



Garconniere im Herzen Innsbrucks

📍 6020 Innsbruck-Stadt, Adamgasse 30

✓ renoviert, Personenaufzug, Einbauküche, Zentralheizung, frei

570 €

Gesamtmiete

33,28 m²

Wohnfläche (ca.)

1

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Apartment
Nettomiete	400 €
Betriebskosten	170 €
Gesamtmiete	570 € (inkl. Betriebskosten)
Kautions	3 BMM
Wohnfläche	ca. 33,28 m ²
Zimmer	1
Bezug	sofort
Mieterprovision	2 BMM

Anbieter



Jenewein Exclusive Immobilien
Römerstraße 11
6070 Ampass

Ansprechpartner



Herr Philipp Jenewein, BA
Immobilienmakler
Telefon: +43-676-979 2887
Mobil: +43-676-979 2887

Preise & Kosten

Gesamtmiete (inkl. Betriebskosten)	570 €
Nettomiete	400 €
Betriebskosten	170 €

Kaution 3 BMM

Immobilie Online-ID: 2z9t94c

Die Wohnung Apartment
1. Geschoss
Bezug: sofort
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Holzfenster
- ✓ Zustand: renoviert
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage Baujahr 1983

- ✓ Personenaufzug

Energie / Versorgung ✓ Zentralheizung

Energieausweis
Heizwärmebedarf (HWB)

Klasse B

40,14 kWh/(m²·a)

Perfekte Starter-Wohnung Entdecken Sie die Vorzüge der Stadt Innsbruck.
Mit dieser idealen Starter-Wohnung erobern Sie die Landeshauptstadt!

Diese 33 qm Wohnung bietet Ihnen nicht nur Ihren ersten Schritt in die Selbstständigkeit, sondern punktet auch durch die Ruhelage (dank einer verkehrsberuhigten Zone) in einer sonst so belebten Stadt.

Außerdem können Sie trotz des "Stadtflairs" im geräumigen Gemeinschaftsgarten die Seele baumeln lassen.

Auch für die alltägliche Belange des Lebens ist gesorgt, dank eines ausgestatteten Wasch- & Trockenraumes. Auch Haustiere werden vom Vermieter akzeptiert!

Starten Sie jetzt ihr Leben in der Bundeshauptstadt von Tirol!

Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung- und nähere Auskünfte nur nach schriftlicher Beantwortung nachstehender Fragen per Mail durchgeführt werden kann.

- Für wieviele Personen wollen Sie mieten?
- Wo arbeiten Sie, und wie lange schon?
- Wie lange wollen Sie mieten?
- Wie ist Ihre derzeitige Beschäftigungssituation?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!