



*****Käuferprovisionsfrei***** Großzügige Wohnung mit überzeugendem Schnitt, Balkon und zwei Stellplätzen

📍 67310 Hettenleidelheim

✓ provisionsfrei, Balkon, Stellplatz, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Zentralheizung, frei

153.000 €

Kaufpreis

81 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	153.000 €
Hausgeld	391 €
Wohnfläche	ca. 81,00 m²
Zimmer	4
Bezug	sofort
Käuferprovision	provisionsfrei

Anbieter



Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9
68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaufpreis	153.000 €
Hausgeld	391 €

Käuferprovision  provisionsfrei

Immobilie

Online-ID: 2zcdj4a
Referenznummer: 2/67310/20-02

Die Wohnung

Etagenwohnung
Erdgeschoss
Bezug: sofort
frei

-  Bad mit Fenster und Wanne
-  Balkon
-  Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
-  Zustand: gepflegt
-  Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- Baujahr 1960
-  Stellplatz
 -  Serviceleistungen: Hausmeister

Energie / Versorgung

✓ Zentralheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1960

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergiebedarf

159,30 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

E

Gültigkeit

07.04.2021 bis 06.04.2031

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und charmante Wohnung befindet sich im EG (Hochparterre) eines 1960 in Massivbauweise erbauten Mehrfamilienhauses in Hettenleidelheim.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 81m² und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss. Sie besteht aus dem Wohnzimmer, drei weiteren Zimmern, das Tageslichtbad mit Eckbadewanne, dem Flur und der Küche. Von der Küche aus hat man Zugang auf den Balkon.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und zwei Außenstellplätze.

Die Wohnung ist frei und sofort verfügbar; die letzte Jahresmiete betrug € 7.440,--.

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Die Böden der gesamten Wohnung sind mit PVC belegt, Küche und Flur sind gefliest. Das Tageslichtbad ist mit einer Eckbadewanne ausgestattet und ist zeitlos und geschmackvoll gefliest.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt und verfügt über einen Hausmeisterservice.

Sonstiges

Wir bieten im Haus eine weitere Eigentumswohnung zum Kauf an! (online-ID: 2zxp742; Ref.-Nr.:2/67310/21-02)

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Lage

Hettenleidelheim, im Pfälzischen „Hettrum“ genannt und erstmals 1155 urkundlich erwähnt, ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Bad Dürkheim in Rheinland-Pfalz. Sie ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und liegt im historischen Leiningerland. Der Ort liegt nahe der Autobahn 6 und ist über die Anschlussstelle Wattenheim (1 km) erreichbar.

Hettenleidelheim hat ca. 3.000 Einwohner und bietet seinen Einwohnern und Gästen, neben einem beheizten Freibad, ein vielseitiges Angebot an kulinarischen Genüssen und Freizeit-, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Im Ort befindet sich eine Grundschule, weiterführende Schulen befinden sich in Grünstadt und Eisenberg. Entdecken Sie das Leiningerland mit seinen reizvollen Landschaften zwischen Wein und Wald.

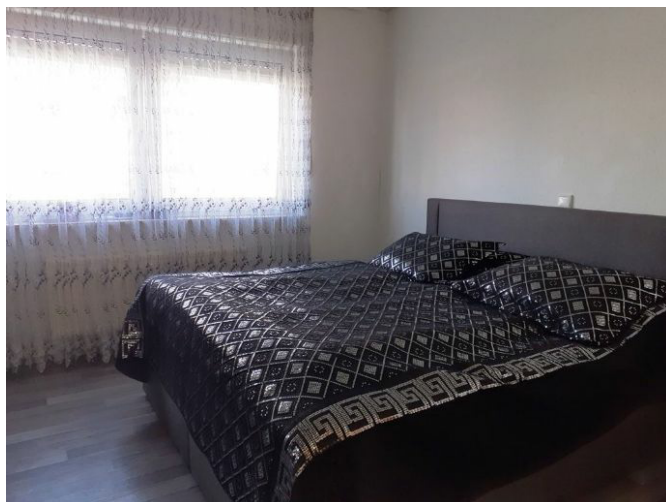
Alle Bilder



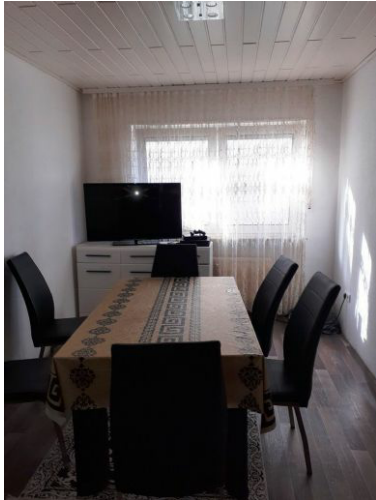
Titelbild



Wohnen



Schlafen



Zimmer



Flur



Mauris-Immobilien.de



Küche



Tageslichtbad Bild 1



Tageslichtbad Bild 2



Straßenansicht



Rückansicht



Grundriss



MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de