



# Ackerland - Hopfenberg - Flur 26 - Flurstück 11/1

Objekt: 22 014 • Gießener Straße Ackerland Hopfenberg • 35305 Grünberg  
5.173,00 €





## Daten im Überblick

|                  |  |
|------------------|--|
| ImmoNr           | 22 014   |
| Objektart        | Grundstück   |
| Objekttyp        | Land/Forstwirtschaft   |
| Nutzungsart      | Gewerbe  |
| Vermarktungsart  | Kauf   |
| Straße           | Gießener Straße  |
| Hausnummer       | Ackerland Hopfenberg   |
| PLZ              | 35305  |
| Ort              | Grünberg   |
| Grundstücksgröße | ca. 5.173 m <sup>2</sup>   |
| Kaufpreis        | 5.173,00 €   |
| Außen-Provision  | Die Käuferprovision beträgt 5,95% des beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt |



## Beschreibung

Ackerland Hopfenberg - Grünberg - Flur 26 - Flurstück 11/1

## Lage

Grünberg ist eine Kleinstadt im mittelhessischen Landkreis Gießen. Die Stadt ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und erfreut sich an ca. 800 Jahre alter Geschichte. Grünberg ist eine Stadt mit ca. 13.500 Einwohnern, die aus einer Kernstadt und 13 weiteren Stadtteilen besteht. Geprägt vom historischen Markplatz mit Rathaus und Brunnen, seinen vielen Denkmälern sowie dem Diebsturm als Wahrzeichen der Stadt Grünberg.

Neben Supermärkten, attraktiven Geschäften, Ärzte, Tierärzte, Apotheken, Bäckereien, Metzger, Friseure, Floristen und Tankstelle zählen auch Kindergärten, Kita, Grundschule, Gesamtschule und ein Ärztehaus dazu. Verschiedene bekannte Restaurants mit internationaler Küche, die Gallushalle sowie eine Eisdiele machen diesen Ort einfach so lebenswert. Weiterhin unterstreichen ein Campingplatz und ein Schwimmbad das Lebensgefühl und die Sportschule nebst Sportverein erweitern das Freizeitangebot.

Grünberg besitzt eine Anschlussstelle an die A 5. In den Stadtteilen Grünberg, Göbelnrod und Lehnheim befinden sich Haltepunkte der Vogelsbergbahn. Zudem verfügt die Kernstadt über ein eigenes Stadtbussystem, genannt "De kleene Grimmicher", das aus den beiden VGO-Linien 71 und 72 besteht.

## Ausstattung Beschreibung

Ackerland

## Sonstige Angaben

Geldwäschegesetz:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist das LANDHAUS13 nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1.2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszuges, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte



hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungsrecht nach § 11. Abs. 6 GwG.

**Haftung:**

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer/Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**Verbraucherinformation:**

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013)

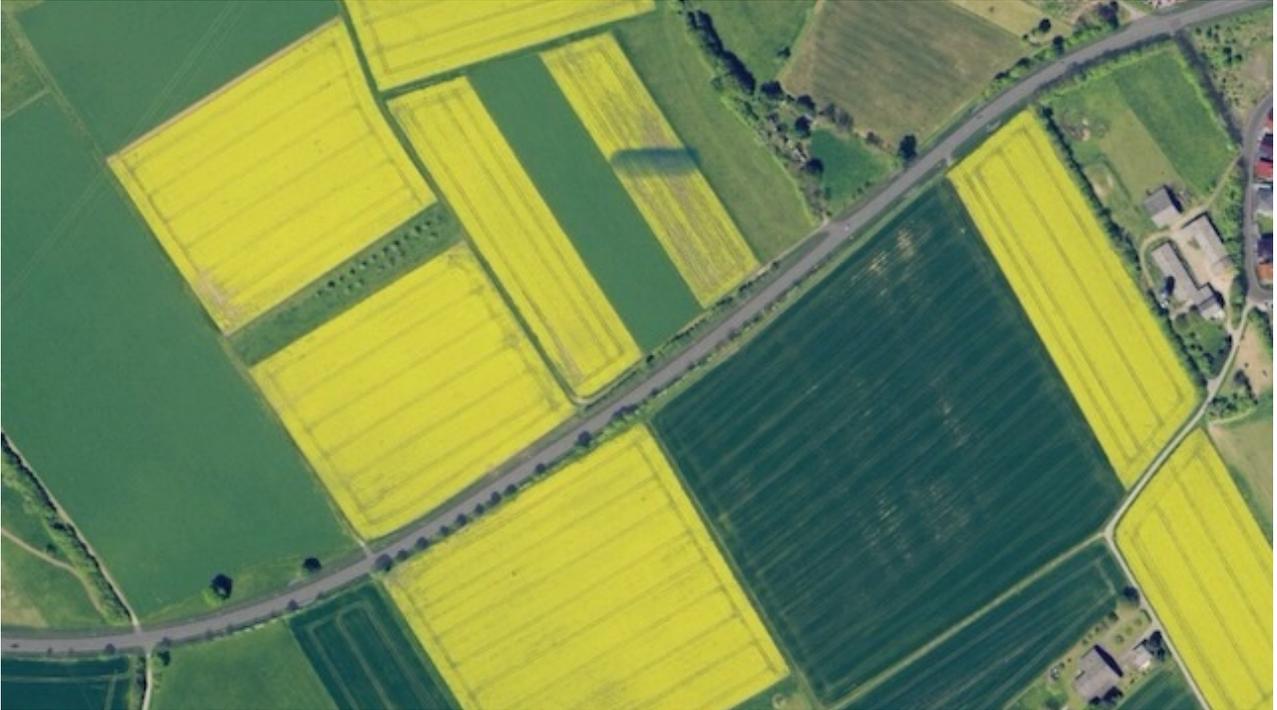
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Eine Onlinestreitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichterstelle teil.



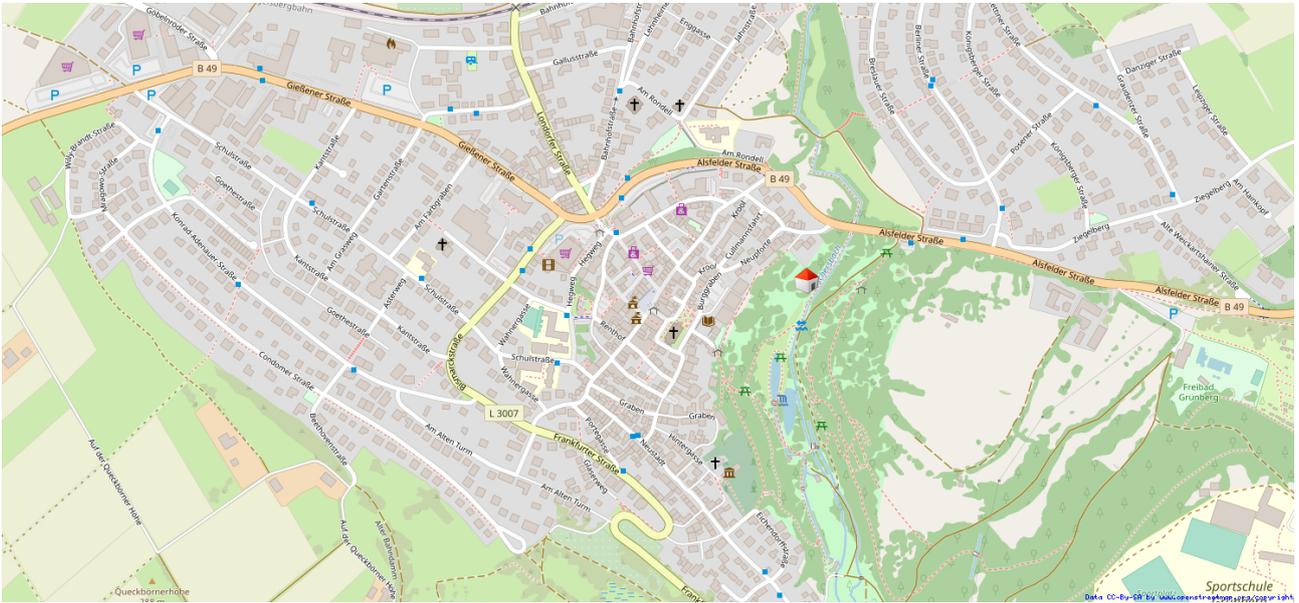
## Impressionen



Ackerland - Hopfenberg - Grünberg - Flur 26 - Flurstück 11:1



## Lageplan



## LAGEPLAN



Ihre Ansprechpartnerin



Frau Heike Spitzlei  
LANDHAUS13  
Hans-Zöller-Straße 31  
55130 Mainz

Mobil: 0170 9366947

E-Mail: [info@landhaus13.de](mailto:info@landhaus13.de)

Web: [www.landhaus13.de](http://www.landhaus13.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



**Ihre Adresse rund um die Immobilie**  
mit Herz und Seele

**IHRE HEIMAT ZUM GLÜCK**

**Kontaktieren Sie mich. Bei mir werden Sie  
persönlich, professionell und individuell beraten.**

Ich freue mich auf Sie.

**Heike Spitzlei**  
Immobilienmaklerin (IHK)  
Hans-Zöller-Straße 31  
55130 Mainz  
0170 - 93 66 947  
info@landhaus13.de



[www.landhaus13.de](http://www.landhaus13.de)