An Herrn Hauke Jaacks Babenwischenweg 40 22559 Hamburg

Hamburg, den 31.10.2021

Unser Pachtverhältnis und gerichtlicher Vergleich Pachtvertrag vom 30.11.04 / Vergleich vom 27.11.2019 / Vollstreckungsklausel vom 10.12.2019

Sehr geehrter Herr Jaacks,

wir hoffen, dass es Ihnen und Ihrer Familie in diesen turbulenten Zeiten gut geht.

Wir gehen davon aus, dass Sie sich an die Regelungen vom Pachtvertrag und die gerichtlich getroffene Vergleichsvereinbarung halten. In diesem Bezug sind einige Termine und Punkte abzustimmen und umzusetzen:

- Sie haben sich verpflichtet, unsere Pachtflächen zum 31.12.2021 an uns gemäß den Regelungen in Ziffer 5 des gerichtlichen Vergleiches herauszugeben. Wir regen an, dass wir aufgrund der Feiertage am 17.12.2021 ab 10 Uhr ganztägig einen Termin zur Vorbegehung und Begutachtung des Zustandes für die Rückgabe mit Aufstellung eines Protokolls vereinbaren. Für den 31.12.2021 bieten wir einen Termin ab 10 Uhr für die Übergabe an. Bitte bestätigen Sie die Termine per Brief schriftlich bis zum 10.11.2021.
- Nach Ziffer 8 der gerichtlichen Vereinbarung haben Sie sich dazu verpflichtet eine Vertragsstrafe in Höhe von € je Einzelfall bei Verstößen gegen die geregelte Vertraulichkeit zu zahlen. Bis heute haben Sie mehrfach gegen die Vertraulichkeit verstoßen. Im Rahmen der Abwicklung des Pachtvertrages und der gerichtlichen Vereinbarung behalten wir uns vor, die Vertragsstrafe geltend zu machen.
- In dem Pachtvertrag ist in §4 geregelt, dass alle Lasten und Abgaben auf den Pächter umgelegt werden. Etwaige Lasten werden wir Ihnen entsprechend dem Pachtvertrag mit einer Gesamtabrechnung bis Mitte kommenden Jahres weiterbelasten.
- In dem Pachtvertrag ist in § 13 (3) geregelt, dass Sie die Versicherungsbeiträge zu erstatten haben. Anbei die Versicherungsbeträge 2021 als Anlage. Die Versicherungsbeiträge 2020 werden wir Ihnen zum Ausgleich nachreichen. Den Versicherungsbeitrag 2021 über € gleichen Sie bitte auf folgendes Konto bis zum 10.11.2021 aus:

Auf unsere Email vom 02.06.21 hatten Sie nicht mehr reagiert. Auf Facebook schreiben Sie nun, dass Sie auf ein Einsehen von uns hoffen. Das können wir nicht nachvollziehen, da Sie nicht zu uns im Kontakt stehen bzw. keinen Kontakt zu uns gesucht haben.

Sollte Ihrerseits Interesse bestehen, den **Moorhof** weiterhin **zu pachten**, stehen wir für eine Verhandlung zur Verfügung. Aufgrund der Erfahrung der letzten Gesprächsrunde und der sehr knappen Zeit möchten wir Verhandlungen **nicht direkt** führen. Wir können uns vorstellen, eine **Sondierung mit einem Vertrauten oder Interessensvertreter** (Anwalt, Steuerberater etc.) von Ihnen in der Woche vom 22.11.21 – 26.11.21 zu führen. Dafür bitten wir auch um **Rückmeldung bis zum 10.11.2021** – gerne per Email. Sollten Sie sich bis dahin nicht melden, gehen wir davon aus, dass kein Interesse an einer Pachtverlängerung besteht.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie & Lars-Oliver Breuer Babenwischen GbR Kirchdorf 40 25335 Neuendorf Tel.: 0 41 21 - 23 95-0

Fax: 0 41 21 - 2 53 87

E-Mail: vertrag@neuendorfer.de www.neuendorfer.de



Fair, Schnell, Norddeutsch.

Beitragsrechnung

Neuendorfer Brand-Bau-Gilde · Kirchdorf 40 · 25335 Neuendorf

An Babenwischer GbR Nibelungenweg 22 22559 Hamburg

Ihr Ansprechpartner: MRVV GmbH Dorfstr. 14 a

D-24819 Nienborstel Tel. 04874 900547

Neuendorf, den 08.02.2021

Rechnungs-Nr 643227

Bei Zahlung bitte angeben!

Versicherungsschein-Nr 10037171

Beitrags-Vertragsinhalt Abrechnungszeitraum Beitrag rückerstattung Der Versicherungsort wird angezeigt, falls er von obiger Anschrift abweicht Wohngebäudeversicherung Komfort-Plus gleitender Neuwert (VGB); Versicherungssumme 1914 Versicherungsort: D 22559 Hamburg, Babenwischenweg 40 Wohnhaus mit Garage 50.000 Mark - Feuer/Leitungsw./Sturm/Hagel 31.12.2020 - 31.12.2021 536,49€ -32,19€ Landwirtschaftliche Gebäudeversicherung gleitender Neuwert; Versicherungssumme 1914 D 22559 Hamburg, Babenwischenweg 40 Scheune 10.800 Mark - Feuer 313,31€ -56,40 € 31.12.2020 - 31.12.2021 - Sturm/Hagel 31.12.2020 - 31.12.2021 115,88€ -10,43 € Aufräumungsarbeiten 3.000 Mark - Feuer 31.12.2020 - 31.12.2021 144,85€ -26,07 € Werkstatt 5.000 Mark - Feuer 31.12.2020 - 31.12.2021 121.21€ -21.82 € - Sturm/Hagel 31.12.2020 - 31.12.2021 53,65€ -4,83 € Boxenlaufstall m. Anbau 62.800 Mark - Feuer 31.12.2020 - 31.12.2021 1.110.57€ -199.90 € - Sturm/Hagel 31.12.2020 - 31.12.2021 424,26€ -38,18€ Kälberstall 7.000 Mark - Feuer -27,54 € 31.12.2020 - 31.12.2021 153,00€ - Sturm/Hagel 31.12.2020 - 31.12.2021 75,11€ -6,76€ Glasversicherung Versicherungsort: D 22559 Hamburg, Babenwischenweg 40 Glasbruch 31.12.2020 - 31.12.2021 30,37€ 3.078,70€ Nettobeitrag: ./. Rückerstattung: -424,12€ Versicherungssteuer: 403,32€ Bitte zahlen Sie: 3.057,90€