



UITSLUITEND PER EMAIL VERZONDEN peter.de.rooij@rhenen.nl

College van burgemeester en wethouders gemeente Rhenen
T.a.v. de heer P. de Rooij
Postbus 201
3910 AE RHENEN

**Stuurgroep buurtbewoners
gezondheidscentrum Rhenen**

stgbgr@gmail.com
www.sbgr.nl

met afschrift aan de fracties

Plaats en datum

Rhenen, 29 januari 2021

Betreft

Voorstel mediation en instellen gezamenlijke werkgroep

Geacht college,

Wij ondergetekenden, willen namens de stuurgroep van buurtbewoners gezondheidscentrum Rhenen, uw aandacht vragen voor het volgende.

In de commissievergadering hebben wij, waarvoor onze hartelijke dank, de gelegenheid gekregen om onze zorgen over het participatieproces rondom het te realiseren gezondheidscentrum alsmede de kern van onze inhoudelijke bezwaren toe te lichten.

Uit de antwoorden van de beide portefeuillehouders op de vraag vanuit de raad "Is het participatieproces mislukt, of zelfs de stelling vanuit de raad dat het participatieproces mislukt is", maken we op uit de beantwoording door de portefeuillehouders dat dit begrip kennelijk vrij te interpreteren valt en uw college daar andere opvattingen over heeft, dan de bewoners uit de buurt.

Wij zijn van mening dat, zolang de juridische procedures nog niet aan de orde zijn, de dialoog en maximale inzet van participanten er op gericht moet zijn om tot een gezamenlijk gedragen oplossing te komen.

De bewoners hebben verklaard over hun bezwaren heen te kunnen stappen, wanneer er een alternatief plan komt met een bouwlaag minder.

Daartoe zijn de volgende suggesties aangereikt, rekening houdend met het belang van een project dat financieel haalbaar moet zijn:

- Varieer het percentage bebouwd oppervlak met 10-15%.
- Varieer het percentage sociale koopwoningen
- Houd rekening met de trendmatige stijging van de verkoopprijzen in Rhenen
- Voer een onafhankelijke toets uit op de kosten van de parkeergarage.

Het ontwikkelen van een gezondheidscentrum, met deze omvang en deze stapeling van functies op een binnenstad locatie, is een complexe opgave. Veel vragen zijn nu dan ook nog niet beantwoord. Wat zijn de zichtbare hoogteverschillen vanwege het natuurlijke reliëf in dit gebied? Wat is de feitelijke bijdrage aan hittestress van 60% of 70% bebouwd oppervlak? Welke groenoplossingen kunnen daadwerkelijk duurzaam worden gerealiseerd? Met welke "groene long" wordt een relatie gelegd in de aanleg van het groen rondom de locatie?

Wij vragen aan het college het volgende.

Bent u bereid om een mediator aan te stellen, die de ontwikkelaar en de stuurgroep begeleid in het verkennen van bovengenoemd alternatief?

Is het college bereid om vanuit het ambtelijke apparaat mee te doen aan een werkgroep van deskundigen (gemeente, ontwikkelaar, burgers) om deze en andere inhoudelijke vraagstukken gezamenlijk uit te zoeken.

Wij stellen ons voor dat beide trajecten binnen 3 maanden kunnen worden uitgevoerd.

Alleen samen kunnen we dit verder brengen.

Wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Namens de stuurgroep buurtbewoners gezondheidscentrum

Anneke Heerdink
Rob van de Velde

CC :

SGP	Gert van Laar, Gert Hovestad, Marco Mulder
VVD	Leo Schenk, Richard Salari, Arjen Bonnema
PCR	Hans Hoksbergen
Christen Unie	Nico Drost, Astrid Rooseboom
Rhenens Belang	Geertje Wiesenekker, Willem Oorschot
D66	Mirjam Rijnsburger
CDA	Rik ter Horst
PVDA	Eef Brouwer