

Ophemert

Blankenburgsestraat 17



Herenhuis 1969, gemoderniseerd, goed onderhouden, dubbel glas en recent nieuwe keuken en sanitair geplaatst, met garage en schuur, op goede locatie gelegen, perceeloppervlak 434 m².

Ophemert

Blankenburgsestraat 17

Vraagprijs	: € 298.000,-- k.k.
Omschrijving	: Herenhuis met balkon op goede locatie, ± 8 jr. geleden keuken en sanitair gemoderniseerd. Voorzien van spouwmuurisolatie en dubbel glas.
Kadastrale gegevens	: Gemeente Ophemert, sectie C no. 1106 groot 434 m ²
Bouwjaar	: 1969 Garage 1970 - steen Schuur 1979 - steen/abc



Ligging /Bereikbaarheid : Goed, ca. 10 minuten van A15

Indeling

<u>Woonhuis</u>	: <u>Begane grond:</u> Hal, garderobe, m.k. en bergkast, woonkamer 3,76 x 5,80 m, met aansluitpunt open haard, terrasoverkapping 5,80 x 2,50 m aan achterzijde op zuidkant, voorzien van zonnescerm (versleten), woonkeuken met complete inbouwapparatuur, moderne inrichting. Bijkeuken, bergkast met gasmeter, royaal toilet met fontein. <u>1^e Verdieping:</u> Overloop, kleine badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel en 2 ^e toilet, 3 slaapkamers (2,15 x 3,70 m, 3,60 x 3,70 m en 2,80 x 2,64 m). <u>2^e Verdieping:</u> Royale vliering bereikbaar middels vaste trap, geheel beloopbaar, hoogte 1,65 m, radiator aanwezig.
<u>Bijgebouwen</u>	: Garage 3,0 x 6,0 m met smeerput, radiator, elektrische paneeldeur en zolder, dak vernieuwd in 1995 asbestvrij. Schuur 5,30 x 3,25 m, steen/abc met zolder.
<u>Tuin</u>	: Randon
Aanvaarding	: In overleg

Bouwkundige staat

Structuur	: Steen/pannen
Vloeren	: Steen, verdieping hout
Gevels en binnenmuren	: Steen
Kap	: Hout / eterniet plaat / abc
Ramen, deuren en kozijnen	: Hout
Installaties en voorzieningen	: CV-combi ketel, ± 2015, centrale afzuiging

Vaste lasten

OZB/BSR	: € 1.366,38
Gas/elektriciteit/kabel	: € 90,-- circa
Waterschapsbelasting	: In BSR nota
Vitens water	: Nog niet bekend
Disclaimer	: Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Resumé

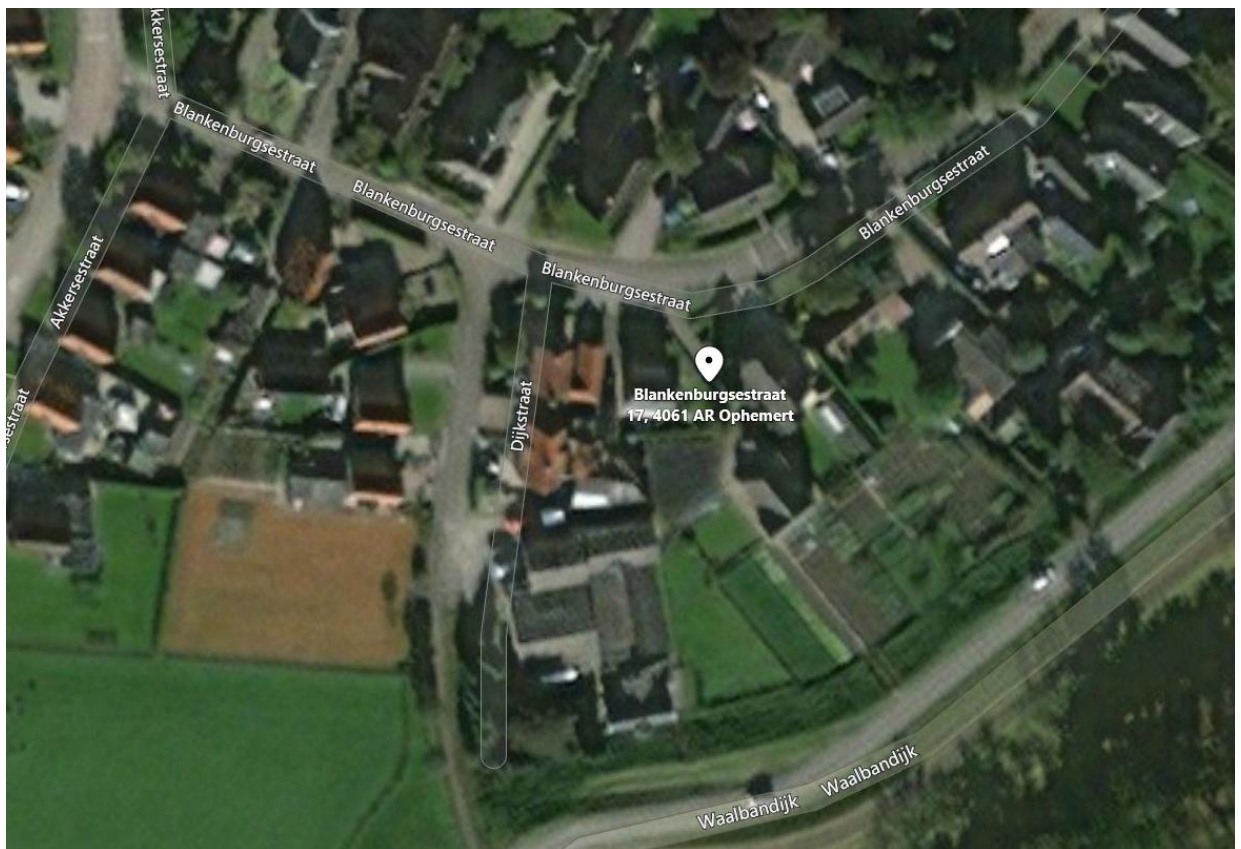
Woningtype	:	Vrijstaand		
Soort bouw	:	Traditioneel		
Ligging	:	In dorpskom		
Extra's	:	Stenen tuinschuur, vrijstaand met zolder		
Garage	:	Aanwezig, vrijstaand met zolder		
Tuin	:	Rondom		
Perceel	:	± 434 m ²		
Bouwjaar	:	Woning 1969 / garage 1970 / schuur 1979		
Inhoud	:	258 m ³		
Woonoppervlak	:	88 m ²		
Aantal woonlagen	:	2		
Aantal kamers	:	4		
Aantal slaapkamers	:	3		
Energie label	:	C		
Geïsoleerd	:	☐ ja	☐ nee	☒ gedeeltelijk
Dubbel glas	:	☐ ja	☐ nee	☒ gedeeltelijk
		balkondeur, klapraampjes e.d. niet		
Bestemming	:	Wonen		
Taxatie informatie	:	☐ ja	☒ nee	
Ondergrondse olietanks	:	☐ ja	☒ nee	
Gesaneerd	:	☐ ja	☐ nee	☒ niet van toepassing
Disclaimer	:	De hiervoor genoemde gegevens dient koper zelf op eigen wijze te controleren.		

Gegevens gemeente Ophemert

Plaats	: Ophemert is een dorp met kasteel, liggende aan de Waalbandijk en maakt deel uit van de gemeente West Betuwe, bestaande uit 26 dorpen langs en nabij de Waalbandijk. Ophemert is het meest oostelijk gelegen dorp op ca. 5 km van Tiel. Hellouw is het meest westelijke dorp en ligt op ca. 15 km van Gorinchem. : Extra informatie over de geschiedenis van Ophemert is te vinden op www.oud-ophemert.nl of op members.tripod.lycos.nl/ophemert/
Winkels	Brood, banket en levensmiddelenbedrijf B. van Ooijen Kapsalon Geerjan's Haarmode Witgoed, beeld en geluid Ton
Horeca	: Café 'De Batavier' / Restaurant "Het Dijkhuis"
Basisscholen	: Openbare basisschool 'Prins Willem Alexanderschool'
Peuterspeelzalen	: Kinderdagverblijf Top4Kids, Het Olifantje te Varik
Sportvoorzieningen	: Sportvereniging Ophemert (voetbal, tennis etc.) Muziekvereniging Euphonia Ophemert Algemene gymnastiekvereniging Ophemert Landelijke Rijvereniging en ponyclub 'De Waalruiters-West'
Huisarts	: Huisartsenpraktijk Ophemert
Tandarts	: Diverse tandartspraktijken te Tiel en Zaltbommel
Kerken	: Hervormde Gemeente Ophemert/Zennewijnen
Cultuur:	: -Kasteel Ophemert met Bed & Breakfast -“Cultuurhus” waarin: - Zaalsport accommodatie - Vergaderzalen - B.S.O. en peuter speelzaal - Openbare Bibliotheek Ophemert -Verenigingsgebouw Ophemert de Torenhof waarin: - Pastorie N.H. kerk pkn - Zondagschool voor kinderen - Diverse activiteiten en verenigingen - Zaal accommodatie
Bedrijvigheid	Diverse bedrijven op jong bedrijventerrein
Camping	BoerenBed Hoeve “De Pippert”

Extra informatie

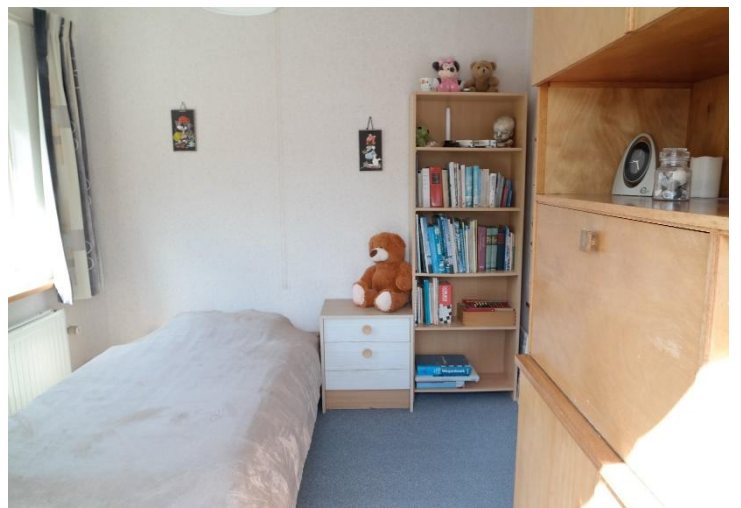
Onderhoud	: De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
Aansprakelijkheid	: Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Koopakte	: De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed of onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
Ontbinding	: De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
Zekerheidsstelling	: De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
Bedenktijd	: Als een consument een woning of appartement koopt, heeft de koper drie werkdagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
Onderzoeksplicht van de koper	: Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezitbeperkende omstandigheden.
Disclaimer	Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor F. Verburg Makelaardij o.g. & Taxaties. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

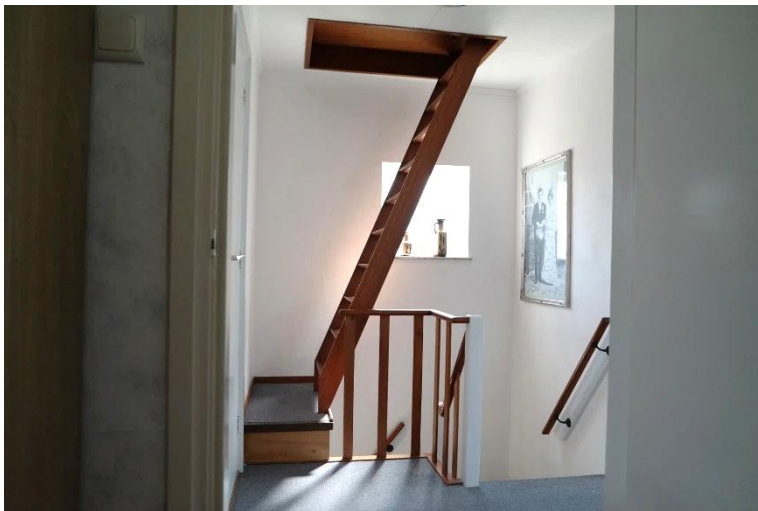














Kadastrale Kaart



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ophemert Sectie C Perceel 1106	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

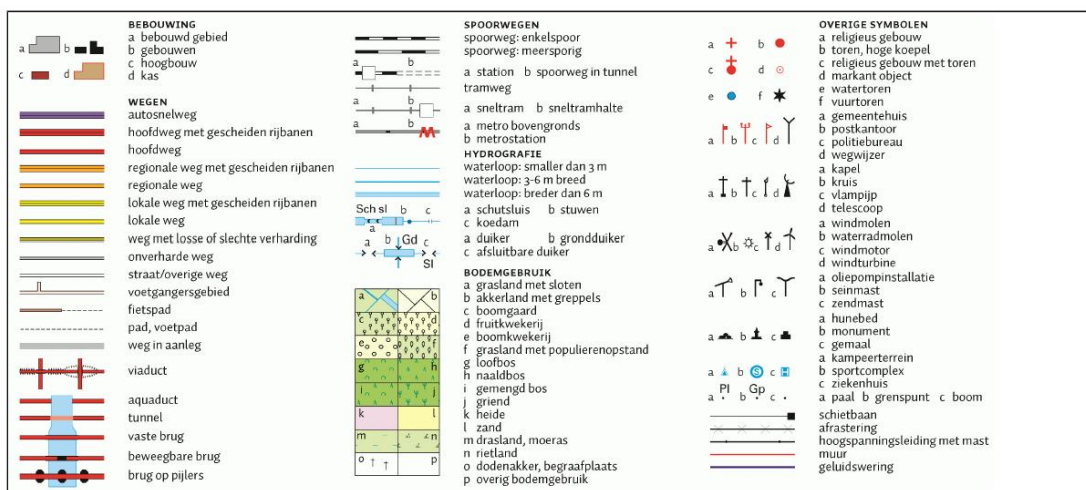
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Ophemert C 862
Blankenburgsestraat 17, 4061AR Ophemert
CC-BY Kadaster.



Eigendomsinformatie



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ophemert C 1106](#)

Kadastrale objectidentificatie : 084720110670000

Kadastrale grootte 434 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 154715 - 428280

Ontstaan uit [Ophemert C 862](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

Energie label



Rijksoverheid

Energie label woning

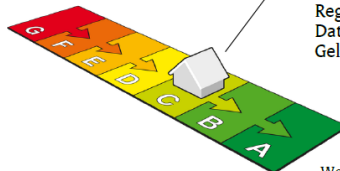
Blankenburgsestraat 17
4061AR Ophemert

BAG-ID: 0304010000002108

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label C

Registratienummer 808124390
Datum van registratie 07-05-2020
Geldig tot 07-05-2030



Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	1965 t/m 1974
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruijnte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
HR++ glas in de woonruimte(s)
HR++ glas in de slaapruijnte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Laszlo Teunissen
Examennummer 299484
KvK nummer 64537285

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoemde Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruiimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€1000	€8300	8 jaar	7%
	Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	1%
	Zonnepanelen (4900 Wattpiek, 27 m ²)	€850	€7300	9 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€270	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€800	€3100	4 jaar	10%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€360	€4600	13 jaar	5%
	Isoleren begane grond vloer	€310	€2800	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een vrijstaande woning van gemiddelde afmetingen in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: www.milieucentraal.nl)

Begane grond



Begane Grond

Globale indeling

***Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.***

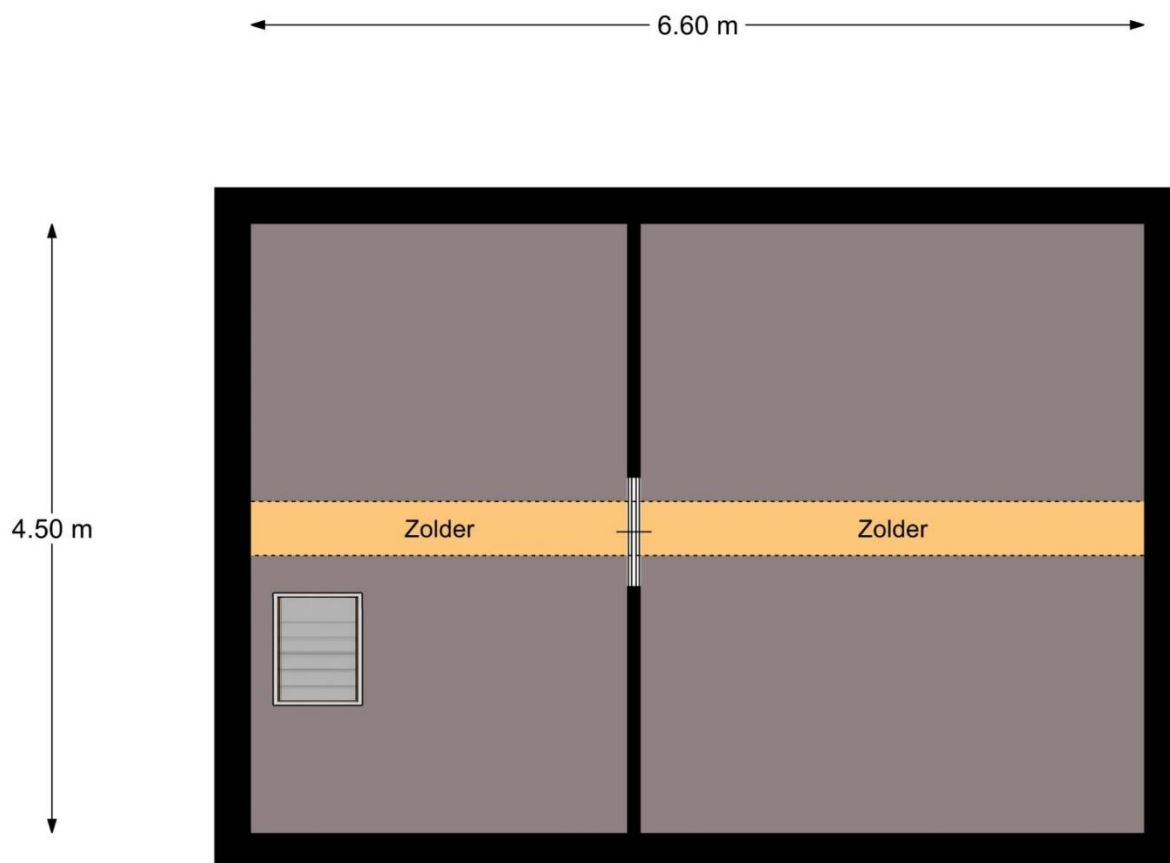
1e verdieping



Globale indeling

***Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.***

2e verdieping

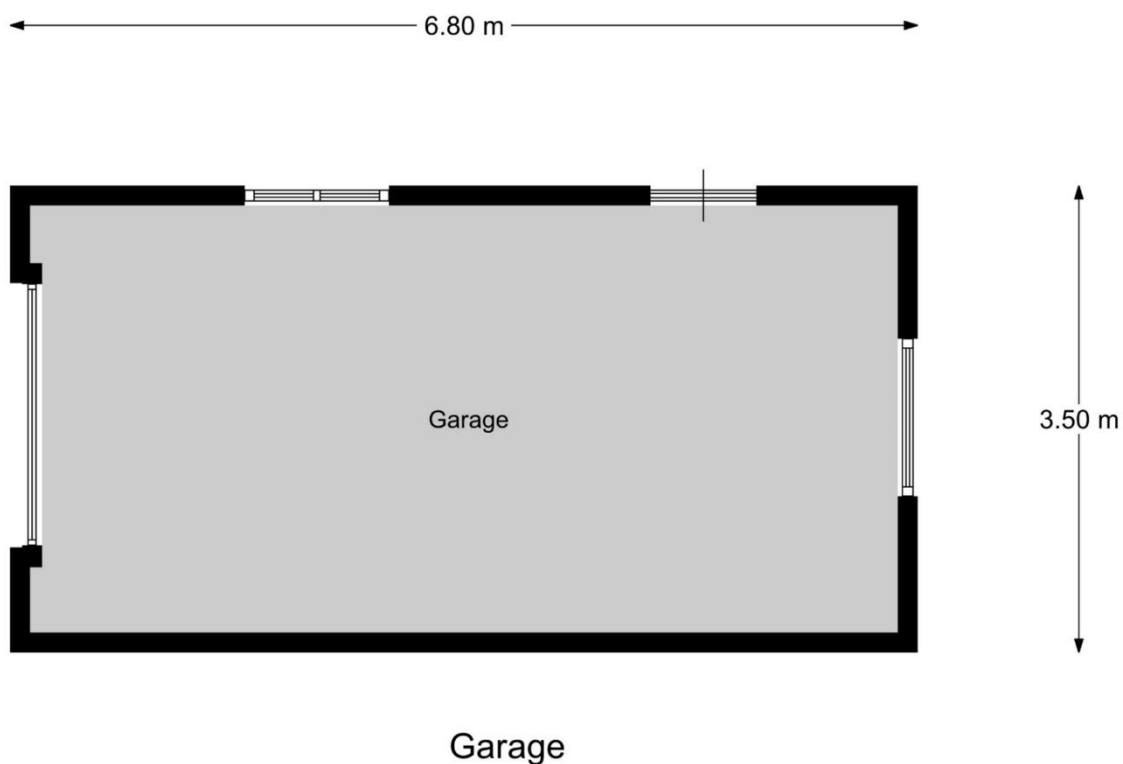


2e Verdieping

Globale indeling

***Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.***

Garage



Globale indeling

***Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.***

Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Adres: OPHEMERT 4061 AR Blankenburgsestraat 17
Opdrachtgever: F. Verburg Makelaardij Oo.g. & Taxaties

Datum meetrapport: 29-mei-20



	Bouwlaag 1		Bouwlaag 2		Bouwlaag 3		Bouwlaag 4		Bouwlaag 5	
	Hoofdgebouw	Bijgebouw	Hoofdgebouw	Bijgebouw	Hoofdgebouw	Bijgebouw	Hoofdgebouw	Bijgebouw	Hoofdgebouw	Bijgebouw
Totaal Gebruiksoppervlak Wonen	49.1	0.0	38.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Gebruiksoppervlak bouwlaag	49.1	0.0	38.7	0.0	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Overige inpandige ruimte	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Gebouwgebonden buitenruimte	14.5	0.0	10.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Externe bergruimte	21.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

	Hoofdgebouw	Bijgebouw	
Totaal Gebruiksoppervlak Wonen	m2	88	0
Overige inpandige ruimte	m2	3	0
Gebouwgebonden buitenruimte	m2	25	0
Externe bergruimte	m2	22	0
Totaal Bruto inhoud woning	m3	319	0

Opmerking

Voor de berekening is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen opgesteld door de brancheverenigingen. De opdrachtgever heeft expliciet opdracht gegeven aan Blinalab ("BL") om een berekening uit te voeren zonder inmeting op locatie. Bovenstaande berekeningen zijn derhalve gebaseerd op de door opdrachtgever aangeleverde tekeningen, schetsen en/of maatvoering. Inherent aan het type opdracht zijn tekeningen, schetsen en/of maatvoering niet op waarheidsgetrouwe weergave getoetst door BL. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt BL geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

Object: Blankenburgsestraat 17 Ophemert

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/ erfafscheiding excl. ornamenten		X		
-	vijver				X
-	buitenverlichting		X		
-	tuinhuisje/buitenberging				X
-	broeikas				X
-	vlaggenmast				X
-	voet van droogmolen		X		
-	brievenbus				X
-	bel (voor deur)		X		
-	antenne schotel + decoder functioneren onbekend				X
	Veiligheid/alarm:				
-	alarminstallatie				X
-	veiligheidsslots				X
	rolluiken/zonwering:				
-	rolluiken buiten				X
-	Zonwering buiten achter boven terras, versleten		X		
-	zonwering binnen				X
	Jaloezieën/Lamellen:				
-	begane grond				X
-	eerste etage, slaapkamer voor		X		
	Rol gordijnen:				
-	begane grond - keuken raam		X		
-	eerste etage, slaapkamers		X		
-	tweede etage				X
	Gordijnrails:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
	Gordijnen:				
-	begane grond, woonkamer			X	
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X
	Vitrage:				
-	begane grond				X
-	eerste etage				X
-	tweede etage				X
-	losse horren/rolhorren + traphekjes		X		
	Vloerbedekking/Linoleum:				
-	begane grond				X
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X
	Parket/Laminaat/Kurk:				
-	begane grond – woonkamer + keuken		X		
-	eerste etage				X
-	tweede etage				X
	Open haard met toebehoren:				
-	open haard met korf				X
-	Schoorsteen aanwezig vanaf verd. vloer		X		
	Warmwatervoorziening/CV:				
-	boiler				X
-	CV – combi, eigendom		X		
-	close-in				X
-	thermostaat		X		
-	kachels aantal ..				X
	Isolatievoorzieningen, te weten:				
-	voorzetramen				X
-	radiatorfolie				X
-	Keukenblok+kastjes				
-	Kastjes		X		
-	keukenblokverlichting		X		

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
	(Inbouw)apparatuur:				
-	Magnetron – combi		X		
-	keramische plaat		X		
-	oven				X
-	vaatwasser		X		
-	wasmachine			X	
-	Koelkast		X		
-	Afzuigkap		X		
	In-/Opbouwverlichting:				
-	inbouw verlichting keuken		X		
-	inbouw verlichting/dimmers/..				X
-	Opbouwverlichting			X	
	Sanitaire voorzieningen:				
-	wastafels aantal 1, in douche		X		
-	badkamer accessoires		X		
-	toiletaccessoires		X		
-	sauna met/zonder toebehoren				X
-	veiligheidsschak. wasautomaat				X
	Telefoontoestel/-installatie:				X
-	telefoon toestellen aantal ..				X
-	telefooninstallatie merk ..				
	(Losse) Kasten/Planken:				
-	losse kast(en) aantal ..				X
-	Legplanken in kasten		X		
-	werkbank in schuur/garage			X	
	Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, CV-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				X
-					
-					
-					
	Overige zaken:				X
-					