



## Frisch renovierte Wohnung mit überzeugenden Schnitt

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Kriegerstraße

✓ Bad mit Wanne, Kelleranteil, renoviert, frei

**595 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**2**

Zimmer

### Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	595 €
Heizkosten	(Heizkosten werden extern abgerechnet)
Nebenkosten	100 €
Kaution	€ 1.785,--
Wohnfläche	ca. 71,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Bezug	sofort

### Anbieter



Mauris Immobilien  
 Kalthorststraße 9  
 68307 Mannheim

### Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris  
 Telefon: 0621/1673155

## Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	extern abgerechnet

Kaution € 1.785,--

## Immobilie

Online-ID: 22ww952  
Referenznummer: 1/68307/21-20

## Die Wohnung

Etagenwohnung  
1. Geschoss  
Bezug: sofort  
frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt, renoviert
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil

## Wohnanlage

Baujahr 1918

## Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Etagenheizung

### Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1918
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	85,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	C

## Objektbeschreibung

Diese frisch und schön renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, der großen Wohnküche, dem Tageslichtbad und der Diele.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett neu renoviert (neue Bodenbeläge, frisch tapeziert und gestrichen, Türen frisch lackiert, z. T. neue Fenster, neue Gasterme).

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und einen Handtuchheizkörper und ist zeitlos gefliest.

Beheizt wird diese charmante Wohnung mit einer Gasetagenheizung, die auch das Warmwasser generiert.

## Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Gute Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Alle Bilder



Titelbild



Schlafen

An advertisement for Mauris Immobilien. At the top, the company logo 'MAURIS IMMOBILIEN' is displayed with a blue graphic element. Below the logo, the text reads: 'VEREINBAREN SIE JETZT EINEN UNVERBINDLICHEN TERMIN BEIM IMMOBILIEN-PLATZHIRSCH IN MANNHEIM-NORD!'. The central image is a cartoon illustration of a stag with large antlers, wearing a grey suit, a white shirt, and a yellow tie. To the right of the stag, a green speech bubble contains the text: 'WIR KÜMMERN UNS UM VERMIETUNG &amp; VERKAUF'. At the bottom, there are logos for 'ivd' (Institute of Real Estate Brokers) and 'Mitglied im ivd' (Member of the ivd), along with the year '2020'.

Mauris-Immobilien.de



Wohnen



Wohnküche Bild 1



Wohnküche Bild 2



Tageslichtbad



Expose\_Grundriss

**MAURIS**  
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de