

Ophemert

Achter Akkersestraat 30,32 en 34



De Geuzenhof
Wijn- en boomgaard
Oppervlakte 2.536 m²

Ophemert

Achter Akkersestraat 30, 32 en 34

- Prijsindicatie : € 62.500,-- k.k.
Koopvoorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgever waarna reactie volgt.
- Omschrijving : Wijn- en boomgaard, inclusief eigen toegangspad naar de Akkersestraat, parallel tussen de woningen 30 en 28.
- Kadastrale gegevens : Gemeente Ophemert, sectie C no. 983 groot 130 m²
Gemeente Ophemert, sectie C no. 984, groot 2.406 m²
Totaal groot 2.536 m²
- Ligging /Bereikbaarheid : Goed, via eigen toegangspad vanaf de Akkersestraat tussen huisnummer 28 en 30.

Extra informatie

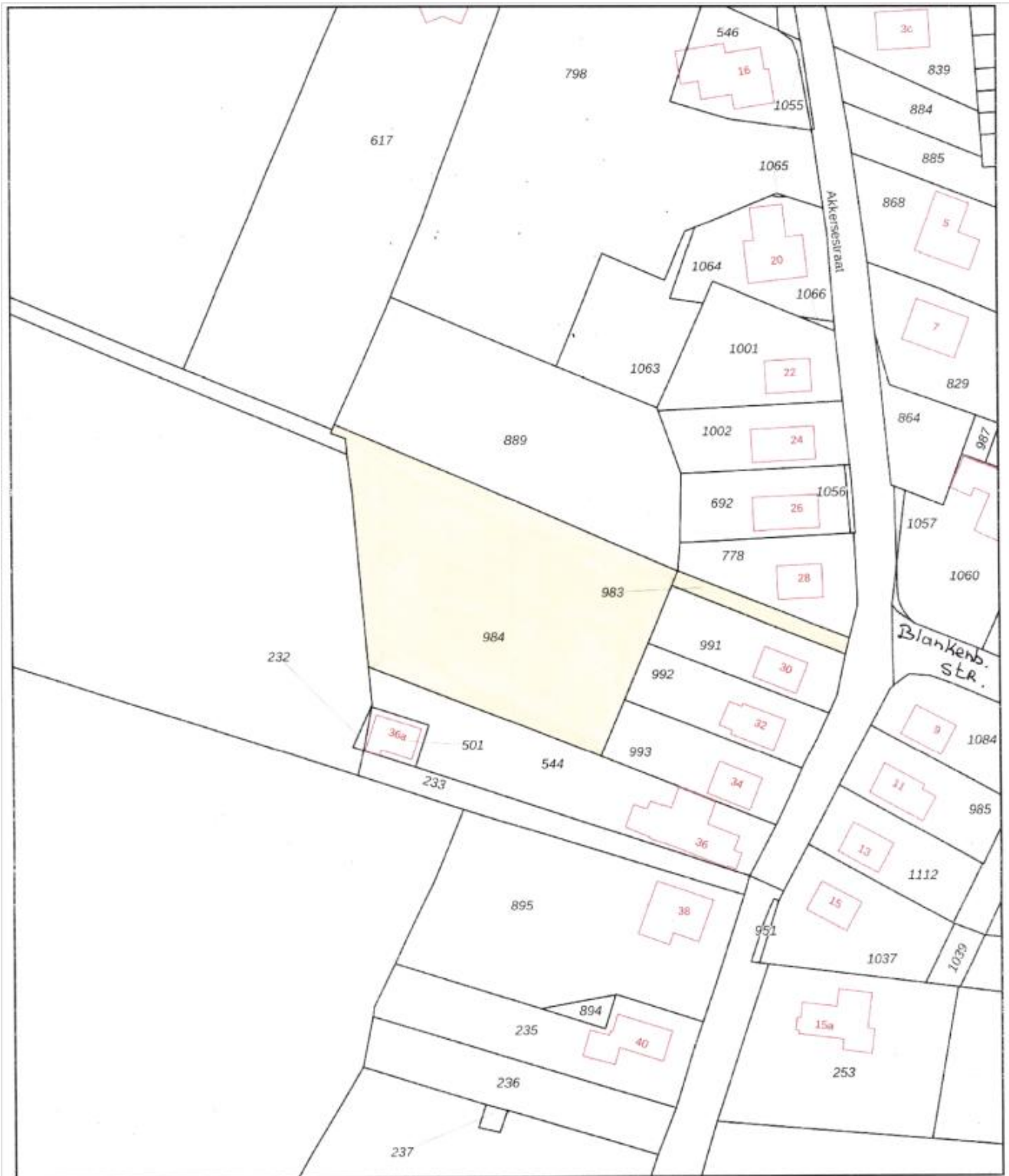
- Onderhoud : De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld volgens het model van onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
- Ontbinding : De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
- Bedenktijd : Als een consument een woning of appartement koopt, heeft de koper drie werkdagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Onderzoeksplicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed, zonder beschadigingen aan te brengen. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezitbepalende omstandigheden.
- Disclaimer : Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor Agrarische Makelaardij F. Verburg b.v. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ophemert</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 984</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---

Kadastrale eigendomsinformatie

kadaster



Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ophemert C 983
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 084720098370000</small>
Kadastrale grootte	130 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	154581 - 428349
Omschrijving	Erf - tuin
Koopsom	Koopjaar 2014
Ontstaan uit	Ophemert C 890

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ophemert C 984
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 084720098470000</small>
Kadastrale grootte	2.406 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	154540 - 428339
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Ophemert C 890

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster