

CV  
STUDIO SEVESO ASSOCIATI

*Studio di Architettura ed Ingegneria  
Via Ronzoni, 12 - Cernate*

# PRESENTAZIONE

Lo studio Seveso Associati attualmente ha sede in Cermenate in via Ronzoni 12 ed è formato dall'associazione professionale fra il Dott. Ing. Massimo Seveso e il Dott. Ing. Ferruccio Terraneo. Lo studio nasce ufficialmente nel 1985 come associazione permanente fra professionisti tecnici sulla base di esperienze maturate nel campo architettonico che risalgono per alcuni associati (oggi non più in attività) a fare tempo dal 1948.

Lo studio si occupa di:

- Progettazione architettonica
- Progettazione di edilizia industriale e commerciale
- Progettazione e pianificazione urbanistica

## Titolari

La titolarità dello studio è del dott. Ing. Massimo Seveso iscritto presso il Collegio degli Ingegneri della Provincia di Como al n. 1283 e del Dott. Ing. Ferruccio Terraneo iscritto presso il Collegio degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 14131

## Collaboratori interni

Per lo svolgimento dell'attività ci si avvale della collaborazione in via esclusiva di sei architetti, alcuni con esperienza pluriennale all'interno dello studio e con impegno a tempo pieno oltre a due architetti come consulenti free lance.

## Dipendenti

Alle dipendenze dello studio svolgono inoltre la propria attività lavorativa n.1 geometra, n. 2 operatori CAD ed un'analista contabile.

## Collaboratori esterni

Per lo svolgimento di particolari prestazioni (rilievi topografici, pratiche catastali e problematiche connesse con la sicurezza) ci si avvale della collaborazione di studi esterni, la cui attività viene svolta in forma autonoma, ma in consistente per lo studio Seveso Associati.

## **Organizzazione del lavoro**

Le varie attività lavorative dello studio vengono svolte da professionisti laureati, secondo le specifiche competenze e per determinati settori. Il coordinamento generale delle varie funzioni viene svolto dai titolari. In linea generale viene svolta la prestazione di consulenza in campo immobiliare ed edile completa (urbanistica, architettonica, strutturale e tecnica in genere), con la sola esclusione della parte impiantistica, per la quale si svolge un lavoro di coordinamento con professionisti esterni, il più delle volte indicati dal committente stesso.

## CURRICULUM DEI TITOLARI

**Seveso Massimo Domenico** nato a Milano il 09/07.1958

Diploma maturità scientifica anno 1977

Laurea in ingegneria civile indirizzo edile ergotecnico presso il Politecnico di Milano anno 1984.

Esame di stato anno 1984

Iscrizione Albo Professionale 26/07.1984

Iscritto nel 1988 all'elenco di cui alla Legge 818

Abilitato alle funzioni di cui alla Legge 494/96 dal dicembre 1997

Abilitato esperto Beni Ambientali di cui alla L.R. 18/97 dal maggio 1999

Dal 1977 al 1984 lavora presso lo studio del padre.

Dal 1984 esercita la libera professione presso lo studio Seveso Associati con mansioni connesse con la progettazione architettonica, la sicurezza nei cantiere e la progettazione e pianificazione urbanistica e la consulenza immobiliare.

**Terraneo Ferruccio** nato a Cantù il 14/04.1958.

Diploma maturità scientifica anno 1977.

Laurea in Ingegneria Civile indirizzo edile ergotecnico presso il Politecnico di Milano anno 1984.

Esame di stato anno 1984.

Iscrizione Albo Professionale 07/04.1987

Dal 1985 esercita libera professione presso lo studio "Seveso Associati".

Abilitato alle funzioni di cui alla Legge 494/96 dal dicembre 1997.

Abilitato esperto Beni Ambientali di cui alla L.R. 18/97 dal maggio 1999.

Tecnico Competente in Acustica Ambientale abilitato con decreto della Giunta Regionale Lombarda n. 4068 del 15 maggio 2014.

Dal 1985 inizia a collaborare con lo studio Seveso Associati, diventandone socio nel 1992, svolgendo mansioni connesse con la progettazione esecutiva, il calcolo strutturale, la DL e le problematiche connesse con la sicurezza.

## ELENCO DELLE PRINCIPALI OPERE DEGLI ULTIMI ANNI

**Nuove costruzioni di edilizia residenziale privata** (progettazione architettonica, edilizia e strutturale)

- Cermenate via Unione *villa unifamiliare* mq 750 con 2000 mq di giardino;
- Cermenate via Negrini *villa unifamiliare* mq 700 con 8000 mq di giardino;
- Cermenate via A. Moro *villa unifamiliare* mq 1300 con 24000 di parco;
- Cermenate via Volta *villa unifamiliare* mq 350 con 1500 mq di giardino;
- Cermenate via Montebello *casa bifamiliare* mq 750 con 2500 mq di giardino;
- Bregnano via Milano *casa bifamiliare* mq 1100 con 10000 mq di parco;
- Gonzaga *recupero ex caseificio* da destinare a residenza privata con relativi annessi e pertinenze mq 1200 con 5000 mq di giardino (in esecuzione)
- Lerici *casa vacanza* mq 100 con recupero di mq 20000 di terreno terrazzato;
- La Thuille, località Petosan, *recupero edificio come bene artistico* mq 120;
- Campo nell'Elba casa unifamiliare mq 60 con recupero di 25000 mq di terrazzamenti;
- Pognana *villa a lago* di mq 300 con 2000 mq di terreno
- Cermenate via Cavallotti *casa trifamiliare* mq 1200 con 3500 mq di giardino
- Bonassola *casa vacanze* mq 250 con recupero terreno mq 9000.
- Capiago via Lega Lombarda *casa unifamiliare* mq 600 con 2500 mq di giardino (in fase di esecuzione)

## **Edilizia civile imprenditoriale** (progettazione architettonica, edilizia e strutturale)

- Cermenate Residence “S. Maria” *22 unità immobiliari* con 44 posti auto;
- Cermenate “Corte Giambell” *21 unità immobiliari* con 40 posti auto;
- Carugo Residenza “Aurora” *24 unità immobiliari* con 50 posti auto;
- Fenegrò via Monte Grappa *17 unità immobiliari* con 30 posti auto;
- Bregnano via Fermi *13 unità immobiliari* con 30 posti auto;
- Asnago Contrada Conte Porro *53 unità immobiliari* con 150 posti auto;
- Asnago via Unione, via Chiesa, via Risorgimento *56 unità immobiliari* con 60 posti auto;
- Asnago P.zza Achille Grandi *24 unità immobiliari* con 32 posti auto;
- Asnago via Risorgimento – via Unione *20 unità immobiliari* con 20 posti auto;
- Fino Mornasco Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Como *12 unità immobiliari* con 24 posti auto;
- Cermenate Casa Parrocchiale d’Affitto *9 unità immobiliari* con 12 posti auto;
- Mozzate via Lazzaletto *8 unità immobiliari* con 16 posti auto;
- Copreno via F.lli Rosselli *10 unità immobiliari* con 15 posti auto;
- Copreno via Isonzo *47 unità immobiliari* con 60 posti auto;
- Lazzate via Roma *49 unità immobiliari* con 65 posti auto;
- Cermenate via C. Moreschi *14 unità immobiliari* con 20 posti auto
- Appiano Gentile via Isonzo *15 unità immobiliari* con 30 posti auto;
- Cermenate via Lavezzari *10 unità immobiliari* con 11 posti auto;
- Cermenate Vicolo Rospini *35 unità immobiliari* con 44 posti auto;
- Fino Mornasco, Andrate, *72 unità immobiliari* con 105 posti auto;
- Como via Viganò *24 unità immobiliari* con 30 posti auto (in costruzione);
- Bregnano via Monterosa *22 unità immobiliari* con 40 posti auto
- Tavernerio, località “Cà Franca” *45 unità immobiliari* con 55 posti auto
- Longone al Segrino via Eupilio *12 unità immobiliari* con 24 posti auto
- Cermenate via San Francesco *17 unità immobiliari* con 25 posti auto
- Cermenate via Lavezzari *5 edifici unifamiliari*

## **Nuove costruzioni di edilizia industriale commerciale ricettiva e di servizi** (progettazione architettonica, edilizia e strutturale)

- Vertemate *Albisetti spa* nuova sede mq 6000;
- Vertemate *Armani Outlet* mq 3000;
- Cermenate *Bolton Alimentari* mq 50000;
- Vertemate *Giorgio Armani Operations* mq 9500;
- Cermenate *Bellotti spa* mq 45000;
- Cermenate *Gallotti e Radice* mq 5000;
- Briosco *BM srl* mq 9000;
- Tavernerio *TAT spa* mq 4000 e ampliamento in fase di progettazione mq 3000;
- Bregnano *Castiglioni spa* mq 20000;
- Bregnano *Asilo Aziendale Castiglioni spa* mq 5000;
- Cermenate *Percassi Costruzioni* sede aziendale mq 4000;
- Giussano *Nuova Economia* intervento produttivo in Cooperativa mq 8000;
- Cermenate *esposizione Polis Ceramiche* mq 1000;
- Nova Milanese *Bolton Manitoba spa* mq 45000 + mq 3200;
- Sirmione città murata "*Albergo Magnolia*" in fase di studio n. 35 camere;
- Meda *Cassina spa* studio per recupero di stabili esistenti e dislocazione nuova sede aziendale;
- Como *Fondazione Cometa* solo direzione lavori nuova scuola con annessi laboratori, casa famiglia e chiesa mc 40000;
- Cermenate *Casa Vinicola Natale Verga spa* nuova sede mq 14000;
- Cermenate *Discount Alimentare Lombardini*;
- Como *Sicuritalia Ampliamento* Sede propria;
- Varedo *Centroluce* nuova sede
- Arcore nuova sede *Rovagnati spa*

## **Piani Urbanistici di Recupero**

- P.d.R. *La Pioda Vertemate* mc 22000;
- P.d.R. *Asnago* mc 60000;
- P.I.I. *Cà Franca Tavernerio* mc 10000;
- P.d.R. *Corte Bullo* Cermenate mc 3000;
- P.I.I. *Corte del Bac* Cermenate mc 7500;
- P.I.I. *Corte del Giambell* Cermenate mc 10000;
- P.d.R. *Cascina Terranera Bizzarone* mc 8000;
- P.A. *Traversagna* Cermenate

## **Piani di lottizzazione**

- PL *Fino Mornasco Andrate* mq 10000;
- PL *residenziale S. Maria Cermenate* mq 6000;
- PL *Roccolo di Asnago* mq 7500;
- PL *Parco delle Groane* (mq 300.000) Cesate mq 300000;
- PL *via Isonzo Appiano Gentile* mq 7000;
- PL *via Amendola via Matteotti Cermenate* mc 50.000;
- PL *Lentate sul Seveso via Isonzo* mq 8000;
- PL *Bregnano via Monterosa* mq 5000;
- PL *via Amendola Cermenate* mq 20000;
- PL *via Astronauti Cermenate* mq 10000;
- PL *via Giotto Cantù* mq 6000;
- PL *via Menegardo Bregnano* mq 10000;
- PL *Romanò Lomazzo* mq 18000 mc 30000.



## **Opere pubbliche** (progettazione architettonica, edilizia e strutturale)

- *Autosilo* Comune di Torno 90 posti auto;
- *Autosilo* Comune di Cermenate 40 posti auto;
- *Opere di urbanizzazione* Guanzate PL Griseou;
- *Progetto* via Amendola Cermenate;
- *Centro Civico con Auditorium*, sede Croce Rossa e Ambulatori Comunali Cermenate importo lavori € 1.450.000,00;
- *Progetto farmacia comunale Cermenate – Parco e Piazza di Asnago* importo lavori € 1.300.000,00

## **Recupero aree dismesse**

- P.I.I. *ex Caf* Lazzate mc 11000;
- P.I.I. *ex Sonvico* Cadorago mc 7500;
- P.I.I. *Galvanica Bosazzi* Vertemate mc 7000;
- Studi preliminari *area Bombix* Cadorago mc 120000;
- Studi preliminari *area ex Iltep* Pusiano mc 20000;
- Studi preliminari *area Fornaci* Meda (ora Cassina spa) mq 55000;
- Studi preliminari *ex stamperia* Pozzi Bregnano mc 40000;
- Recupero *area ex Fisac* Cermenate mc 55000;
- Recupero *ex allevamento Castel Pol* Cermenate mq 12000;

## **Principali aziende per le quali viene svolta consulenza continuativa**

- *Bellotti spa* Cermenate
- *Castiglioni spa* Bregnano
- *Casa Vinicola Natale Verga spa* Cermenate
- *Bolton Alimentari spa* Cermenate
- *Bolton Manitoba spa* Nova Milanese
- *Giorgio Armani Retail srl* Vertemate
- *Giorgio Armani Operations spa* Vertemate
- *Tessitura Automatica di Tavernerio spa* Tavernerio
- *Centro Commerciale Grancasa* Cermenate
- *Cassina spa* Meda
- *Rovagnati Spa* Biassono – Villasanta – Arcore – Sala Baganza
- *Berkel Srl* Albizzate
- *Isaf Srl* Faenza
- *Borgo del Sole* Noceto
- *Sicuritalia spa* Como