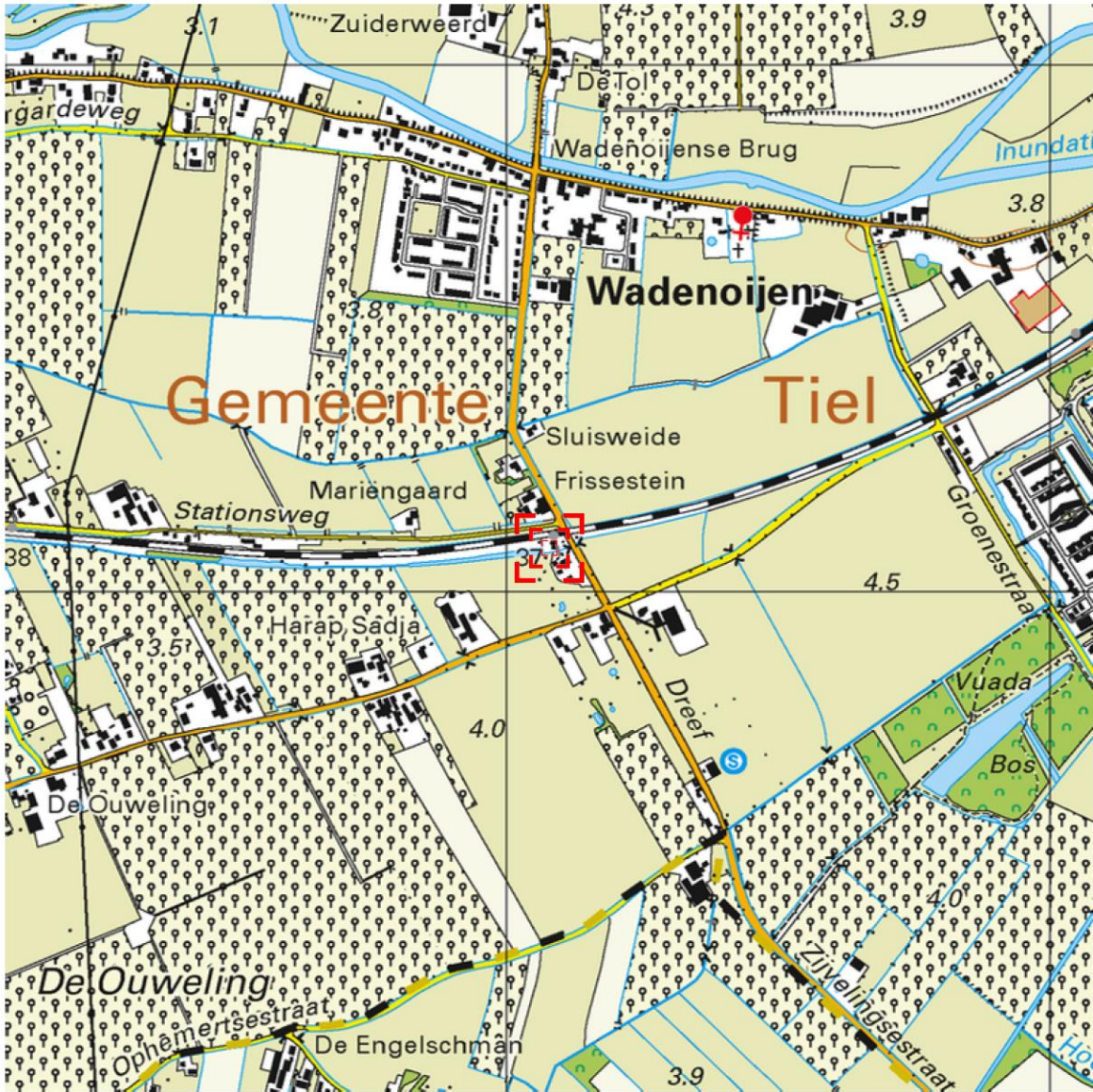




Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2300</p> <p>Kadastrale gemeente Wadenoijen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 856</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WADENOIJEN E 216
Dreef 52, 4014 ML WADENOIJEN
CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Sch sl b c a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afgrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--

Kadastraal bericht

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WADENOIJEN E 216**
Grootte: 5 a 90 ca
Coördinaten: 154079-431083
Omschrijving kadastraal object: WONEN
(Er zijn meer gerechtigden bij dit object)
Locatie: Dreef 52
4014 ML WADENOIJEN

Herinrichtingsrente: € 2,72 Eindjaar: 2026
Ontstaan op: 22-2-1996

Recht ontleend aan: **HYP4 14445/1 reeks ARNHEM** d.d. 22-2-1996
Eerst genoemde object in brondocument: WADENOIJEN E 216
Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 55934/192** d.d. 10-12-2008
HYP4 50710/180 d.d. 28-9-2006
HYP4 30435/57 reeks ARNHEM d.d. 22-1-2004
HYP4 18335/38 reeks ARNHEM d.d. 11-1-2000

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75269 d.d. 29-9-2011

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WADENOIJEN E 856**
Grootte: ~~62 a 75 ca~~ gedeeltelijk ± 60 a 00 ca
Coördinaten: 154019-431078
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
(Er zijn meer gerechtigden bij dit object)
Locatie: Dreef
WADENOIJEN

Ontstaan op: 30-8-2010

Ontstaan uit: WADENOIJEN E 746 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: **HYP4 57304/21** d.d. 8-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument: WADENOIJEN E 746 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: **HYP4 16582/47 reeks ARNHEM** d.d. 29-4-1998

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 18877/64 reeks ARNHEM** d.d. 16-8-2000

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

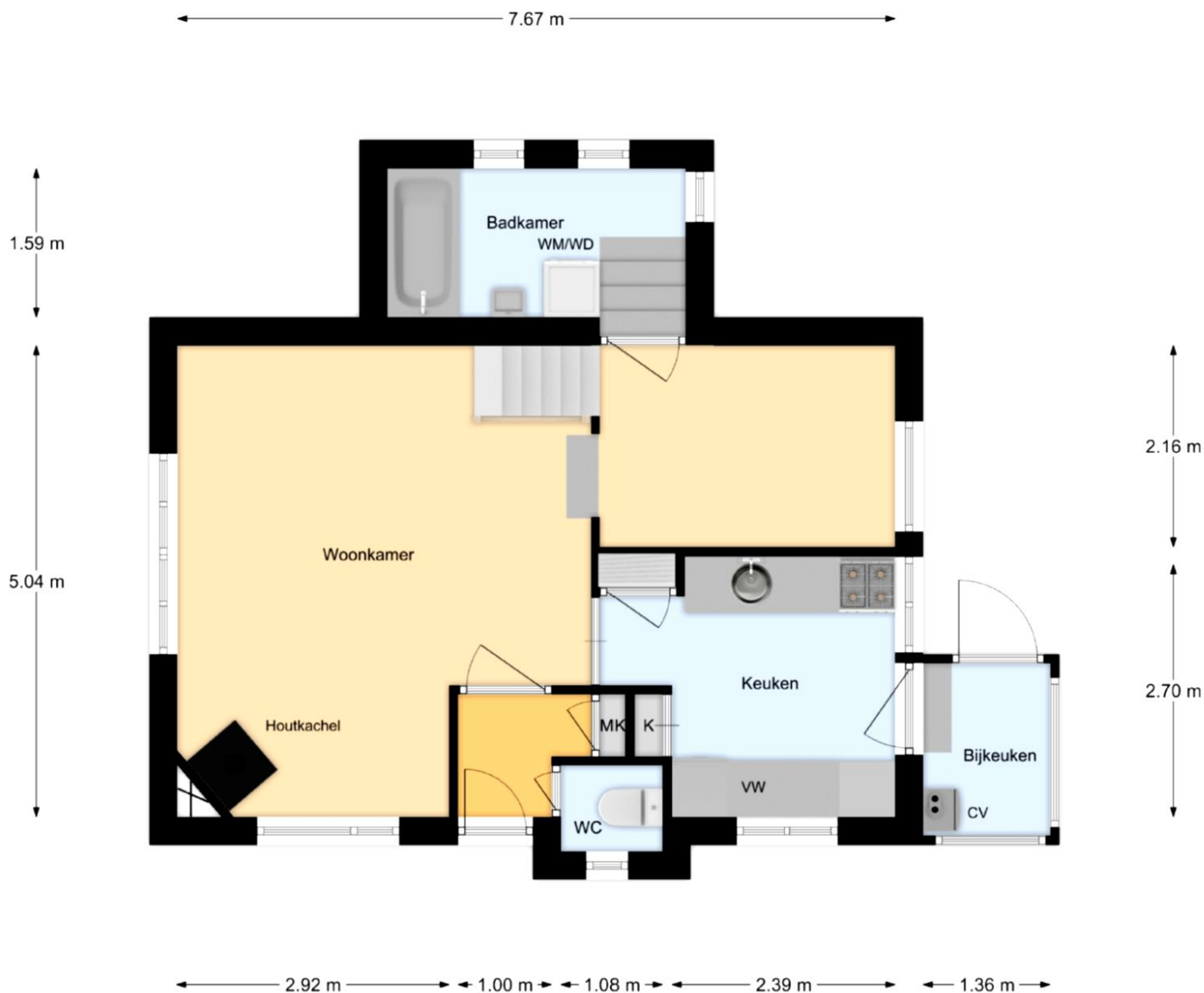
Datuminformatie:

Gegevens zijn volledig verwerkt tot en met: 8-6-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

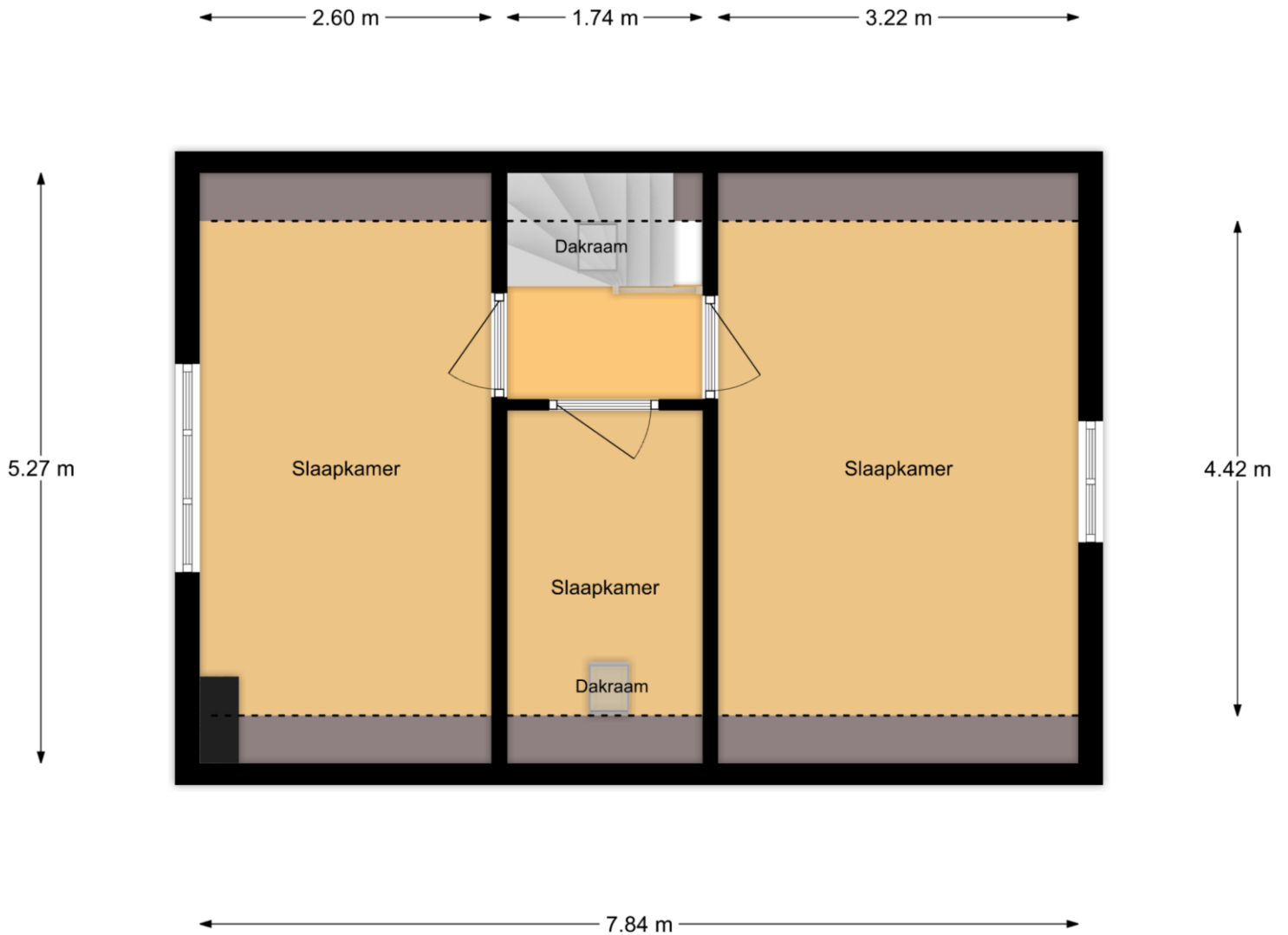
Wadenoijen, Dreef 52



Begane Grond

Globale indeling
*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

Wadenoijen, Dreef 52



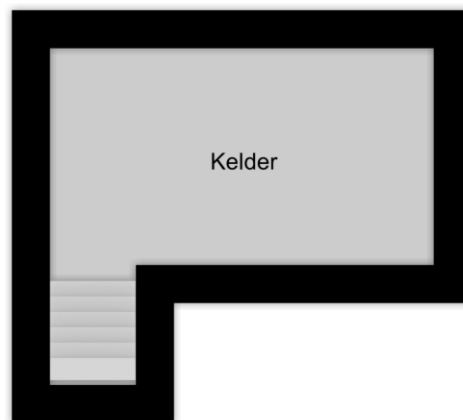
1e Verdieping

Globale indeling
*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

Wadenoijen, Dreef 52

3.00 m

2.63 m

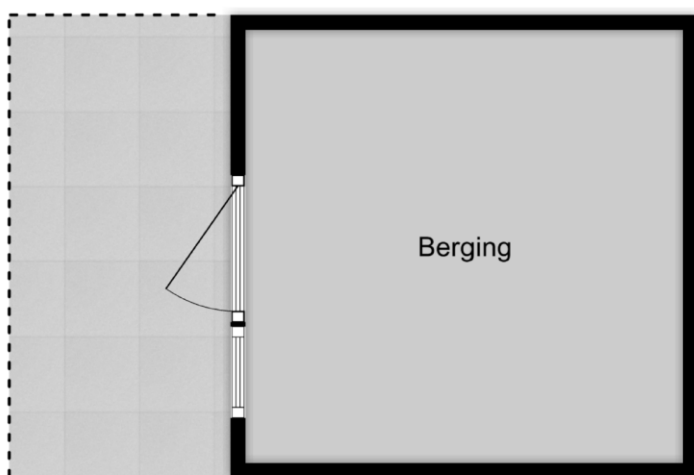


1.69 m

0.67 m

Kelder

1.48 m 2.92 m

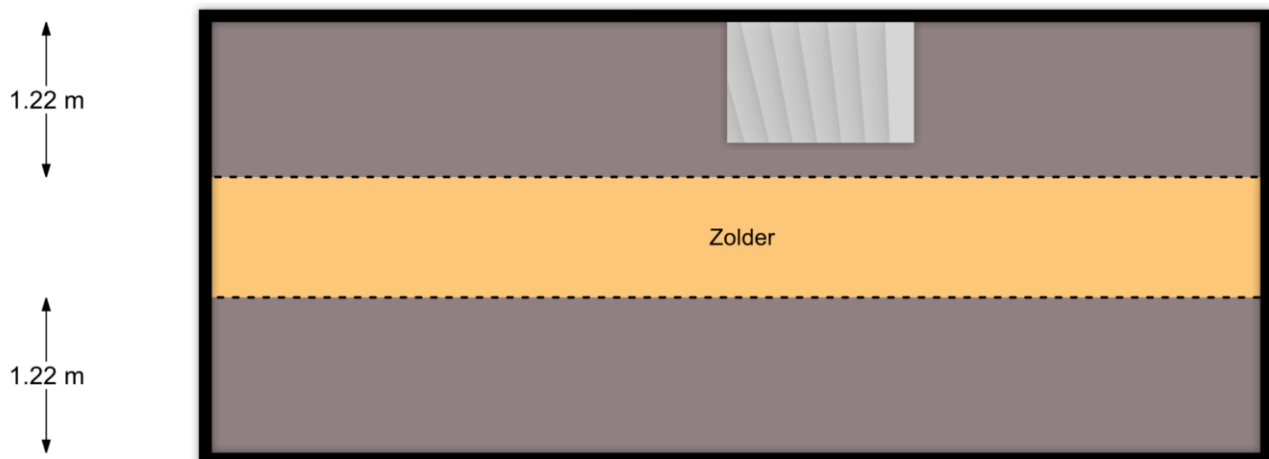
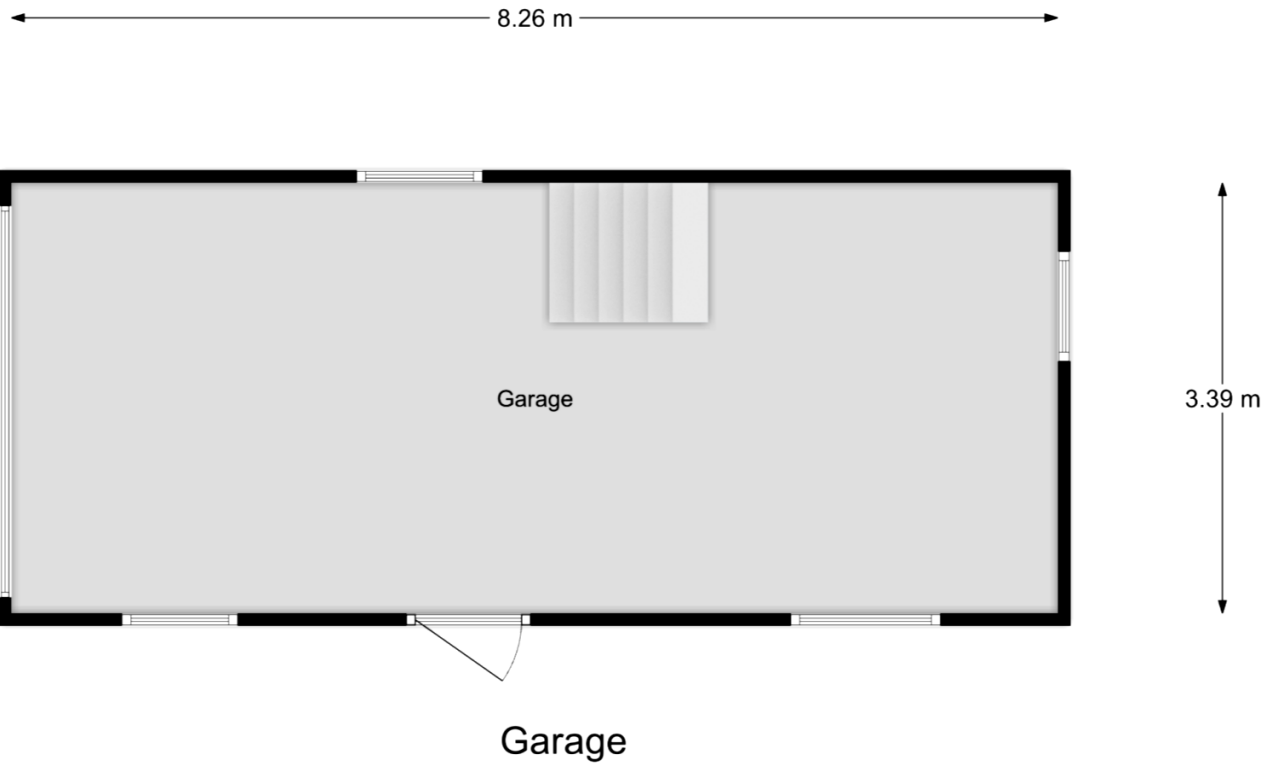


2.89 m

Berging

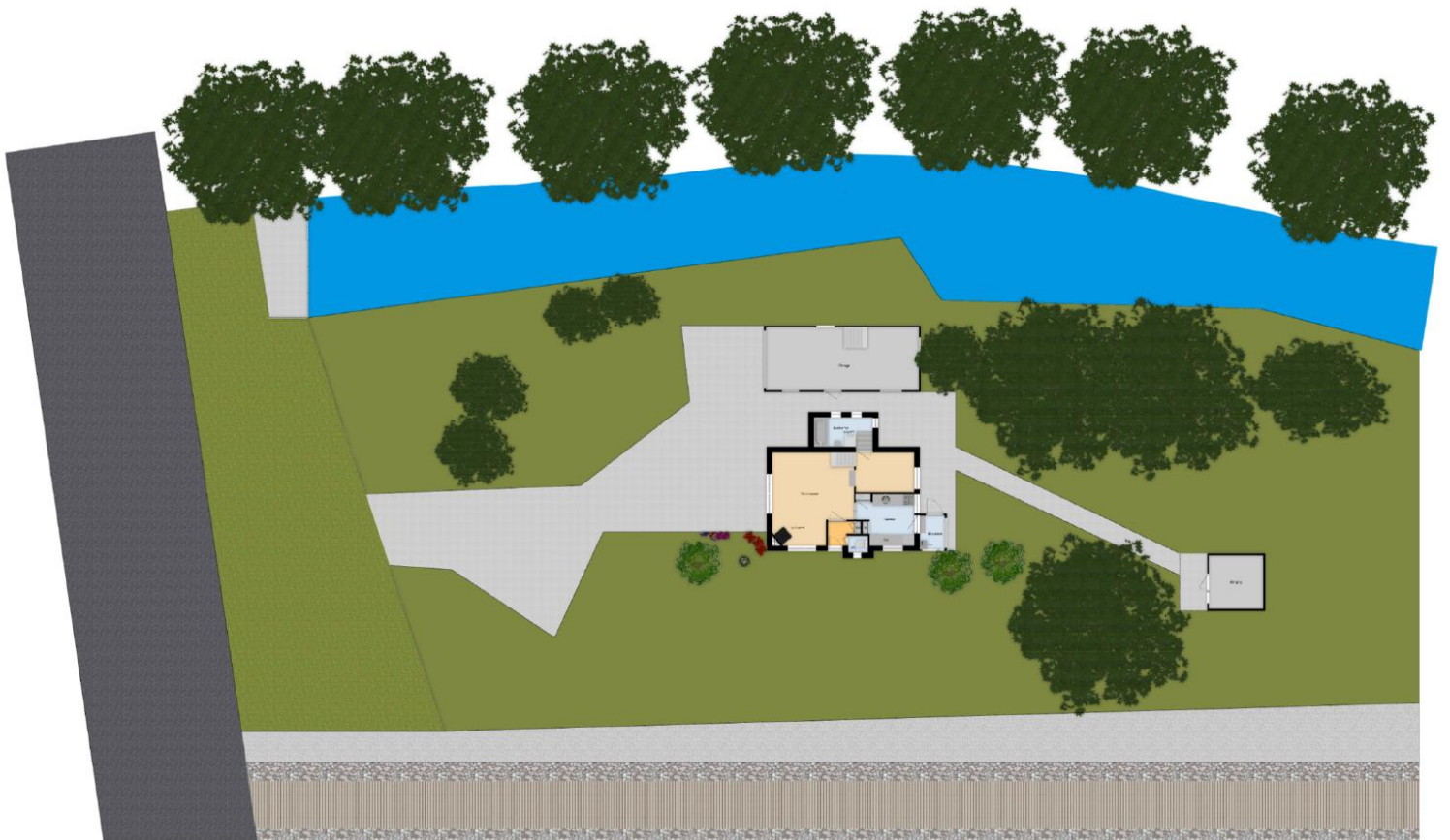
Globale indeling
Maten zijn slecht indicatief. Aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Wadenoijen, Dreef 52



Globale indeling
*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

Wadenoijen, Dreef 52



Perceel Overzicht

Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Adres: WADENOIJEN 4014 ML Dreef 52
 Opdrachtgever: F. Verburg Makelaardij Oo.g. & Taxaties

Datum inmeten: 14-mei-20
 Datum meetrapport: 19-mei-20



	Bouwlaag 1		Bouwlaag 2		Bouwlaag 3		Bouwlaag 4		Bouwlaag 5	
	Hoofdgebouw	Bijgebouw	Hoofdgebouw	Bijgebouw	Hoofdgebouw	Bijgebouw	Hoofdgebouw	Bijgebouw	Hoofdgebouw	Bijgebouw
Totaal Gebruiksoppervlak Wonen	45.5	0.0	34.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Gebruiksoppervlak bouwlaag	48.0	0.0	34.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Overige inpandige ruimte	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Gebouwegebonden buitenruimte	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Externe bergruimte	36.4	0.0	7.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

	Hoofdgebouw	Bijgebouw	
Totaal Gebruiksoppervlak Wonen	m2	80	0
Overige inpandige ruimte	m2	2	0
Gebouwegebonden buitenruimte	m2	0	0
Externe bergruimte	m2	44	0
Totaal Bruto inhoud woning	m3	314	0

Opmerking

De bijkeuken heeft een constructieve vloer maar het binnenklimaat kan niet goed gereguleerd worden. De bijkeuken is gerekend als gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte.

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie beschrijft ook hoe de meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580. De opdrachtgever heeft opdracht gegeven aan Blinqlab ("BL") om een berekening uit te voeren op basis van inmeting op locatie. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt BL geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.



Rijksoverheid

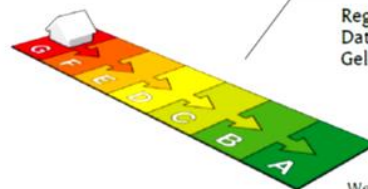
Energie label woning

Dreef 52

4014ML Wadenoijen

BAG-ID: 0281010000063928

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label G

Registratienummer 325427756
Datum van registratie 06-05-2020
Geldig tot 01-05-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

De energieprestatie-indicator van dit energie label is gebaseerd op de energie index met registratienummer 325427756

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Vrijstaande woning	
Bouwperiode	vóór 1946	
Woonoppervlakte	t/m 80 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruijnte(s)	Enkel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	HR++ glas in de slaapruijnte(s)
(Extra) isolatie van uw dak	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam mesut gunal
Examennummer 1300
KvK nummer 64120015

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoeten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruijnte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:


- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€1000	€8300	8 jaar	7%
	Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	1%
	Zonnepanelen (4900 Wattpiek, 27 m2)	€850	€7300	9 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€270	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€800	€3100	4 jaar	10%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€360	€4600	13 jaar	5%
	Isoleren begane grond vloer	€310	€2800	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een vrijstaande woning van gemiddelde afmetingen in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: www.milieucentraal.nl)



Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag

Zoeken

[Home](#) > Kaart

Kaart

Achtergrondkaart

Kadastrale percelen

Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

Gegevens aanwezig, status onbekend

Saneringsactiviteit

Voldoende onderzocht/gesaneerd

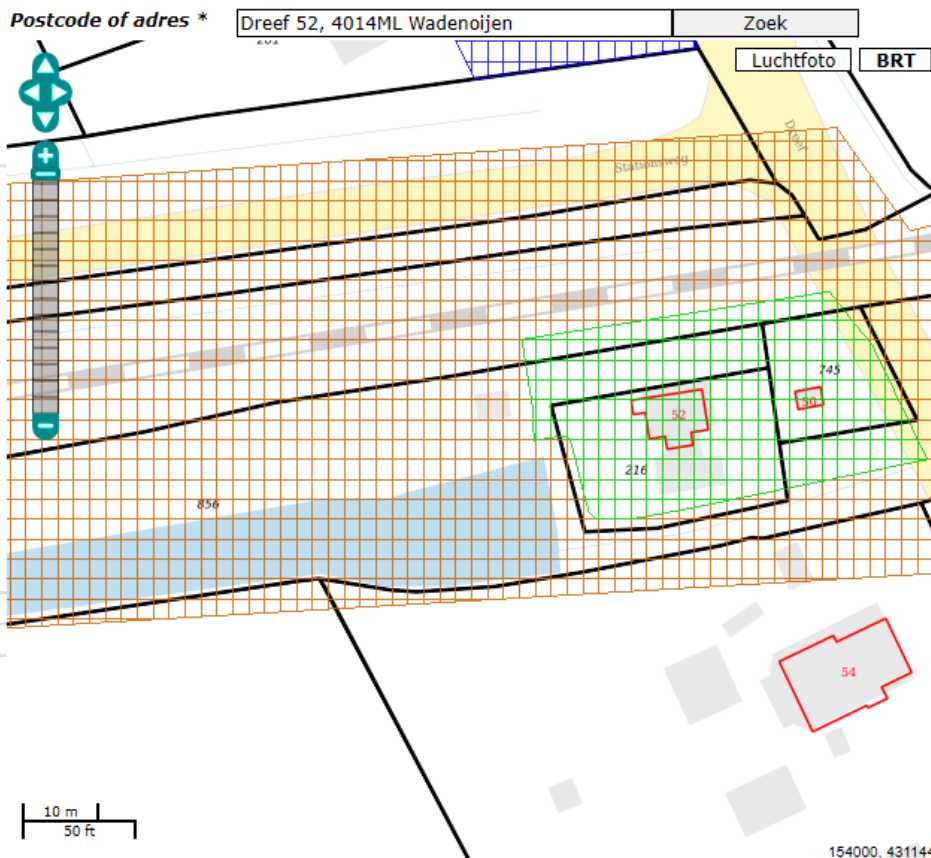
Onderzoek uitvoeren

Historie bekend

Bodemkwaliteitskaarten

Mijsteengebieden

v1.2.0



Stichting Bodemsanering NS
T.a.v. de heer ir. T. Bussink
Postbus 2809
3500 GV Utrecht

Kamerik, 28 april 2008

project: 12210, Emplacement Wadenoijen
SBNS project: 13302
betreft: resultaten aanvulling op nader bodemonderzoek

Geachte heer Bussink,

Bijgaand zenden wij u de resultaten van de aanvulling op het nader bodemonderzoek dat door Grondslag is uitgevoerd op bovengenoemde locatie (nader bodemonderzoek NS-emplacement Wadenoijen, Grondslag project 12210; SBNS project 13302; d.d. 14 december 2007).

Aanleiding en doel

Tijdens het voorgaand oriënterend onderzoek (De Spoorwegcombinatie, 2001) is een sterke verhoging met chroom aangetoond ter plaatse van peilbuis 6.1. Deze locatie betreft momenteel particulier terrein (geen eigendom van de spoorwegen). Tijdens het nader onderzoek zijn op circa 10 meter van de locatie (peilbuis 507) geen verhogingen boven de streefwaarden in het grondwater aangetoond, waarmee is geconcludeerd dat er geen sprake is van een verontreiniging met chroom in het grondwater.

Op aangeven van de Provincie Gelderland dient te worden vastgesteld of ter plaatse van peilbuis 6.1 sprake is van een verontreiniging met chroom in het grondwater.

Veldwerkzaamheden

Op 4 april 2008 is op de locatie een nieuwe peilbuis (6.1A) geplaatst, aangezien peilbuis 6.1 uit het oriënterend onderzoek niet meer aanwezig was. Het filter van de peilbuis is afgesteld op een diepte van 1,2-2,2 m-mv. Het grondwater is bemonsterd op 11 april 2008.

De bodemopbouw ter plaatse bestaat voornamelijk uit klei. Het boorprofiel is weergegeven in bijlage II. De ligging van de peilbuis is aangegeven op de boorpuntenkaart in bijlage I.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000 (versie 3 van 3 maart 2005). Ter plaatse is zintuiglijk tijdens het veldwerk geen asbest in of op de bodem waargenomen.

In tabel 1 zijn de gemeten grondwaterstand, de veldmetingen en de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Kamerik Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Kamerik (Gemeente Woerden). Telefoon: (0348) 40 21 03. Fax: (0348) 40 27 03.

Heerhugowaard Galileistraat 69, 1704 SE Heerhugowaard. Telefoon: (072) 572 94 57. Fax: (072) 572 17 44.

Steenwijk Oevers 16, 8331 VC Steenwijk. Telefoon: (0521) 52 19 24. Fax: (0521) 52 19 28.

E-mail: info@grondslag.nl. Internet: www.grondslag.nl. Rabobank: 15.83.14.670. KvK Utrecht: 30.10.10.55. BTW: NL8027.70.484.B01

grondslag BV... Gecertificeerde professionals: Kwaliteitsstelsel ISO 9001 | Bouwstoffenbesluit BRL SIKB 1000 | Veldwerk BRL SIKB 2000 | Milieukundige begeleiding BRL SIKB 6000 | VCA*

Tabel 1: Grondwaterstand en zintuiglijke waarnemingen

peilbuis	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	waarnemingen
6.1A	1,2-2,2	0,70	7,78	0,73	kleurloos, helder

Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden, als genoemd in de Circulaire Streef- en Interventiewaarden Bodemsanering (feb. 2000). De streef- en interventiewaarden zijn weergegeven in bijlage III. Overschrijdingen van de normen kunnen als volgt worden geïnterpreteerd:

gehalte > streefwaarde : *lichte verhoging*
 gehalte > T-waarde : *matige verhoging*
 gehalte > interventiewaarde : *sterke verhoging*

De streef- en interventiewaarden voor organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van het percentage organische stof. De streef- en interventiewaarden voor een aantal niet-organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van de percentages organische stof en lutum. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vaste waarden. Een verhoging ten opzichte van de T- of interventiewaarde vormt aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’ te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. De termijn waarop een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’ dient te worden gesaneerd, wordt bepaald door de spoedeisendheid. Hierbij zijn de actuele risico’s voor de mens, het ecosysteem en voor verspreiding bepalend.

Analyseresultaten

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 2. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage IV.

Tabel 2: Analyseresultaten grondwater aanvullend onderzoek (µg/l)

Peilbuis	filterstelling (m-mv)	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	VAK				Chl.-benz.	Naft.	Olie	VOC1
										B	T	E	X				
Oriënterend onderzoek (2001)																	
6.1	1,0-3,0	-	-	120**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nader onderzoek (2007)																	
507	2,0-3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Aanvullend onderzoek (april 2008)																	
6.1A	1,2-2,2	-	-	1,3	-	-	-	-	-								

blanco : geen analyse uitgevoerd
 - : de concentratie is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of detectielimiet)
 getal : de concentratie overschrijdt de streefwaarde
 getal* : de concentratie overschrijdt de T-waarde
 getal** : de concentratie overschrijdt de interventiewaarde

Het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 6.1A is geanalyseerd op een pakket acht metalen.

In het grondwater uit peilbuis 6.1A is een licht verhoogd gehalte met chroom aangetoond. De sterke verhoging met chroom zoals aangetoond in het oriënterend onderzoek is niet bevestigd.

Conclusies

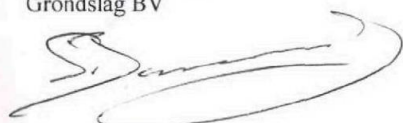
Een aanvullend onderzoek is uitgevoerd in verband met een in 2001 aangetoonde sterke verhoging met chroom in het grondwater ter plaatse van peilbuis 6.1.

Middels het plaatsen van een nieuwe peilbuis (6.1A) en het opnieuw bemonsteren van het grondwater is aangetoond dat hooguit sprake is van een licht verhoogd gehalte aan chroom. De sterke verhoging is niet meer aangetoond.

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met betrekking tot chroom in het grondwater.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn geweest.

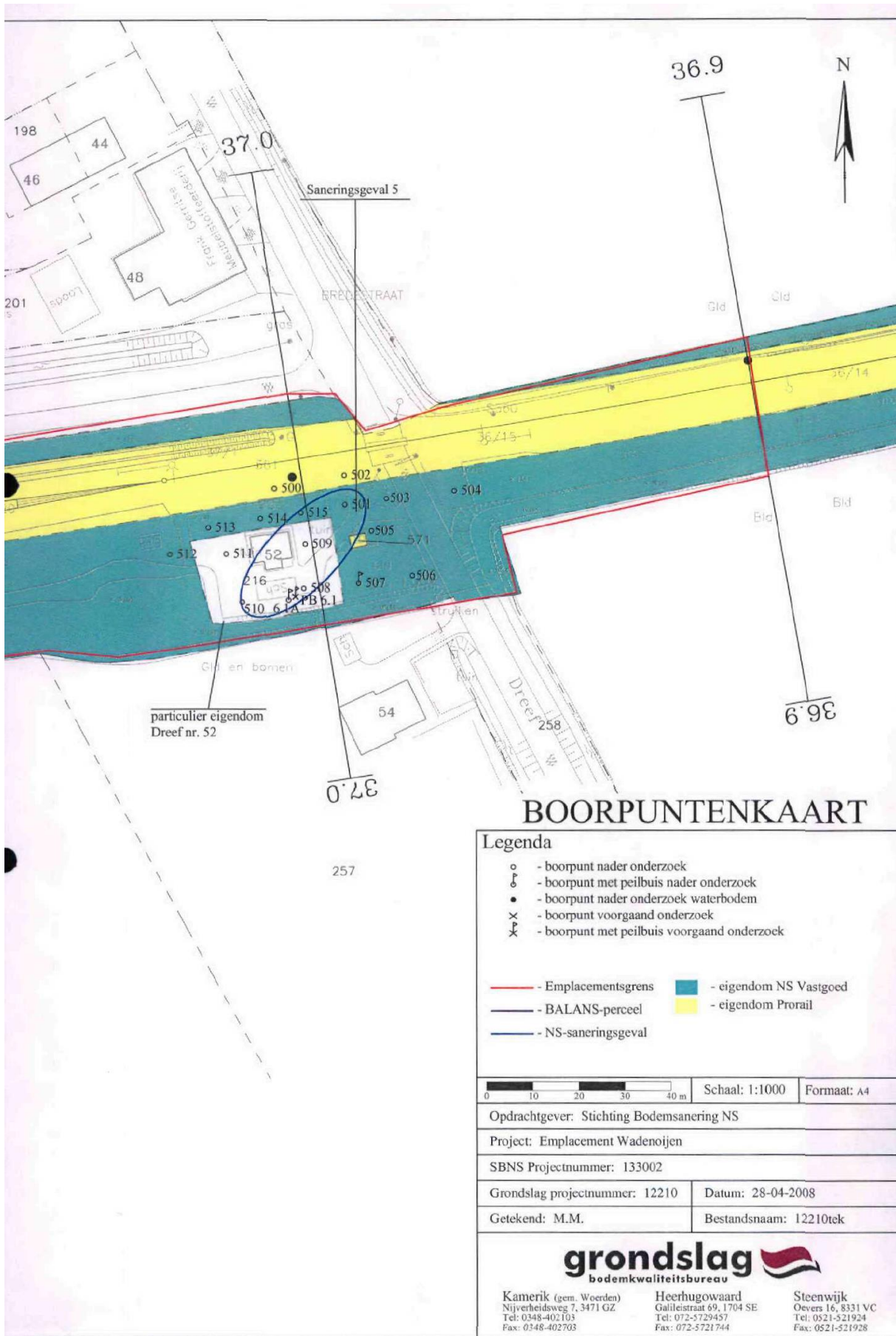
Met vriendelijke groet,
Grondslag BV



Drs. S. Buurmans

BIJLAGEN:

- I Onderzoeklocatie en boorpunten
- II Boorprofielen
- III Toetsingstabel streef- en interventiewaarden
- IV Analysecertificaten



Artikel 5. Voorgaande titel; bodembepaling; kettingbeding. -----

5.1. Verkoper heeft verklaard dat het verkochte door hem van de naamloze vennootschap: N.V. Nederlandse Spoorwegen is verkregen in het kader van het project "Juridische Overdracht Infrastructuur", tengevolge van de Nederlandse uitwerking van Europese regelgeving, bij akte van levering, verleden op zevenentwintig april negentienhonderd achtennegentig voor mr. H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op negentwintig april negentienhonderd achtennegentig in register Hypotheken 4, deel 16582, nummer 47. -----

5.2. In voormelde titel van aankomst komen de navolgende lasten en beperkingen voor, woordelijk luidend als volgt: -----

"4. BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN. -----

4.1. RIT, RIB en NSVastgoed zijn volledig bekend met het bepaalde voorkomende in: -----

(i) Enzovoorts; -----

(v) voor wat betreft het vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Wadenoijen, sectie E, nummer 215, de sub 3.3 onder (viii) bedoelde akte (deel 14445, nummer 1), luidende: -----

" J -----

37.Ten behoeve van het heersend erf -----
029045 029717 en ten laste van de dienende erven 029716 word de navolgende erfdienstbaarheden gevestigd: -----

- de erfdienstbaarheid van niet bouwen van schuren of andere bouwwerken; -----

- de erfdienstbaarheid van niet planten van opgaande bomen, struiken of gewassen; -----

zoals omschreven in de akte, overgeschreven ten hypotheekkantore te Tiel in deel 1017 nummer 17. -----

Enzovoorts. -----

F -----

95.Ten behoeve van het heersend erf -----

029045 en ten laste van de dienende erven 029044 029046 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid om in de dienende erven alle thans daarin aanwezige

kabels, te hebben, in stand te houden, te gebruiken, te onderhouden, te wijzigen en te vernieuwen zonder ooit enige vergoeding in welke vorm of welke benaming ook verschuldigd te zijn, zoals omschreven in de akte, overgeschreven ten hypotheekantore te Arnhem in deel 7447 nummer 33." -----

In het hiervoor aangehaalde wordt bedoeld met: -----

- kavel 29045, het vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Wadenoijen, sectie E, nummer 215; -----
- kavel 29044, het perceel kadastraal bekend gemeente Wadenoijen, sectie E, nummer 214; -----
- kavel 29046, het perceel kadastraal bekend gemeente Wadenoijen, sectie E, nummer 216; -----
- kavel 29716, het perceel kadastraal bekend gemeente Wadenoijen, sectie E, nummer 531; -----
- de akte, overgeschreven ten hypotheekantore te Tiel in deel 1017, nummer 17, de op twee maart negentienhonderdzevenenvijftig voor J.G.J. van Mourik, destijds notaris te Tiel, verleden akte van levering; en
- de akte, overgeschreven ten hypotheekantore te Arnhem in deel 7447, nummer 33, de op zesentwintig juni negentienhonderdvierentachtig voor J.W.E. Ebbinge, destijds notaris te Tiel, verleden akte van levering, terzake van welke erfdiensbaarheid in deze akte nog het navolgende is vermeld: -----

"Ter zake van deze erfdiensbaarheid zullen de navolgende bepalingen gelden: -----

- a. het recht houdt mede in, dat de eigenaresse van het heersend erf, casu quo haar vertegenwoordigers en de door haar aan te wijzen derden voor het uitvoeren van de door haar noodzakelijk geachte onderhouds-, herstellings-, wijzigings-, verwijderings- en/of vernieuwingswerkzaamheden aan de kabels toegang zal hebben tot het lijdend erf, zulks met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen en dat zij gebruik zal kunnen maken van het voor de uitvoering van die werkzaamheden nodige gedeelte van het lijdend erf, een en ander op een in redelijk overleg met de eigenaar/eigenaresse van het lijdend erf en/of gebruiker te bepalen wijze. Na afloop van de werkzaamheden zal de grond weer in zo goed mogelijke staat worden gebracht. -----
- b. Ingeval de grond door een derde wordt gebruikt zal de eigenaar/eigenaresse van het lijdend erf de gebruiker inlichten omtrent deze erfdiensbaarheid en bijbehorende bedingen. -----
- c. De eigenaar/eigenaresse en/of gebruiker van het lijdend erf onthoudt zich van elke belemmering van de uitoefening van het zakelijk recht. -----
- d. De eigenaar/eigenaresse en/of gebruiker van het lijdend erf stelt zich aansprakelijk voor alle schade, die ten gevolge van het gebruik van de kabels voortvloeit uit het gebruik van de kabels. -----

hiervoren bedoeld zal de eigenaresse van het heersend erf deze op kosten van de eigenaar/eigenaresse van het lijdend erf herstellen. De eigenaar/eigenaresse en/of gebruiker van het lijdend erf verplicht zich de kosten van de herstelwerkzaamheden op eerste aanzegging aan de eigenaresse van het heersend erf te voldoen." -----

Het perceel kadastraal bekend gemeente Wadenijen, sectie E, nummer 746, is afkomstig uit het inmiddels vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Wadenijen, sectie E, nummer 583 gedeeltelijk. Het perceel kadastraal bekend gemeente Wadenijen, sectie E, nummer 583 is gevormd uit de vervallen percelen van die kadastrale gemeente en sectie, nummers 217 en 215. -----

- 5.3. Bij deze wordt nog verwezen naar de in de koopakte, met uitzondering van artikel 13, van toepassing verklaarde Algemene Bepalingen waarin onder meer woordelijk voorkomt: -----

"Artikel 12. Bodem/kwalitatieve verplichting/kettingbeding -----

12.1 Koper aanvaardt het verkochte voor wat de bodemkwaliteit betreft in de staat waarin het zich thans bevindt. -----

Terzake van het verkochte casu quo percelen waarvan het verkochte deel uitmaakt, heeft (oriënterend) bodemonderzoek plaatsgevonden, zoals nader aangeduid in de koopakte. -----

Verkoper en koper verklaren met het bodemonderzoek bekend te zijn en de uitkomsten daarvan te aanvaarden. -----

12.2 Verkoper is niet aansprakelijk voor al dan niet uit het hiervoor genoemde bodemonderzoek blijkende verontreiniging of aanwezigheid van objecten in de bodem. Het risico dienaangaande is voor koper. -----

12.3 Onverminderd het overigens in dit artikel bepaalde komen de kosten voor het verwijderen van verontreiniging en/of objecten in de bodem, al dan niet blijkende uit het hiervoor bedoelde bodemonderzoek, waaronder mede dient te worden verstaan (eventueel hogere) storkosten voor grond die mogelijk vrijkomt bij bewerking van de grond, voor rekening en risico van koper. -----

12.4 Het is koper bekend dat bij de taxatie van de waarde en daarmee van de koopprijs van het verkochte rekening is gehouden met de inhoud van de bedoelde rapportering. -----

12.5 Aan de koper wordt de verplichting opgelegd dat hij de verkoper, of diens rechtsoptolger(s) onder algemene titel, of enige aan verkoper gelieerde onderneming niet zal aanspreken wegens enige tekortkoming en/of onrechtmatige daad, danwel tot sanering van, vervanging van of het treffen van maatregelen aan het verkochte, het verrichten van verder onderzoek naar eventuele verontreiniging of het verstrekken van verdere informatie -----

derden mochten doen gelden terzake van in de bodem van het verkochte aan te treffen bodemverontreiniging of objecten. Koper heeft jegens verkoper geen enkele actie in verband met de bodemkwaliteit van het verkochte. -----

12.7 De in artikel 12 lid 5 genoemde verplichting wordt gevestigd als kwalitatieve verbintenis als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, rustend op het verkochte en ten behoeve van de verkoper en diens rechtsopvolger(s). Deze verbintenis is zodanig gevestigd dat het bij gehele of gedeeltelijke overgang van de eigendom van het verkochte zal overgaan op degene(n) die het verkrijgt/verkrijgen hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel en dat medegebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik ervan zullen verkrijgen. -----

12.8 Ten aanzien van de in artikel 12 lid 6 en de in artikel 12 lid 5 genoemde verplichtingen geldt dat, voorzover deze niet van rechtswege overgaan bij overgang of overdracht van het verkochte, de koper verplicht is deze aan zijn opvolgers in eigendom op te leggen en te doen aannemen, evenals de verplichting in deze zin vervat, op verbeurte van een direct opeisbare boete van twee maal de koopprijs verhoogd met de CPI-index alle huishoudens (2000=100) vanaf de datum van het tekenen van de leveringsakte ten behoeve van verkoper of zijn rechtsopvolgers, onverminderd het recht van verkoper om alsnog nakoming te vragen en/of vergoeding van verdere schade. De koper heeft deze verplichting bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte alsmede bij de vestiging van een beperkt gebruiksrecht daarop. -----

12.9 Degenen die gehouden zijn de uit deze voorwaarde voortvloeiende verplichtingen na te komen zullen in verzuim zijn door het enkele feit van toerekenbaar tekortkomen zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete als de vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd;" -----

enzovoorts -----

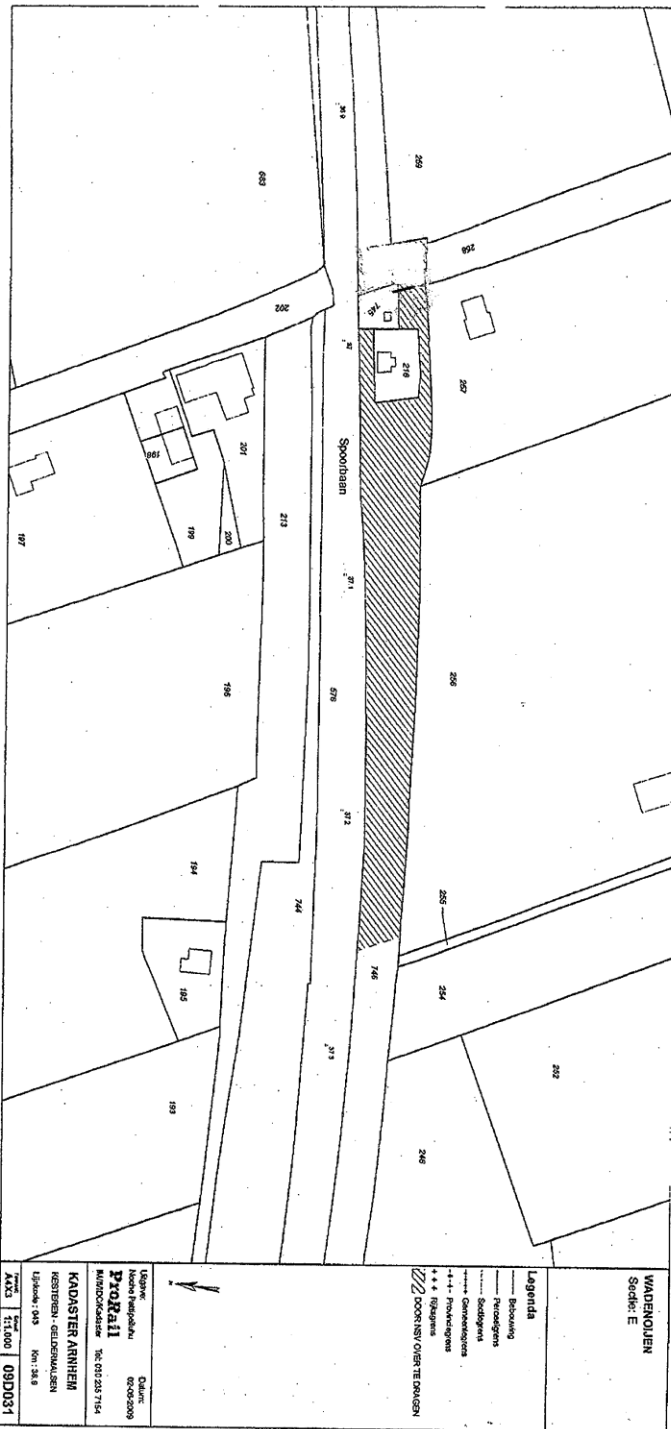
"Artikel 14. Kwalitatieve verplichting ten behoeve van Railinfratrust B.V.

14.1 Koper is ermee bekend en aanvaardt uitdrukkelijk dat het verkochte is belast met, en aan koper wordt overgedragen onder de last van een kwalitatieve verplichting, inhoudende de verplichting van koper te dulden dat Railinfratrust B.V. als goederenrechtelijke gerechtigde tot de railverkeers- en vervoersinfrastructuur, op, boven en/of in het verkochte Voorzieningen heeft als hierna nader omschreven. Deze kwalitatieve verplichting is bedongen en opgenomen in de akte waarbij verkoper het

welke Algemene Voorwaarden deze kwalitatieve verplichting nader is uitgewerkt. Onder Voorzieningen worden in dit verband verstaan: glasvezel-, koperen en overige kabels en daarbij behorende leidingen, (boven)leidingen, (dwerf)seinen, bovenleidingportalen - en eventuele daarbij behorende trekschoren en ankerblokken en/of draagarmen -, voedings- en relaiskasten, duikers, lichtmasten, materpalen, railverkeersborden, overweginstallaties, (vrijdragende) perronoverkappingen en/of -luifels en overige tot de railverkeers- en vervoersinfrastructuur behorende voorzieningen zoals deze voorzieningen nader zijn omschreven in bedoelde Algemene Voorwaarden Vastgoed." -----

- 5.4. Blijkens de koopakte heeft koper de hiervoor in artikel 5.2 en 5.3 vermelde bijzondere lasten en beperkingen uitdrukkelijk aanvaard. -----
- 5.5. Verkoper bedingt van koper de verplichtingen van persoonlijke aard die hem zijn opgelegd (kettingbedingen) en welke hij op zijn beurt van koper dient te bedingen, zoals hiervoor in artikel 5.2 en 5.3 zijn vermeld. -----
Koper neemt die verplichtingen op zich, zal deze nakomen en zal deze ook van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel bedingen. -----
Deze verplichtingen worden door verkoper voor en namens de belanghebbers van deze verplichtingen aanvaard. -----

rechtsopvolger(s) onder algemene titel, of enige aan verkoper gelieerde onderneming niet zal aanspreken wegens enige tekortkoming en/of onrechtmatige daad, danwel tot sanering van, vervanging van of het treffen van maatregelen aan het verkochte, het verrichten van verder onderzoek naar eventuele verontreiniging of het verstrekken van verdere informatie



FRCT: B.H.J.M.

Object: Dreef 52 Wadenoijen

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding		X		
-	vijver				X
-	buitenverlichting		X		
-	tuinhuisje/buitenberging		X		
-	broeikas				X
-	vlaggenmast				X
-	voet van droogmolen				X
-	Brievenbus KPN-bus		X		
-	bel (voor-/achterdeur)		X		
-	antenne schotel + decoder functioneren onbekend		X		
	Veiligheid/alarm:				
-	alarminstallatie				X
-	veiligheidsslotsen				X
	rolluiken/zonwering:				
-	rolluiken buiten voor rolluiken buiten oost gevel				X X
-	zonwering binnen voor UITVAL		X		
-	zonwering binnen achter UITVAL		X		
	Jaloezieën/Lamellen:				X
-	begane grond				X
-	eerste etage				
	Rolgordijnen:				
-	begane grond - keuken raam		X		
-	eerste etage				X
-	tweede etage				X
	Gordijnrails:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X

ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Gordijnen:				
- begane grond		X		
- eerste etage		X		
- tweede etage				X
Vitrage:				
- begane grond				X
- eerste etage				X
- tweede etage				X
- losse horren		X		
Vloerbedekking/Linoleum:				
- begane grond		X		
- eerste etage		X		
- tweede etage				X
Parket/Laminaat/Kurk:				
- begane grond – woonkamer EIKEN		X		
- eerste etage				X
- tweede etage				X
Open haard met toebehoren:				
- open haard met korf				X
Warmwatervoorziening/CV:				
- boiler		X		
- CV – EIGENDOM		X		
- close-in				X
- Thermostaat		X		
- HOUTkachels aantal 1		X		
Isolatievoorzieningen, te weten:				
- voorzetramen				X
- radiatorfolie				X
- Keukenblok+kastjes				
- Kastjes		X		
- keukenblokverlichting		X		

ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
(Inbouw)apparatuur:				
- magnetron				X
- gaskookplaat/keramische plaat		X		
- oven				X
- vaatwasser		X		
- wasmachine		X		
- koelkast/vrieskast		X		
- afzuigkap/schouw		X		
In-/Opbouwverlichting:				
- Verlichting keuken		X		
- inbouw verlichting/dimmers/..				X
- opbouwverlichting				X
Sanitaire voorzieningen:				
- wastafels aantal ..		X		
- badkamer accessoires				X
- toiletaccessoires				X
- sauna met/zonder toebehoren				X
- veiligheidsschak. wasautomaat		X		
Telefoontoestel/-installatie:				
- telefoontoestellen aantal ..				X
- telefooninstallatie merk ..				X
(Losse) Kasten/Planken:				
- losse kast(en) aantal ..				X
- boeken/legplanken				X
- werkbank in schuur/garage			X	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, CV-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				X
- Uitsluitend de alarminstallatie Veenstra Per maand huur				
-				
-				
Overige zaken:				X
-				