

最上級にふさわしい 格式あるモダンスタイル。

一つひとつの選り抜かれた素材が上品で高級感のある贅沢な雰囲気を演出。
深みのあるダークフローリングは重厚感あふれる上質な大人の空間へ誘います。

ARISE アライズ
CUSTOM ORDER カスタムオーダー

アライズをもっと自分らしく、暮らしやすくしたい。そんな要望も叶えるのがアライズです。

16.0帖

A



Living & Dining

リビングの一部壁面にエコカラットタイルと間接照明を採用し、高級感溢れるエレガントな空間を表現。

2LDK+W+SIC

港区西麻布3-21-3
専有面積：72.07㎡
築年：2000年

Planner
藤澤

— アクセントクロス	
LDK	一部壁面
洋室 2	一部壁面

— アクセントタイル	
LDK	一部壁面
洋室 1	一部壁面
トイレ	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。
※居室・収納の表記は暮らし方をイメージしたものです。実際の表記は、販売図面でご確認ください。

「先進のリノベスタイル」 業界トップクラス

暮らしも安心も先を見据えたデザインそれがARISEです

Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。

あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡します。

365 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。

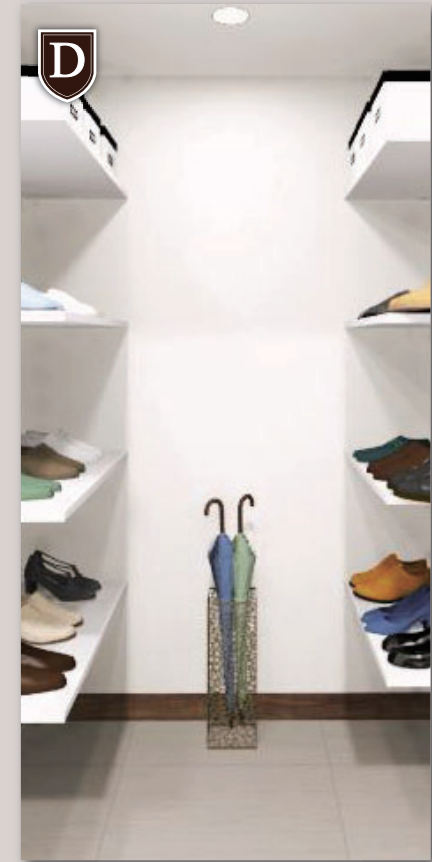
コンセプト8

暮らし人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。



Living & Dining

LDとの一体感を味
わえるオープンカウ
ンターキッチンプラ
ン。家族とのコミュ
ニケーションが撮りや
すいのが魅力。



Shoes in cloak

玄関にあふれがちな靴もすっきり収納可能
なシューズインクローク。



6.6帖

C

Bedroom

洋室1には収納力豊富なウォーク
インクローゼットを設置。ま
た、エコカラットとダウンライト
でデザインしたカウンタース
ペースをご用意。ちょっとした小
物を飾るだけで印象的な空間
になります。

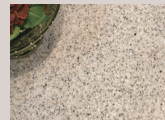
Kitchen LIXIL AS

しっとりした質感のワークトップと鏡面仕上げで光沢のある扉が、空間を美しく彩り、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



サイズ: W2285 ※この物件は構造壁対応となる為、実際は写真と異なります。

設備仕様: 食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、オールインワン浄水栓、水切りカゴ、扉: 鏡面グロッシーチーク柄 取手: シェインニッケル カウンター: 人造大理石ベーパーアイボリー ガスコンロ: ガラストップ



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



ドアポケット
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



オールインワン浄水栓
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

Cupboard LIXIL AS

高い収納力で、キッチンスペースを快適に。



キッチンとお揃いのデザインで、シンプルなおしゃれ空間に仕上げました。コンパクトながら使い勝手を考えた収納と、実用的な設計にこだわった、日々の家事をサポートしてくれるうれしい家具が標準仕様になりました。

キャビネット: W1350

扉: グロッシーチーク柄
カウンター: 人造大理石ベーパーアイボリー

※この画像はイメージのため実際とは異なる場合があります。

PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



サイズ: W1000 サイドキャビネット: W450

縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは高さを調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が汚れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー:
3面鏡、くもり止めコート付き
キャビネット:
フルスライドタイプ、クリエモカ柄

Bathroom TOTO RW Vタイプ

ダーク調の鏡面パネルが高級感を醸し、ダウンライトの光がラグジュアリーな雰囲気演出。標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。

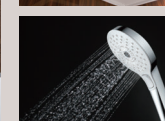


サイズ: 1418 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

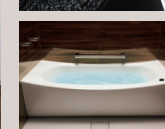
壁パネル: ファルティウッド柄 床: ライトグレー 追焚機能付き
シャワー: メタルシャワーヘッド 収納棚: メタルシェルフ
照明: LEDダウンライト



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



コンフォートウェーブシャワー
大粒の水玉をスイングしながら勢よく吐水。節水しながらも適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。



クレイドル浴槽
美しいカーブと全身を包み込むような形状で、ゆりかごに包まれるような入浴感が味わえます。



カラリ床
規則正しいパターンで、翌朝にはカラリと乾く、清潔で気持ちの良い床。

Toilet LIXIL プレアスLSタイプ

新素材「アクアセラミック」を採用。



お掃除リフトアップ、超節水ECOS、W/パワー脱臭、暖房便座、スロウダウン便座

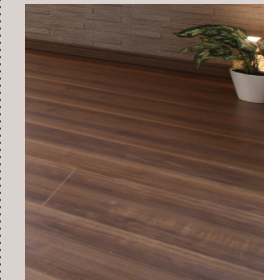
便器は新品の時の白き輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



Flooring, Door

床: 大建MYオトユカ 扉: 大建マイセクション 上質な木質感が、シックでモダンな空間を演出。

フローリング



高級感が漂う贅沢な雰囲気のパワーリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

リビングドア 洋室ドア



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

防音フローリング: ウォールナット柄アンバー
ドア: ブラックウォールナット柄 (リビングドアは採光スリット入り)