

BUDGETPREISE

Hof-Niederstein, 6373 Ennetbürgen

Verschiedene Bauteile sind mit Budgetpreisen versehen. Nachfolgend sind die Budgetpreise detailliert aufgeführt, die im Kaufpreis enthalten sind. Werden aufgrund von Änderungswünschen durch die Käuferschaft die Budgetpreise überschritten, sind die Mehrkosten durch die Käuferschaft zu bezahlen zzgl. 17% Honorare (auf die Überschreitung des Budgets).

Sanitäranlagen		Toiletten und Nasszellen mit Dusche/Badewanne	50'000.-
Küche		Kücheninsel inkl. Elektrogeräte	45'000.-
Schreinerarbeiten		Garderobe, Reduit, Waschraum	10'000.-
Bodenbelag Parkett		Wohnräume, Flur, Bad/WC, Treppen und Entree	165.-/m ²
Bodenbelag Platten		Waschräume und Duschen	165.-/m ²
Bodenbelag Nebenräume		Abstellraum und Technik	110.-/m ²
Wandbelag Platten		Duschräume	165.-/m ²
Terrassenbeläge in Holz		Terrassen, Sitzplätze und Loggias	250.-/m ²
Elektroinstallationen		Gemäss Baubeschrieb und Planunterlagen	

Erläuterungen

Die Preise sind unverbindlich und freibleibend, Änderungen vorbehalten. Die Preise verstehen sich in CHF inklusive Nebenarbeiten und Mehrwertsteuer.

Die jeweils erste Plananpassung von Elektro- und HLKS-Fachplaner ist in den Budgetpreisen inkludiert. Berücksichtigt der Käufer die Vertragsunternehmer der Bauherrschaft nicht, reduzieren sich die oben aufgeführten Budgetpreise um 30%. Dadurch entstehender Mehraufwand für Submission, Organisation, Vertragswesen und Bauleitung gehen zu Lasten der Käuferschaft und werden im Stundentarif der Käuferschaft verrechnet.

Mehrkosten sind wasser- und kanalisationsgebührenpflichtig. Diese Gebühren werden der Käuferschaft in Rechnung gestellt.

Keine Plan-, Material- und Massänderungen bleiben vorbehalten, wobei die bauphysikalischen Werte, die umschriebene Qualität und Quantität des Ausbaustandards eingehalten werden.

Basisraumpläne		Beiliegende Pläne sind die Basisraumpläne. Sie bilden einen integrierenden Bestandteil des Baubeschriebs.
----------------	--	---