



Großzügige Wohnung mit schönem Schnitt

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Gernsheimer Straße

✓ Bad mit Wanne, Kelleranteil, Zentralheizung, frei

690 €

Kaltmiete zzgl. NK

83 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	690 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	250 €
Kaution	€ 1.380,--
Wohnfläche	ca. 83,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	sofort

Anbieter



Mauris Immobilien
 Kalthorststraße 9
 68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
 Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution € 1.380,--

Immobilie

Online-ID: 2zpq64s
 Referenznummer: 1/68307/21-18

Die Wohnung

Etagenwohnung
 2. Geschoss (Dachgeschoss)
 Bezug: sofort
 frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1970

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1970
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	223,40 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	E

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit schönem Schnitt befindet sich im DG eines ruhigen und gepflegten Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus den großen Wohn-/Esszimmer, zwei weiteren Zimmern, der Wohnküche und dem Tageslichtbad. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Die Böden sind mit Laminat versehen und das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die EBK ohne Elektrogeräte steht kostenfrei zur Verfügung.

Vor ca. einem Jahr wurden sämtliche Innentüren erneuert und vor Neubezug wird die Elektrik überprüft und auf aktuellen Stand gebracht.

Das Haus wird mit einer Gazentralheizung beheizt.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Lage

Das Haus befindet sich in schöner Wohnlage von MA-Sandhofen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Mauris-Immobilien.de



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Küche Bild 3



Schlafen



Tageslichtbad



Zimmer



7230100102_100

MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de