

Aanbevelingen n.a.v. bijeenkomsten met burens Tiny House project DalemBergh (22 en 29 oktober 2019)

Bijlage 2

Onderwerp	Impact	Aanvullingen	Oplossingen en toezeggingen
<b>Ontsluiting naar Het Wiel</b>	-Unaniem verzet -Vrees voor parkeeroverlast -Bereikbaarheid hulpdiensten	-Gemeente vragen parkeerplaatsen uit te breiden	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Autoverkeer via terrein Garage van den Bergh</li> <li>➤ Parkeren auto's op terrein Garage van den Bergh</li> <li>➤ Ontsluiting langzaam verkeer op pad Dalemse Wiel</li> <li>➤ Fietsenstalling op terrein Tiny Houses.</li> <li>➤ <b>Pleidooi bij gemeente voor het uitbreiden van aantal parkeerplaatsen aan het Wiel.</b></li> <li>➤ <b>Als er extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd onderzoeken of er mogelijkheden zijn om een elektrische deelauto te stationeren aan Het Wiel.</b></li> </ul>
<b>Overlast houtkachels</b>	-Vrees voor rook -Angst voor brand (houten huisjes)	-Vuurkorf moet mogelijk zijn -Rekening houden met windrichting	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ In het Huishoudelijk Reglement opnemen dat de houtkachels niet meer mogen uitstoten dan een reguliere gaskachel (hoog rendement kachels als Rocketstove en verplicht gebruik van roetfilters).</li> </ul>
<b>Plaatsing van de Tiny Houses (overlast)</b>	-Angst voor (geluids)overlast -Verlies van uitzicht	-Uitleg beleving bewoners Tiny Houses (wonen i.p.v. feesten) -Rust minnende bewoners -Uitleg extra wakend oog door bewoners Dalembergh	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Geluidsbeperkende maatregelen opnemen in Huishoudelijk Reglement.</li> <li>➤ Uitbreiden groenstrook aan de kant van Het Wiel</li> <li>➤ Wij zijn van mening dat het uitzicht er niet slechter op wordt.</li> </ul>
<b>Aantal huisjes te hoog</b>	-15X Tiny House is te veel	-In hoeverre krijgt de buurt hier inspraak in?	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Geleidelijke opbouw aantal Tiny Houses met tussentijdse evaluatie met gemeente en burens.</li> <li>➤ Eerste 5 jaar max. 10 huisjes.</li> </ul>
<b>Verdwijnen natuur/uitzicht</b>	-Vrees dat aanzicht verschaalt -Te veel schaduw door hoge bomen	-Artist impression laten maken?	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Schetsontwerp waarin uitbreiding natuurwaarden duidelijk worden.</li> <li>➤ Snoeien (candelaberens) van te hoge bomen</li> <li>➤ Aangezicht verandert van gras naar bomen, struiken en moestuin.</li> </ul>
<b>Riolering</b>	-Angst lozingen op oppervlaktewater -Riolering Het Wiel deugt niet (m.n. bij droogte)	-Capaciteitsberekening -Overleg Waterschap	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Overleg Waterschap en gemeente</li> <li>➤ Geen lozing op oppervlaktewater.</li> <li>➤ <b>Navraag doen bij de gemeente of de rioolproblemen van Het Wiel op korte termijn kunnen worden aangepakt (voorkomen van verdroging).</b></li> </ul>
<b>Dalembergh biedt geen meerwaarde voor buurt</b>	-Buurt wordt drukker -Huizen worden minder waard		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Actieve communicatie met buurt d.m.v. actualiseren website en nieuwsbrief per email.</li> <li>➤ Gastvrije opstelling o.a organiseren van Open dag</li> </ul>

Aanbevelingen n.a.v. bijeenkomsten met burens Tiny House project DalemBergh (22 en 29 oktober 2019)  
Bijlage 2