

1 Appartement im Airport Hotel Nähe Frankfurt!



Robert-Bosch-Straße 58

63225 Langen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 24,00 m²
Kaufpreis: 50.000,00 EUR
Scout-ID: 135054317

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien

IMMO STARK

E-Mail: info@starkimmo.de

Tel: +49 9366 6543

Mobil: +49 177 2843735

Web: <http://www.starkimmo.de>

Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Hotel
Baujahr:	1989
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	202,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1989
Endenergieverbrauch Strom:	59,00 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.

1 Appartement im Airport Hotel Nähe Frankfurt!



Robert-Bosch-Straße 58
63225 Langen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 24,00 m²
Kaufpreis: 50.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht hier 1 Appartement mit ca. 24 m² im Achat Airport Hotel - nur zur Fremdnutzung = Kapitalanlage.

Das Hotel verfügt insgesamt über 179 Zimmer, die Vermietung der Zimmer erfolgt über die Betreibergesellschaft.

Das Zimmer wird wahrscheinlich 2022 noch renoviert, die Kosten übernimmt der Pächter.

Es wurde ab Januar 2022 ein neuer Pachtvertrag mit einer Laufzeit von 10 Jahren mit Optionsrecht auf Verlängerung abgeschlossen.

Das Hausgeld beträgt ca. 45€ im Monat.

Die Mieteinnahmen des Zimmers betragen mtl. im Jahr 2022 - 250€ netto und ab 2023 - 275€ netto.

Die Unterkunft bietet einen kostenfreien Flughafen-Shuttle. Außerdem stehen eine gute Anbindung an die S-Bahn und die Autobahn sowie kostenfreie Parkplätze auf dem Parkdeck und in der Tiefgarage zur Verfügung.

Ausstattung:

Alle Zimmer im ACHAT Hotel Frankfurt Airport verfügen über Sat-TV, eine Kitchenette, einen Schreibtisch und ein eigenes Bad. WLAN steht in allen Bereichen kostenfrei zur Verfügung.

Lage:

Das ACHAT Comfort Hotel Frankfurt-Airport befindet sich in der Nähe der Autobahnen A3, A5 und A661. Bis zum S-Bahnhof Langen sind es 3 Minuten zu Fuß, die Innenstadt von Frankfurt ist mit der Bahn in nur 25 Minuten entfernt.

Sonstiges:

Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage - bitte senden Sie uns bei Interesse eine Kontaktanfrage mit Ihren Fragen und Adressdaten.

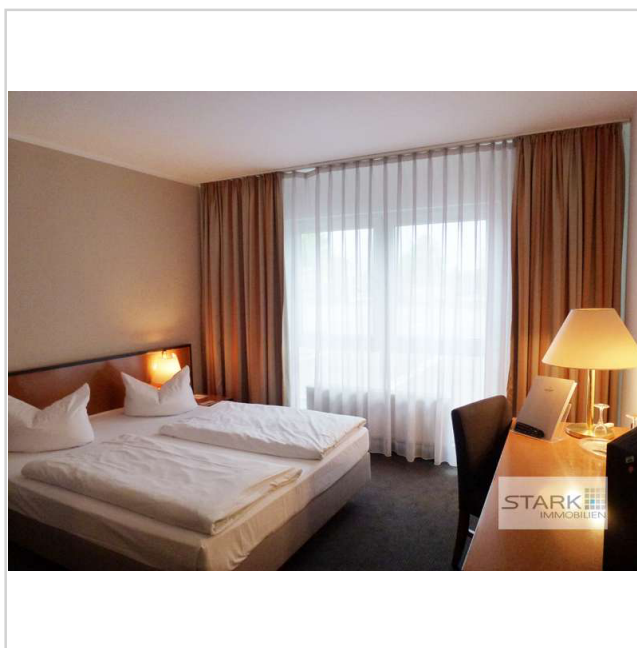
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.
Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:
Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:
Der Vertragspartner ist zu identifizieren.
Dies geschieht
•durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name,

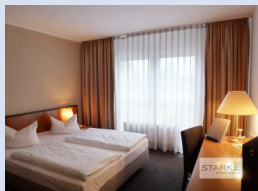
Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

•bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



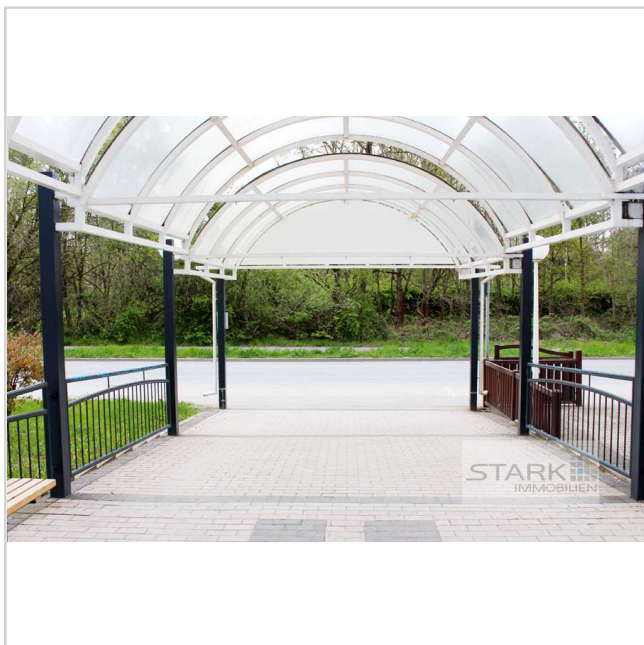
Zimmer Beispiel

1 Appartement im Airport Hotel Nähe Frankfurt!

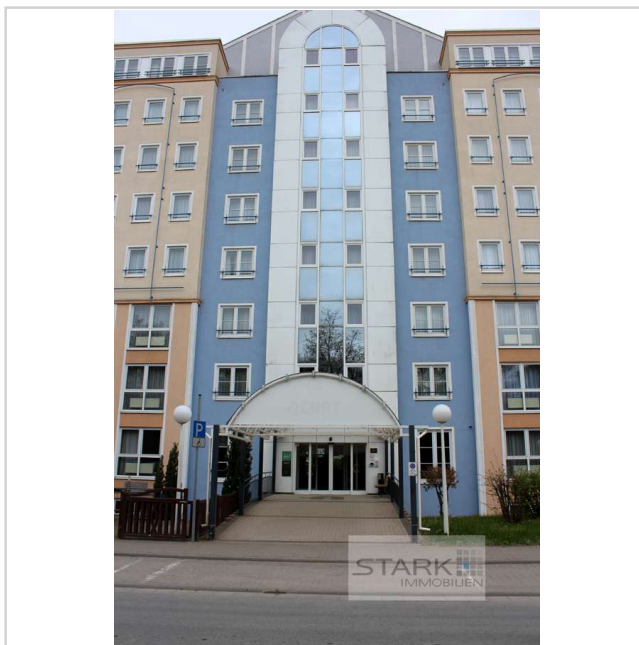


Robert-Bosch-Straße 58
63225 Langen

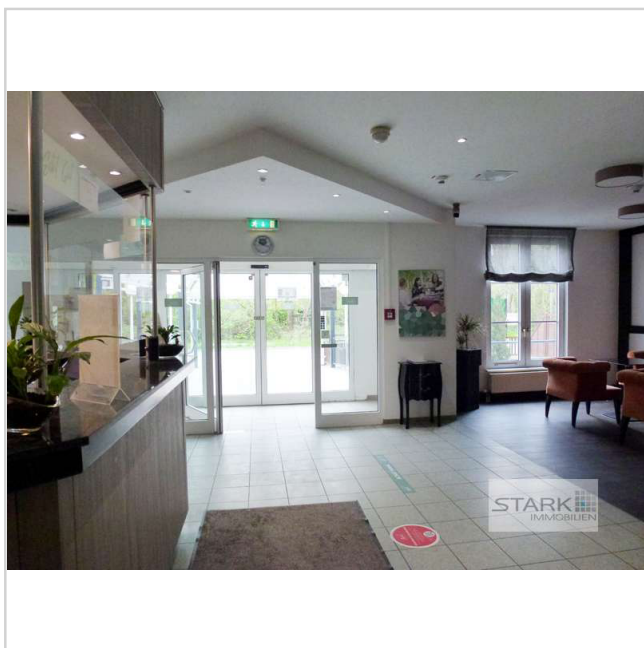
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 24,00 m²
Kaufpreis: 50.000,00 EUR



Eingang überdacht



Eingang

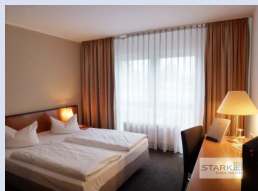


Eingangsbereich



Drei Sterne

1 Appartement im Airport Hotel Nähe Frankfurt!



Robert-Bosch-Straße 58
63225 Langen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 24,00 m²
Kaufpreis: 50.000,00 EUR



Lounge



Frühstücksraum

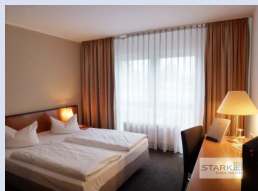


Empfang und Aufzug



Badezimmer Waschtisch

1 Appartement im Airport Hotel Nähe Frankfurt!



Robert-Bosch-Straße 58
63225 Langen

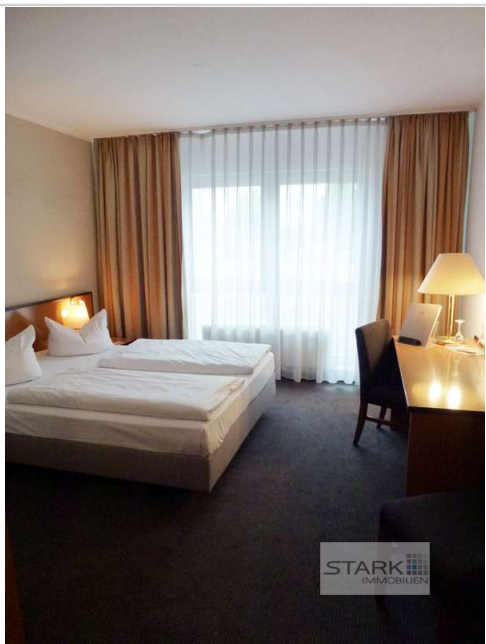
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 24,00 m²
Kaufpreis: 50.000,00 EUR



Badezimmer



Kitchenette

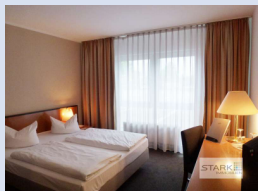


Zimmer Ansicht kpl



Zimmer Beispiel Ausstattung

1 Appartement im Airport Hotel Nähe Frankfurt!



Robert-Bosch-Straße 58
63225 Langen

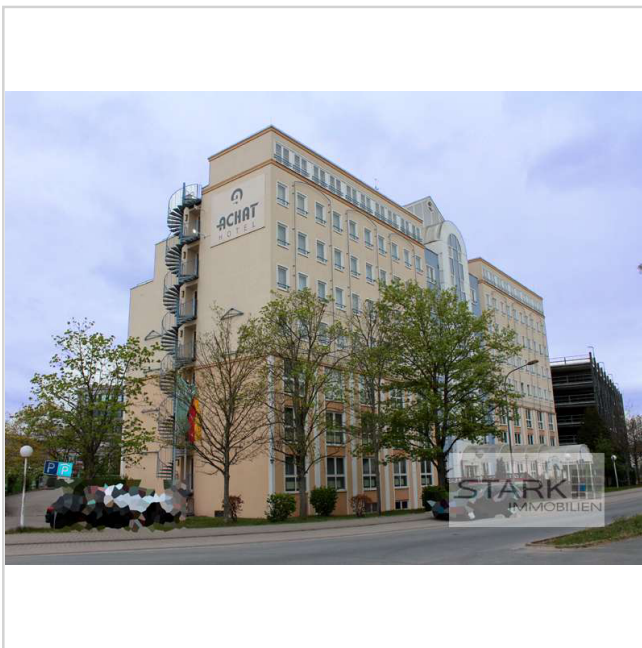
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 24,00 m²
Kaufpreis: 50.000,00 EUR



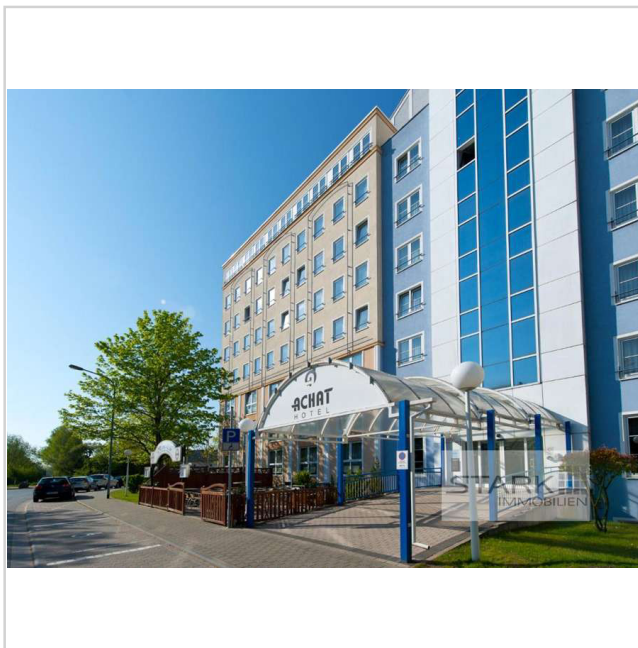
Park gegenüber



Rückseite mit Parkdeck

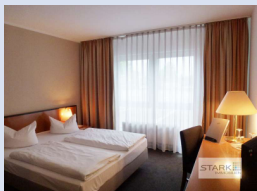


Außen Straßenseite



Außenansicht

1 Appartement im Airport Hotel Nähe Frankfurt!



Robert-Bosch-Straße 58
63225 Langen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 24,00 m²
Kaufpreis: 50.000,00 EUR

STARK 
IMMOBILIEN

Zu verkaufen!

1 Appartement im Airport Hotel Nähe Frankfurt!



Robert-Bosch-Straße 58
63225 Langen

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 24,00 m²
Kaufpreis: 50.000,00 EUR

