



Walensee House & Apartments belongs to the Property Management Group. Everything around real estate is a matter of trust! We provide first-class and trustworthy service for our customers. We also offer discreet property management and home services for property owners and tenants who are not always on site. The goal is to generate a positive value retention through professional property management. This begins with the continuous care of the property as well as ventilation, administration and authority procedures as well as house service before the agreed arrival of the owners.

### Walensee House & Apartments

Due to the great demand, the letting of houses and apartments was newly included in the service portfolio. The current managing director, Teba Cosentino, manages the project of renting apartments in the Resort Walensee on site. This results in an optimisation of the return for the owners. Owners who want to rent out their apartments without being bound by value quota calculations and enormous overhead costs. At the same time you benefit from all the advantages of ownership.

- ➔ Individual Booking incl. Marketing and communication.
- ➔ Administration and management with individual invoices
- ➔ Guest reception & key handover
- ➔ Receptionservice 24 x 7
- ➔ Guest service on site
- ➔ Key handover
- ➔ End - cleaning for the next guests
- ➔ Individual - owner settlement

**The goal of our service is to keep the houses & apartments in our portfolio at 5 stars level. New apartments that are accepted will be brought up to this level in order to increase the attractiveness of Resort Walensee and the value of the individual apartments.**

Property Management offers the following additional services:

- ➔ Facility Management Maintenance
- ➔ Object management - house service during absence
- ➔ House - apartment cleaning with acceptance guarantee
- ➔ Environmental work of all kinds
- ➔ Environmental maintenance
- ➔ Allroundservice

If you would like further information about renting out your apartment or house at Resort Walensee, please do not hesitate to contact us at any time:

[teba@walenseehouse.com](mailto:teba@walenseehouse.com)

We are happy to take the time to respond to your individual needs, so that you know that your property and assets are in good hands!





Walensee House & Apartments gehört zur Property Management Gruppe. Alles um die Immobilien ist Vertrauenssache! Wir führen erstklassigen und vertrauenswürdigen Service für unsere Kunden durch. Wir bieten auch die diskrete Objektbewirtschaftung und Hausservice für Immobilienbesitzer und Mieter an, welche nicht immer vor Ort sind. Das Ziel ist es durch die professionelle Objektbewirtschaftung einen positiven Werterhalt zu generieren. Das beginnt von der kontinuierlichen Pflege der Immobilie sowie Lüftungsgänge, Administrations- und Behördenabwicklungen wie auch Hausservice vor der vereinbarten Ankunft der Besitzer.

### Walensee House & Apartments

Aufgrund der grossen Nachfrage wurde die Vermietung von Häusern und Apartments neu ins Dienstleistungsportfolio aufgenommen. Die amtierende Geschäftsführerin Teba Cosentino leitet das Projekt der Vermietung von Apartments im Resort Walensee vor Ort. Dadurch wird eine Optimierung der Rendite für die Eigentümer erzielt. Eigentümer die Ihre Wohnungen vermieten wollen ohne dabei an Wertquotenberechnungen und enormen Overheadcosts gebunden zu sein. Gleichzeitig profitieren Sie dabei von allen Vorteilen eines Eigentums.

- ➔ Individual Booking inkl. Marketing und Kommunikation.
- ➔ Verwaltung und Management mit Einzelabrechnungen
- ➔ Gästeempfang & Schlüsselübergabe
- ➔ Receptionservice 24 x 7
- ➔ Gästeservice vor Ort
- ➔ Schlüsselabgabe
- ➔ End – Reinigung für die nächsten Gäste
- ➔ Einzel Eigentümerabrechnung

**Das Ziel unserer Dienstleistung ist die im Portfolio besitzenden Häuser & Apartments auf 5 Sterne zu halten. Neue Apartments die aufgenommen werden, werden auf dieses Niveau gebracht um die Attraktivität des Resort Walensee und den Wert der einzelnen Wohnungen zu erhöhen.**

Property Management bietet weitere folgende Dienstleistungen an:

- ➔ Facility Management Hauswartungen
- ➔ Objektbewirtschaftung - Hausservice bei Abwesenheit
- ➔ Haus – Wohnungsreinigungen mit Abnahmegarantie
- ➔ Umgebungsarbeiten aller Art
- ➔ Umgebungsunterhalt
- ➔ Allroundservice

Wünschen Sie weitere Informationen zur Vermietung Ihres Apartments oder Ihres Hauses im Resort Walensee, dann zögern Sie bitte nicht uns jederzeit zu kontaktieren:

[teba@walenseehouse.com](mailto:teba@walenseehouse.com) Wir nehmen uns gerne die Zeit auf Ihre individuellen Bedürfnisse einzugehen, damit Sie Ihr Eigentum und Vermögen in guten Händen wissen!

