

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR
Scout-ID: 148702020

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 1.106,00 m²
Keller: Ja
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 1966
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Zentralheizung
Baujahr laut Energieausweis: 1966
Bezugsfrei ab: nach Absprache
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Alexandra Stark
E-Mail: info@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Mobil: +49 177 2843735
Web: <http://www.starkimmo.de>

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 1,79 % inkl. MwSt. - jedoch mindestens 2.380€ inkl. MwSt.

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der Energieausweis befindet sich bereits in Vorbereitung und wird zeitnah vorliegen.

Haus 26 (rechts) wurde ca. 1961 massiv erbaut, Haus 28 (links) im Jahr 1965 angebaut. Wie damals üblich war auch im Obergeschoss jeweils eine separate Wohnung vorgesehen.

Im Untergeschoss (ebenerdig zur Straßenseite) ist eine Garage direkt integriert, so dass auch bei Regen und im Winter ein trockener Zugang zum Auto möglich ist.

Der Eingang zu den Häusern befindet sich auf der Rückseite - hier liegt auch der Garten, von dem aus man durch die Hanglage einen schönen Blick über die Ortschaft hat.

Ausstattung:

Haus 28 (links) wurde bis zuletzt durchgehend von den Eltern der Eigentümer selbst genutzt. Die Ausstattung ist natürlich in die Jahre gekommen, aber die Substanz ist gut. In jedem Stockwerk gibt es ein Badezimmer, diese müssten jedoch renoviert werden.

Haus 26 (rechts) ist seit 2007 vermietet.

Die Fenster wurden 1996 gegen Kunststofffenster ausgetauscht, die Öl-Zentralheizungen wurden 2002 (rechts) bzw. 2007 (links) erneuert und fortlaufend vom Fachbetrieb gewartet.

Die alten Holzdielenböden sind teilweise sichtbar, teilweise mit anderen Belägen bedeckt und bieten sich für eine Aufarbeitung an.

Die vermietete Haushälfte ist entsprechend moderner ausgestattet.

Das Haus ist voll unterkellert - ausreichend Stauraum gibt es daher in den Untergeschossen (wo sich auch die Garage befindet) und jeweils auf dem Dachboden.

Lage:

Kirchheim ist eine aufstrebende Wohngemeinde, ca. 20 km südlich der Kreis- und Universitätsstadt Würzburg; Autobahnanschluss und Stadt sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, auch mit der Bahn ist die Anbindung gut und regelmäßig (20 Minuten nach WÜ im Stundentakt).

Die meisten Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Hausarzt- und Zahnarztpraxis sind direkt in Kirchheim verfügbar.

Ein Kindergarten mit Kleinkindgruppe und eine Grundschule sind im Ort vorhanden, alle weiteren Schularten können mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos erreicht werden.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Haus und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit folgenden Informationen:

•Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Hauses nennen.

Wir bitten Sie um Verständnis, falls es bei der sehr hohen Anzahl von Anfragen momentan zu etwas längeren Wartezeiten kommen kann - wir bemühen uns, möglichst alle Anfragen zeitnah zu beantworten.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

•durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

•bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!

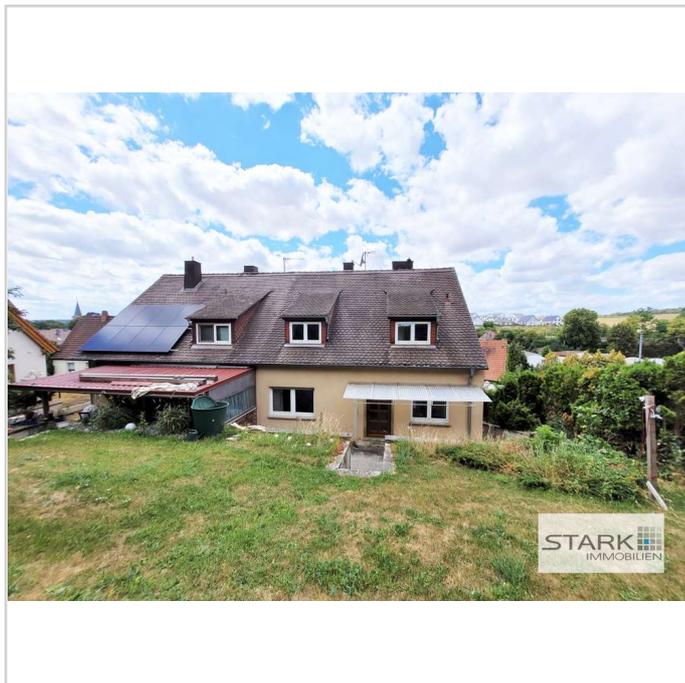


97268 Kirchheim

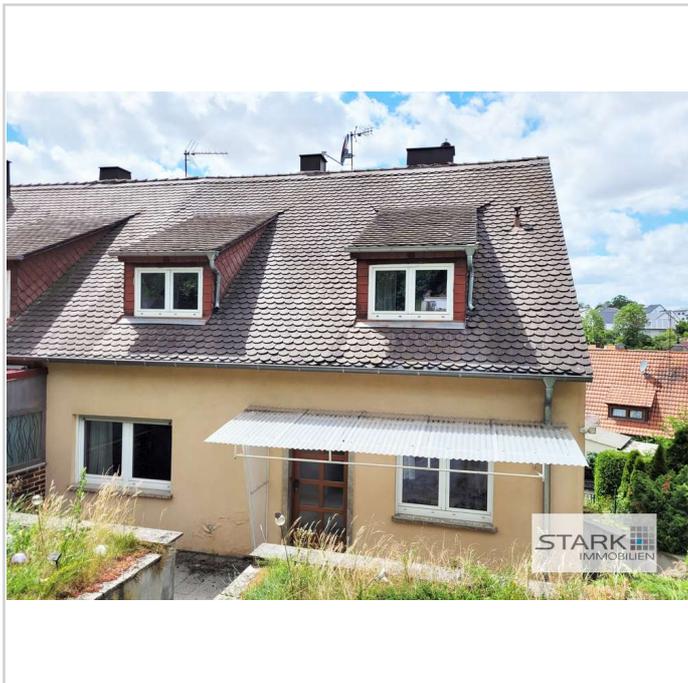
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Ansicht Straßenseite



Ansicht Gartenseite



Ansicht Gartenseite



Ansicht Straßenseite

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Ansicht Straßenseite



Ansicht Gartenseite



Eingang Gartenseite



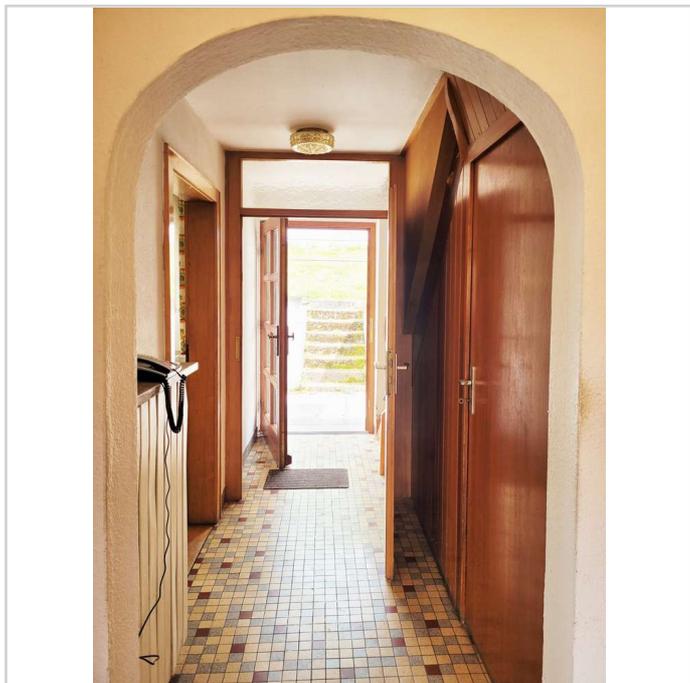
Eingang

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

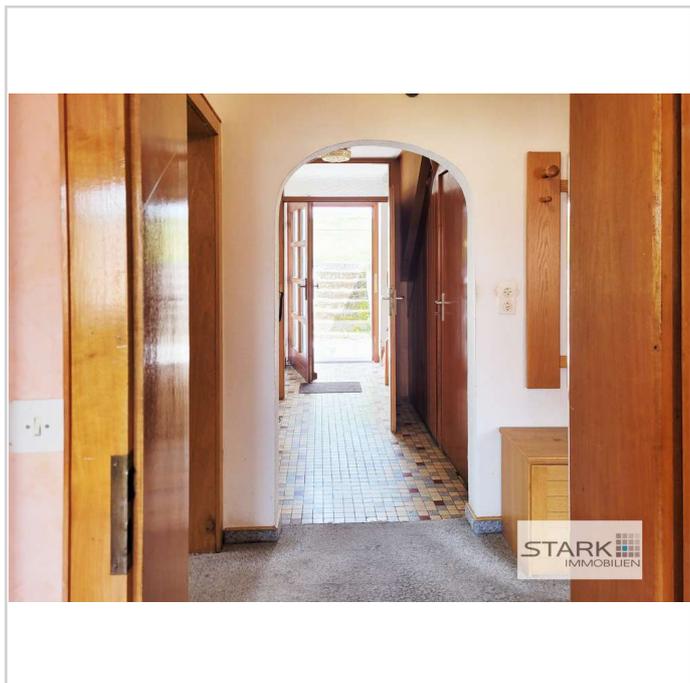
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



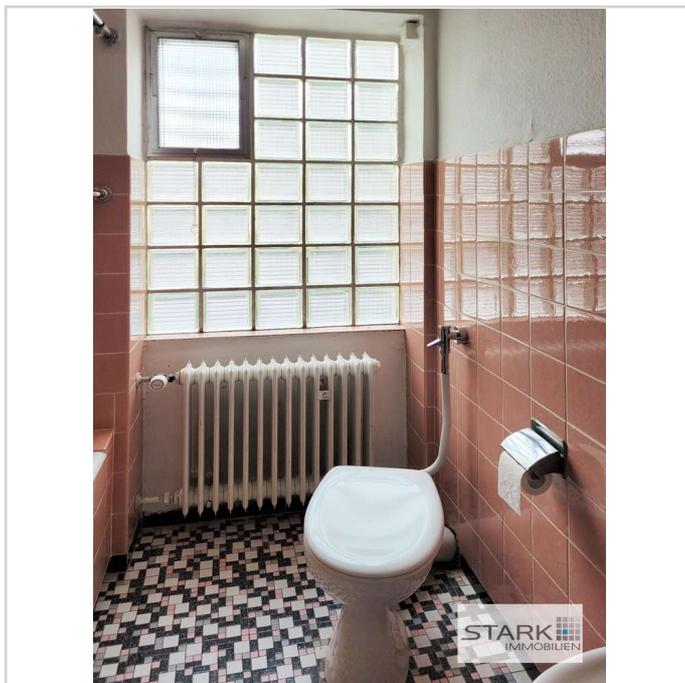
EG Eingangsflur



EG Küche



EG Flur



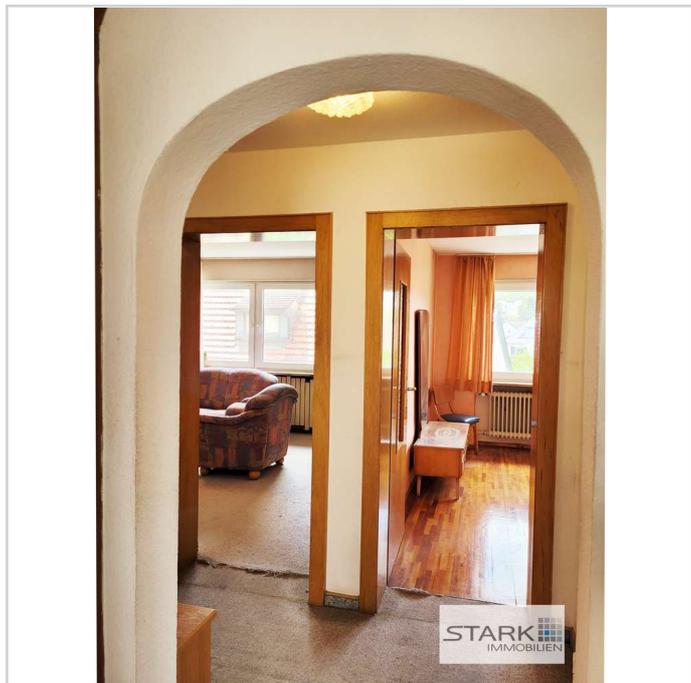
EG Bad

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!

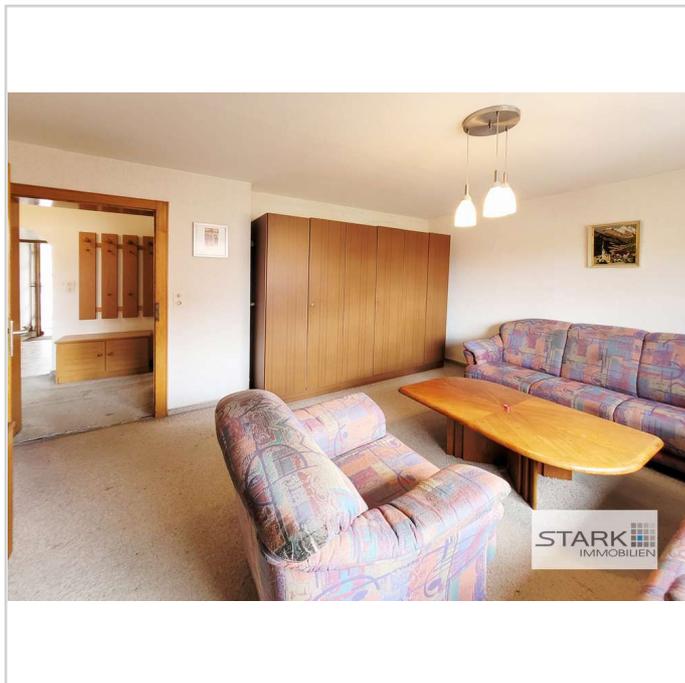


97268 Kirchheim

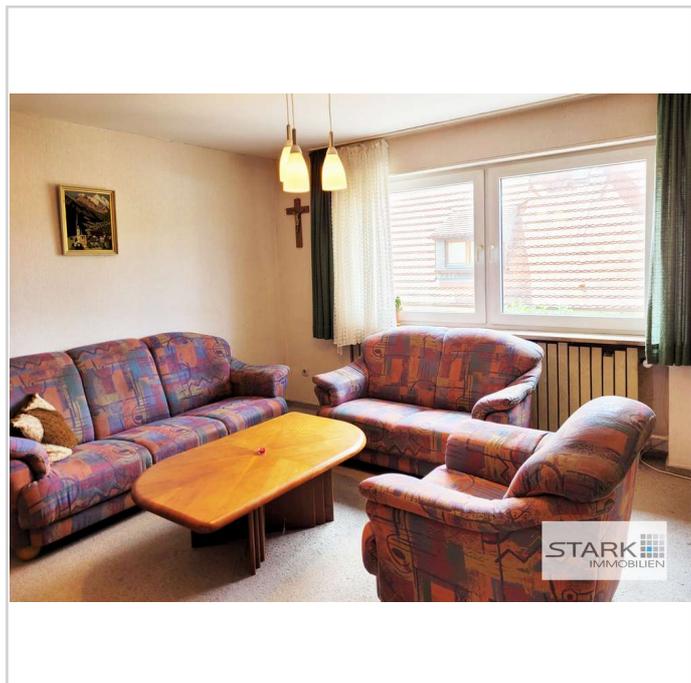
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



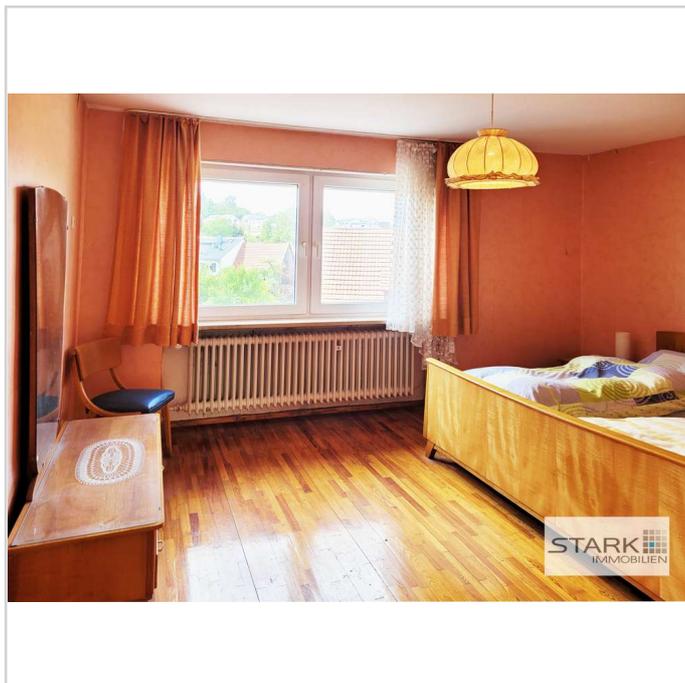
Flur



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer



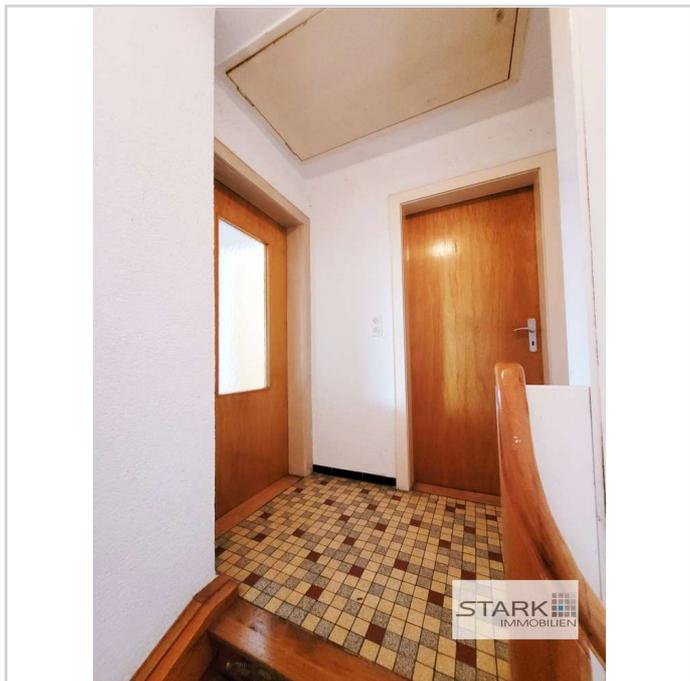
EG Schlafzimmer

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!

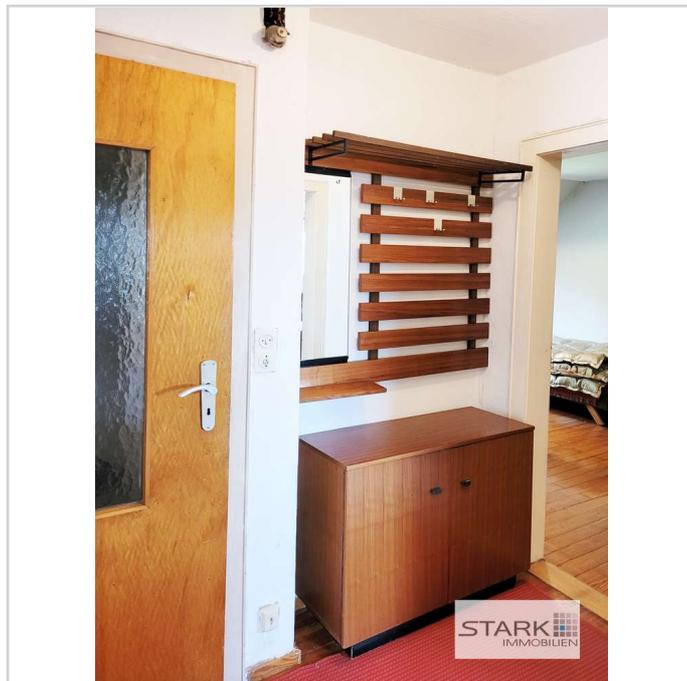


97268 Kirchheim

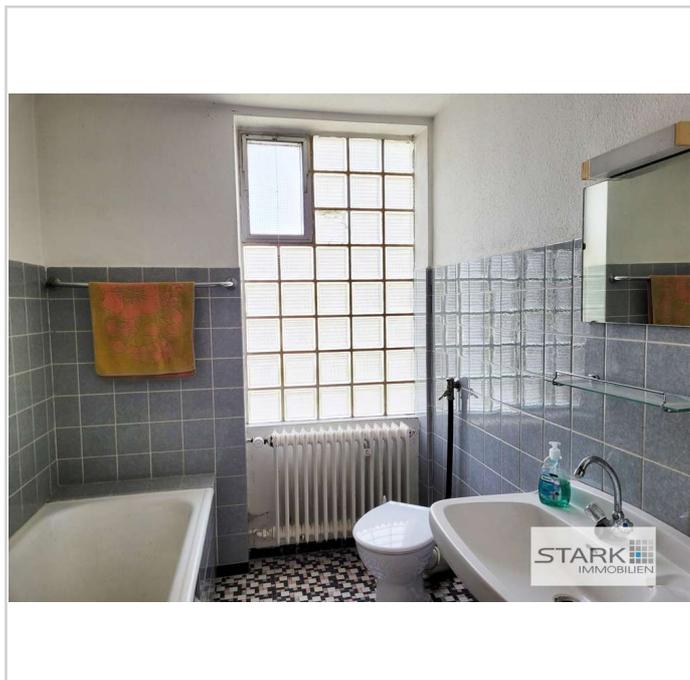
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



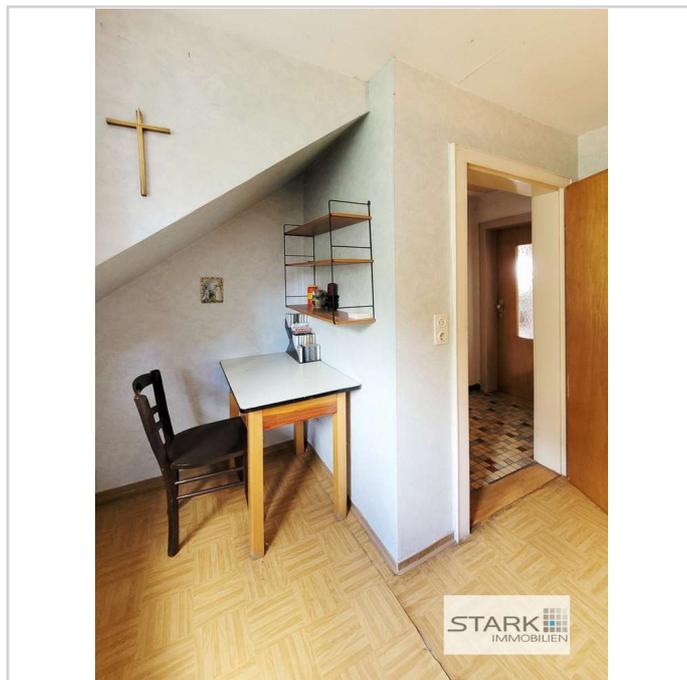
Treppenhaus



OG Flur



OG Badezimmer



OG Büroecke im Zimmer

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



OG Schlafzimmer



OG Gästezimmer



OG Küche



OG Küche

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



OG Zimmer



OG Zimmer



OG Zimmer



1965 Ansicht Anbau rechts

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



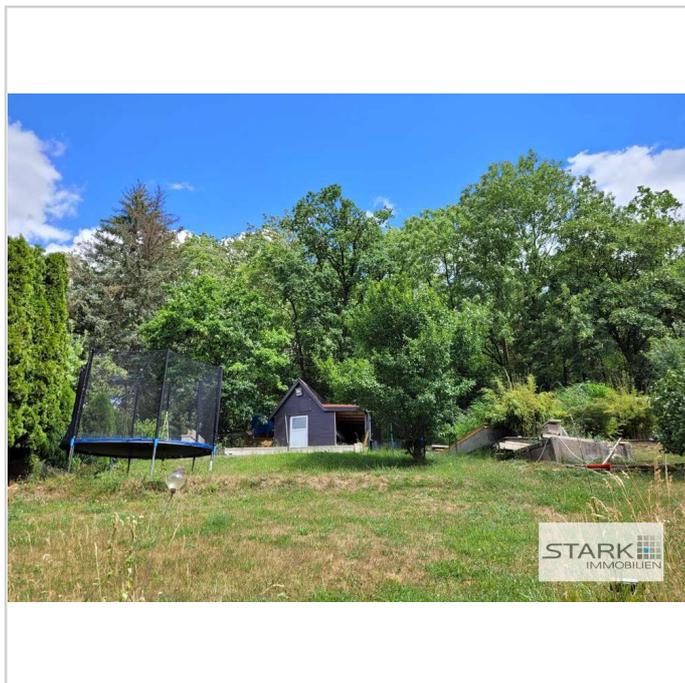
Elektro



Heizung



Garten



Garten

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

STARK 
IMMOBILIEN

Zu verkaufen!

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



EG Möblierungsvorschlag links

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



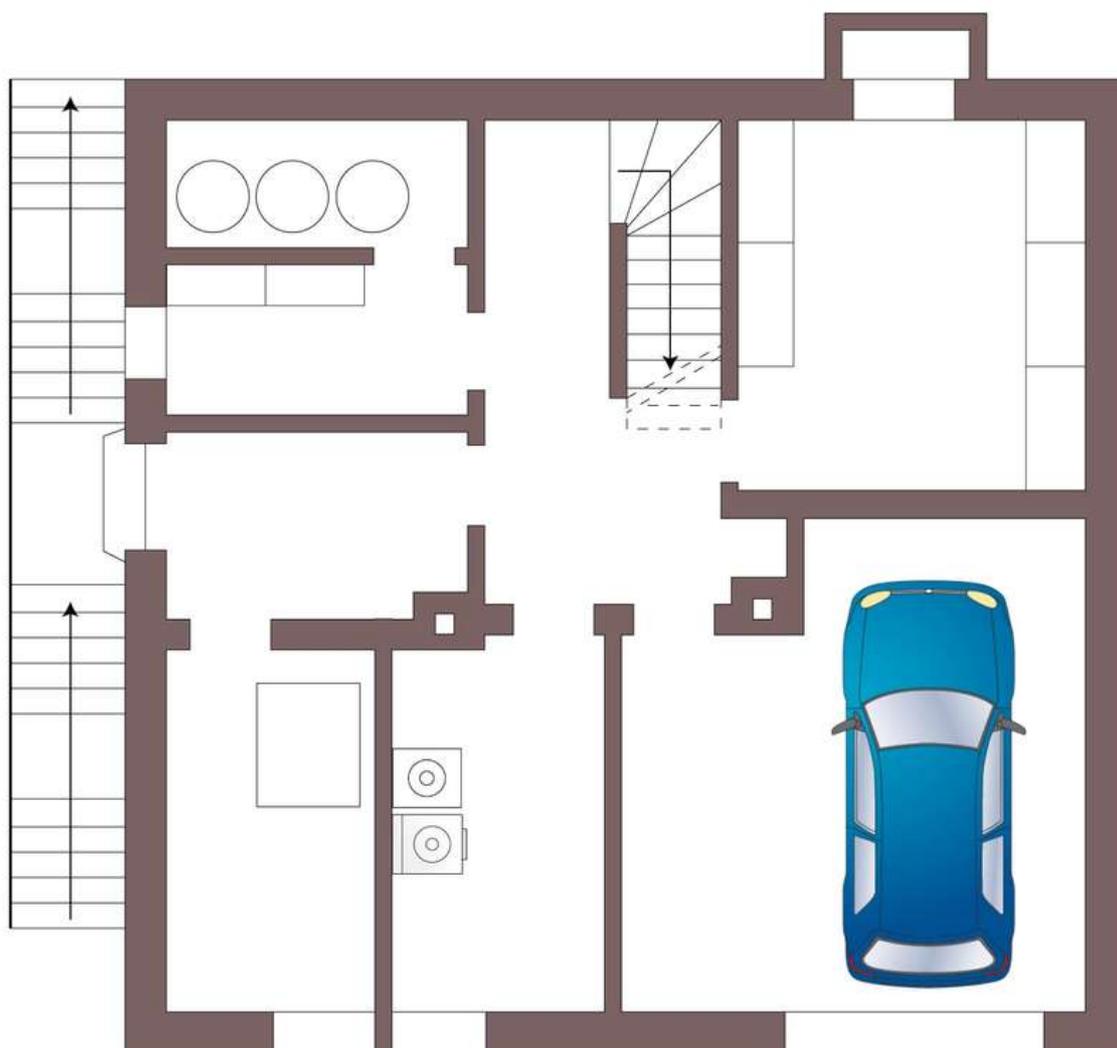
DG Möblierungsvorschlag links

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Keller mit Garage links

Zwei Doppelhaushälften mit Garage und Garten!



97268 Kirchheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

