

## Mieterselbstauskunft

„Seniorenzentrum Frontenhausen“ Meisenweg 5, 84160 Frontenhausen

**Wohnung 49 – TG - Stellplatz 39 – Kellerabteil 49 – 2. OG mit Balkon  
2 Zimmer – 71,99 m<sup>2</sup> – inkl. Einbauküche**

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Kaltmiete monatlich:                | 700,00 €                |
| Nebenkostenvorauszahlung monatlich: | 266,00 €                |
| Stellplatz monatlich:               | 50,00 €                 |
| <b>Warmmiete gesamt:</b>            | <b>1.016,00 €</b>       |
| Kaution:                            | 2.100,00 €              |
| Anmietung zum:                      | <u>Juni - Juli 2023</u> |

Ich / Wir bin / sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere / n.  
Ich / Wir erteile / n folgende Selbstauskunft:

|   | <b>Mietinteressent 1</b> | <b>Mietinteressent 2</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Name, Vorname   |                          |                          |
| Geburtsort  |                          |                          |
| Geburtsdatum  |                          |                          |
| Staatsangehörigkeit   |                          |                          |
| Familienstand   |                          |                          |
| Derzeitige Anschrift<br>(Straße, PLZ + Ort)                   |                          |                          |
| Telefonnummer (privat)  |                          |                          |
| Mobilnummer   |                          |                          |
| E-Mail  |                          |                          |
| Beruf<br>(angestellt /<br>selbstständig)                      |                          |                          |
| Akt. mtl.<br>Nettoeinkommen                                   |                          |                          |
| Arbeitgeber<br>(Name, Anschrift der<br>Firma<br>+ seit wann?) |                          |                          |
| Bisheriger Vermieter<br>(Name, Anschrift,<br>Telefonnummer)   |                          |                          |

- Die Wohnung wird für \_\_\_\_ Personen ( \_\_\_\_ Erwachsene, \_\_\_\_ Kinder) benötigt.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind von Privatinsolvenz betroffen: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele /n folgende Musikinstrumente:  
\_\_\_\_\_
- Sind Haustiere vorhanden? **Ja**  **Nein**   
→ Falls „Ja“ Tierart: \_\_\_\_\_
- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_ und wurde seitens  
 des/der Mieter(s)  Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_ gekündigt.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: **Ja**  **Nein**   
→ Falls „Ja“ Höhe: \_\_\_\_\_
- Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe von mehr als zwei Monatsmieten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten im Voraus zu leisten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich (bis spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis beim bisherigen Vermieter: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft und der Schufa-Auskunft einverstanden: **Ja**  **Nein**

Ich / Wir versichere / n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.



**Balk Baurträger GmbH & Co. KG**  
**Fraunhoferstraße 2, 84137 Vilsbiburg**

**Telefon: 08741 / 9 26 99 10**  
**E-Mail: [info@balk-gruppe.de](mailto:info@balk-gruppe.de)**  
**[www.balk-gruppe.de](http://www.balk-gruppe.de)**

**Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopie der Vorder- und Rückseite  
Ihres Personalausweises sowie die Kopien der letzten  
drei Lohn- / Gehaltsabrechnungen bei.**

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Nutzungs-/ Mietvertrag nebst Nebenkosten und die Erbringung des Geschäftsguthabens/ der Kautions zu leisten. Bei Abschluss eines Nutzungs-/Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Nutzungs-/Mietverhältnisses zur Folge haben. Der Vermieter/Vermittler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter/Vermittler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in