

Lijst Brunssum Lokaal fractie
P/a/ Griffie

Datum 25 juli 2023
Uw kenmerk
Ons kenmerk 202320712/202324206
Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 43 Brief 40 LBL
bestemmingsplan Raadhuisstraat

Beste heer [REDACTED],

In antwoord op uw vragen via brief d.d. 5 juli 2023, berichten wij u als volgt:

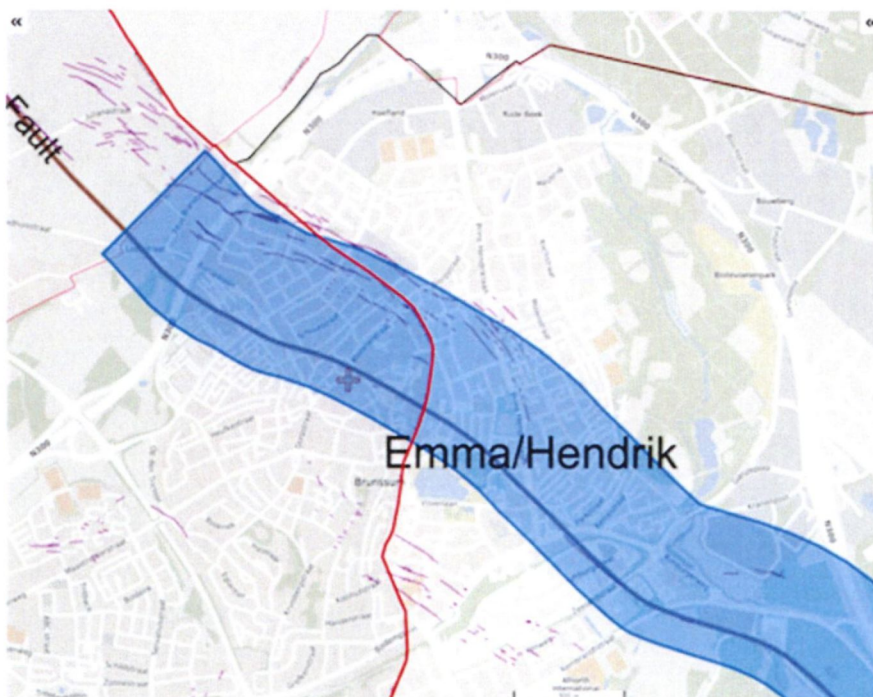
Mogelijke schade en kosten:

1. **Hoe verloopt de feldbissbreuk in dit gebied en welke gevolgen heeft dit voor bebouwing aldaar?**

Het verloop Feldbissbreuk nabij Dorpstraat-Raadhuisstraat (bruine lijn) is op onderstaande afbeelding weergegeven. Het "plus-teken" geeft de locatie van het plangebied Raadhuisstraat-Dorpstraat aan.



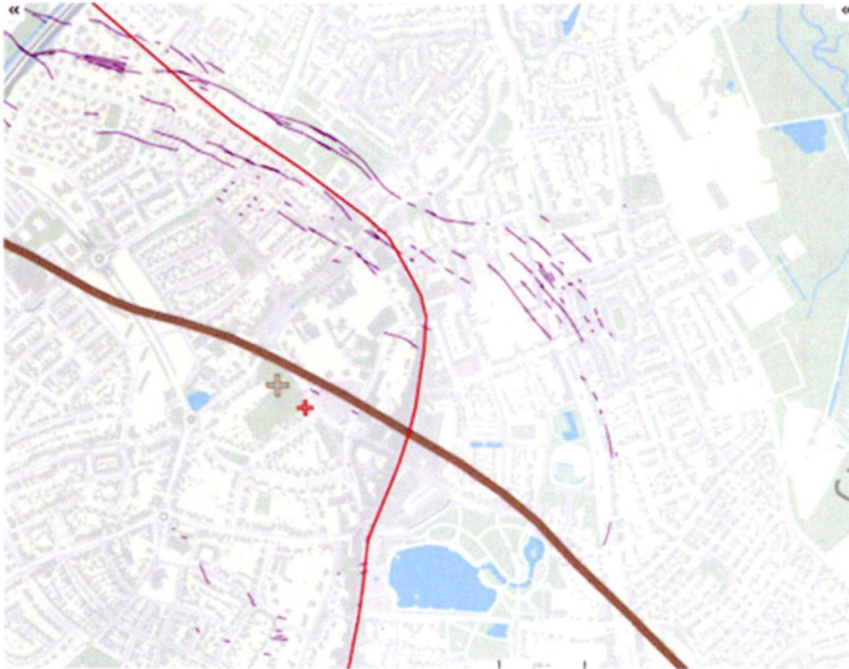
Door IHS (ingenieursburo) is een risicogebied aangewezen langs de Feldbissbreuk. Voor de nabijheid Dorpstraat-Raadhuisstraat zie onderstaande afbeelding.



De reden dat de blauwe zone 10-tallen meters voorbij de Feldbissbreuk is getrokken aan de Horstzijde is omdat de Feldbissbreuk niet loodrecht naar beneden loopt doch onder een hoek. Vandaar dat er een bandbreedte is ingebouwd om het totale risicogebied weer te geven.

Aan de linker zijde van de breuk is de grond stabiel(er) dan aan de rechterzijde. Op de Horstzijde (waar het plangebied zich bevindt) zal de ondergrond minimaal stijgen of gelijk blijven. Aan de Slenkzijde zijn bodemdalingen te verwachten.

Tevens hebben we gekeken naar de Drempelkaart gegenereerd uit de viewer nabij Dorpstraat-Raadhuisstraat (drempels zijn paarse lijnen)



Zoals in de bovenstaande afbeelding is te zien zijn er ter plaatse van het bouwplan geen drempels opgetekend. Wel wijzen enkele drempellijnen richting het bouwplan waardoor er mogelijk toch schade is geweest in het verleden.

Het risico van -schade door ongelijkmatige zettingen- in het plangebied wordt als laag ingeschat aangezien het bouwplan zich op de Horstzijde van de breuklijn bevindt. De drempelkaart geeft daarnaast een rustig beeld rondom het plangebied weer.

2. Is de beoogde bouwer Wonen Limburg op de hoogte van de zorgen van de omwonenden en is er duidelijk of de bouwer of de gemeente aansprakelijk is voor eventuele schade?

Bij de inloopbijeenkomst met omwonenden waren ook vertegenwoordigers van of namens Wonen Limburg (Accent) aanwezig. Tevens is Wonen Limburg Accent op de hoogte gehouden van de bestemmingsplanprocedure en de ingediende zienswijzen en reacties hierop.

Beide partijen zijn voor wat betreft hun onderdeel verantwoordelijk voor eventuele aantoonbare schade als gevolg van de uit te voeren werkzaamheden, de gemeente Brunssum voor het Bouw- en Woonrijpmaken en Wonen Limburg voor de bouwwerkzaamheden. Door middel van diverse 0-metingen wordt iedere fase gemonitord. Zie voor meer informatie ook de beantwoording op toezegging 40 (12-6-2023).

3. Welke boringen zijn gedaan dus in welke delen van het gebied en met welke uitkomsten als het gaat om stabiliteit, waterhuishouding en druk inzake de aanwezigheid van bronnen en quellen?

In opdracht van Wonen Limburg Accent is opdracht gegeven voor een Geotechnisch bodemonderzoek, nieuwbouw. Dit rapport heeft als rapportnummer E222705.006/RKR dd 19 oktober 2022. Hieruit blijkt dat het plan goed gebouwd kan worden middels fundering op palen (schroefpalen type avegaar zijn trillingvrij en geluidsarm in de grond gevormde palen). Ook is er bij het advies naar de grondwaterstand gekeken. Deze techniek heeft nagenoeg geen invloed op de omliggende bebouwing.

4. Kunnen deze resultaten ter inzage gelegd worden en zijn de resultaten openbaar?

Dit rapport wordt doorgaans ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning. Wat Wonen Limburg Accent betreft kan het nu al gedeeld worden (als bijlage bijgevoegd met dumanr. 202324295).

Flora & Fauna:

5. Op 23 augustus i 2022 heeft er een nipa onderzoek plaats gevonden in deze, mogen wij de resultaten ontvangen en welke waarde hecht het college aan deze bevindingen?

De quickscan Flora & Fauna, uitgevoerd door NIPA Milieutechniek b.v., bestaat uit het vaststellen van welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Het eerste locatiebezoek is op 24 januari 2022 uitgevoerd, het tweede locatiebezoek heeft op 25 augustus 2022 plaatsgevonden.

Hiervan is een rapport opgesteld met rapportnummer N210502.002-V2 Datum 9 september 2022. Dit rapport maakt ook deel uit van de onderzoeken welke als bijlage zijn opgenomen bij het bestemmingsplan. Als zodanig heeft eenieder hier al kennis van kunnen nemen. U, als gemeenteraad, specifiek in het besluitvormingsproces bij vaststelling bestemmingsplan. Het rapport is nogmaals als bijlage bijgevoegd met dumanr. 202324296.

6. Waarom is er na dit onderzoek gekozen voor een vervolg studie door een andere instelling?

Op basis van de quickscan Flora & Fauna is niet uit te sluiten dat er vleermuizen in de oude schuurtjes en nestkasten verblijven. Om de aanwezigheid van kraam-, zomer- en paarverblijven van vleermuizen vast te stellen en, indien aanwezig, de soorten en populatiegrootte te bepalen is een nader onderzoek nodig. Hiervoor zijn 5 á 6 avond/nacht-bezoeken noodzakelijk in de periode mei t/m september '23. Voor dit extra onderzoek zijn meerdere offertes opgevraagd en opdracht verstrekt aan Bureau Verbeek. Onderzoek loopt vanaf mei 2023.

7. Waarop baseert u de mening dat een tuin die meer dan 60 jaar in gebruik is eigendom van de gemeente is en niet van de bewoners, welke originele correspondentie onderbouwt dit?

Graag beginnen wij met aan te geven dat het huidige college zich niet baseert op een mening maar dat zij uitvoering geeft aan het collegebesluit dat het vorige college van burgemeesters en wethouders op 3 mei 2022 heeft genomen (BBV met d.jum.nr. 2027863/2029030). In dat besluit staat dat de gemeente de bruikleenovereenkomst van het perceel kan opzeggen.

Het toenmalige college geeft in het BBV aan dat zij met het opzeggen van de bruikleenovereenkomst navolgende willen bereiken: "De gemeente wil graag weer vrij beschikken over de nu in bruikleen gegeven grond. Door de opzegging tijdig te doen wordt gewaarborgd dat de ontwikkeling van woningbouw aan Raadhuisstraat geen vertraging oploopt."

In het BBV staat navolgende aangegeven over de uitgangssituatie die aan het besluit ten grondslag ligt: "Op 15 december 1998 is aan de heer [REDACTED] een brief gezonden door de gemeente waarin is aangegeven dat de heer [REDACTED] reeds geruime tijd grond in gebruik heeft met toestemming van de gemeente, maar dat hierover niets schriftelijk is vastgelegd. Met de brief uit 1998 is de bruikleen van de grond met de heer [REDACTED] schriftelijk vastgelegd". Kortom, het vorige college baseerde haar besluit op het gegeven dat, met ingang van 18 december 1998, wijlen [REDACTED] middels het ondertekenen van een brief met de gemeente Brunssum schriftelijk bruikleen van de grond is overeengekomen. De betreffende brief heeft kenmerk Sector R & T afd.no. 1 0 8 7 6 met als datum 09 december 1998 en verzenddatum 15 december 1998.

Uiteindelijk is op 28-12-2022 een vaststellingsovereenkomst, als uitvoering van het collegebesluit van 03 mei 2022, door beide partijen ondertekend waaruit blijkt dat de bruikleenovereenkomst per 01 maart 2023 is beëindigd (d.jum.nr. 202268181).

8. Is de schade ontstaan aan flora en fauna door het ontruimen van de tuin in beeld gebracht en is daar een rapport van ter inzage?

Formeel staat in de aan het collegebesluit van 3 mei 2022 ten grondslag gelegen brief, met kenmerk sector R&T afd.no. 1 0 8 7 6 met ingangsdatum 09 december 1998 en verzenddatum 15 december 1998, navolgende opgenomen over het ontruimen van de tuin: "Na schriftelijke opzegging, waarbij een opzegtermijn van drie maanden in acht zal worden genomen, dient u de grond vrij van opstallen, afrastering, puin, mest en eventuele andere voorwerpen e.d., welke uw eigendom zijn, aan ons op te leveren zonder dat de gemeente enigerlei (schade)vergoeding verschuldigd is voor door u aan het terrein aangebrachte veranderingen/verbeteringen om het even of deze met of zonder toestemming van de gemeente zijn aangebracht".

Dat betekent dat bij beëindiging van de bruikleenovereenkomst de bruiklener de gronden vrij en ontruimd zou moeten achterlaten. Om hun te ontzorgen is de gemeente echter bereid geweest hierbij te helpen.

Op 23-01-2023 is samen met de bruiklener een opname ter plaatse uitgevoerd, waarbij zij hebben kunnen aangeven welke struiken en bomen zij graag willen behouden en dus verplaatst moeten worden. E.e.a. heeft in de eerste 2 weken van maart 2023 plaatsgevonden.

Op basis van de quickscan Flora en Fauna mochten deze werkzaamheden in deze periode worden uitgevoerd. Voor start werkzaamheden op 1 maart 2023 is door een ecooloog het gebied nog geschouwd of er nog broedende vogels aanwezig waren in de begroeiing.

Daaraan voorafgaand zijn de omliggende bewoners hierover geïnformeerd middels een 2-tal bewonersbrieven (djunanr. 202280154 resp. 202283382) en is het college akkoord gegaan (djunanr. 202279708) met het verzenden van een raadsinformatiebrief (RIB met djumanr. 202279710) waarin de stand van zaken woningbouwproject Raadhuisstraat / Dorpstraat is aangegeven.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

burg

gem