



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP S16 (2-Zimmer Balkonwohnung)

WOHNFLÄCHE GESAMT = 58,66m <sup>2</sup>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad	Wohnbereich
14,44m <sup>2</sup>	1,05m <sup>2</sup>	2,25m <sup>2</sup>	6,80m <sup>2</sup>	24,85m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Balkon
-	9,27m <sup>2</sup>	4,14m <sup>2</sup>	-	8,18m <sup>2</sup>
Kaufpreis TG Brutto		Kaufpreis gesamt Brutto		
€ 18.600,00		€ 239.528,00		



Optimal geplantes, helles Raumdesign und ein Balkon mit wunderbarer Aussicht auf die umliegende Landschaft – zwei Eigenschaften, welche sich in dieser Wohnung perfekt miteinander vereinen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, welches ausreichend Gestaltungsmöglichkeiten zu bieten hat.

Die Besonderheit der Wohnung ist der große, offene Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon.

Badezimmer und WC werden mit modernen Fliesen ausgestattet. Zudem verfügt das Badezimmer über eine große Duschkabine und eine Vorkehrung für eine Waschmaschine. Für zusätzlichen Platz neben dem Kellerabteil sorgt ein kleiner Abstellraum, der sich neben dem Badezimmer befindet.