



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP W18 (2-Zimmer Balkonwohnung)

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT = 63,85m<sup>2</sup></b>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad	Wohnbereich
13,95m <sup>2</sup>	1,03m <sup>2</sup>	1,97m <sup>2</sup>	9,90m <sup>2</sup>	30,34m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Balkon
-	6,66m <sup>2</sup>	4,25m <sup>2</sup>	-	8,19m <sup>2</sup>
<b>Mietzins gesamt Brutto inkl. gesetzliche MwSt.</b>				
<b>€ 762,40</b>				
<i>(zzgl. BK und Provision)</i>				



Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder auch ein Pärchen.  
Über einen Personenaufzug gelangt man in das 1.Obergeschoss eines modern gebauten Wohnhauses.

In der Wohnung angekommen findet man sich zuerst in einem kleinen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe aufweist wieder.  
Von hier aus ist ein schön gefliestes Badezimmer mit großer Duschkabine, sowie das separate WC begehbar.

Ein paar Schritte weiter gelangt man in einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit direktem Zugang zum gemütlichen Balkon.  
Im Wohnbereich ist Platz für einen Esstisch und eine Couch inkl. Wohnwand.

Die Küche ist durch die L-förmige Planung etwas abgegrenzt.  
In der Küche befindet sich noch ein kleinerer zusätzlicher Raum, dieser kann als Speisekammer oder Abstellraum genutzt werden.

Das geräumige Schlafzimmer kann über den Wohnbereich betreten werden, hier ist ebenfalls ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen größeren Kleiderschrank.