



# Im Grund Bettwiesen

MIETWOHNUNGEN IM GRÜNEN, RUHIG UND ZENTRAL

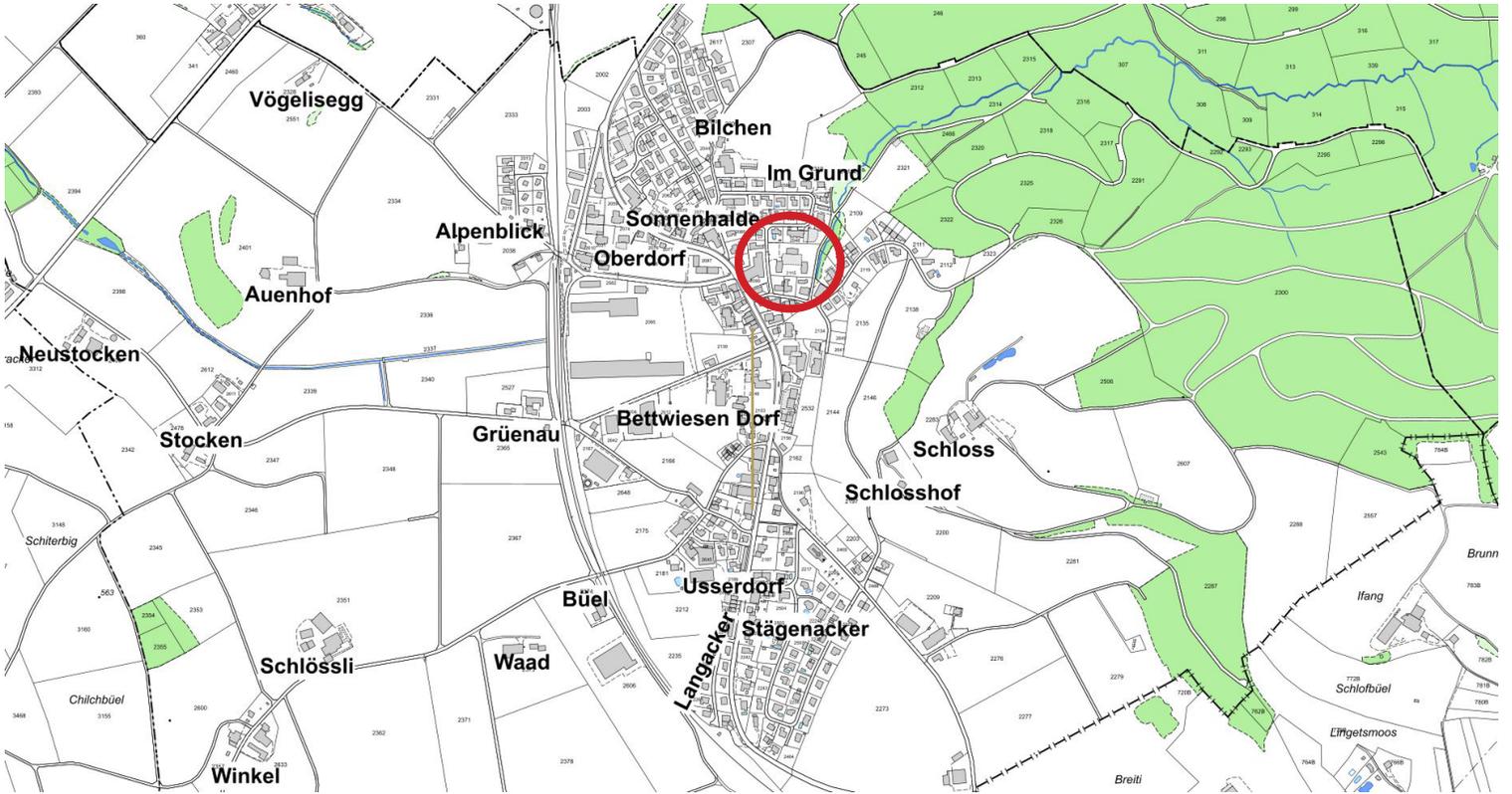
Besichtigungstermin

+41 79 315 08 36

[prisca.koller@pro4s.com](mailto:prisca.koller@pro4s.com)

# 2

Im Grund Bettwiesen



Neubau Im Grund 4a  
Bezug per 1. Juli 23

Im Grund 4 Renoviert 2022/23  
Bezug per sofort

Neubau Im Grund 6a  
Bezug per 1. Juni 23



Im Grund 2 Renoviert 2022/23  
Bezug per sofort

Im Grund 6 Renoviert 2022/23  
Bezug per sofort

3

Im Grund Bettwiesen

# Im Grund Bettwiesen

Im Grünen, ruhig und zentral

ORT  
QUARTIER, ADRESSE

9553 Bettwiesen  
Im Grund 2, 4, 4a, 6 und 6a

ERSTBEZUG NEUBAU  
HÄUSER 4A UND 6A

Haus 4A: 1. Juni 2023  
Haus 6A: 1. Juli 2023  
3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> und 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Zimmer  
Mietwohnungen

HÄUSER 2, 4, 6  
BEZUG AB SOFORT

3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> und 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Zimmer  
Mietwohnungen  
Umfassend renoviert 2022/23  
Neu sind Dach- und  
Fassadenisolation, Fenster mit  
Dreifachisolation, Jalousien,  
Markisen, Balkonbrüstungen,  
Heizsystem Erdsonden,  
Wärmepumpe, PV Anlagen,  
Waschturm in der Wohnung.  
Teilweise Küchen, Türen und  
Böden.

4

Im Grund Bettwiesen

# Im Grund 2, 4, 4a, 6, 6a

ATTRAKTIVE MIETWOHNUNGEN  
GUTE GRUNDRISSSE  
GUT ISOLIERT UND ÖKOLOGISCH BEHEIZT  
IM GRÜNEN, RUHIG UND ZENTRAL

Hochwertig renoviert oder neu gebaut in den Jahren 2022 und 2023



5

Im Grund Betwiesen



6

Im Grund Bettwiesen

# NEUBAUTEN IM GRUND

## GUTE GRUNDRISSE - MODERNE KÜCHEN



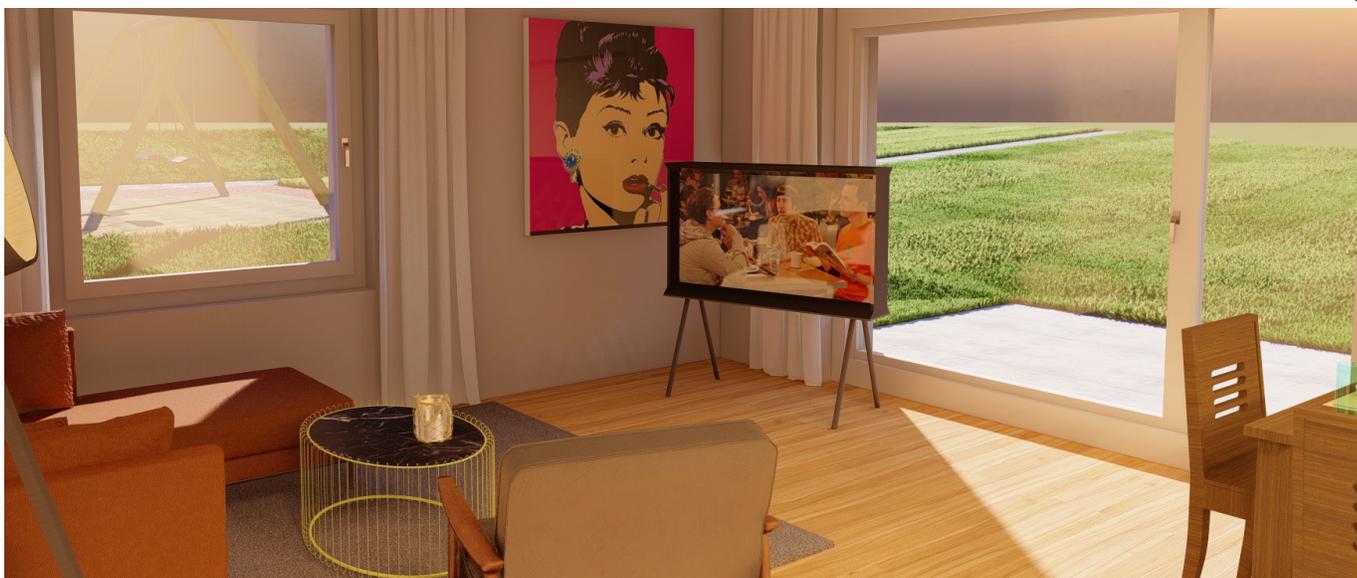
Haus 4A - 4.5 Zimmer Wohnung



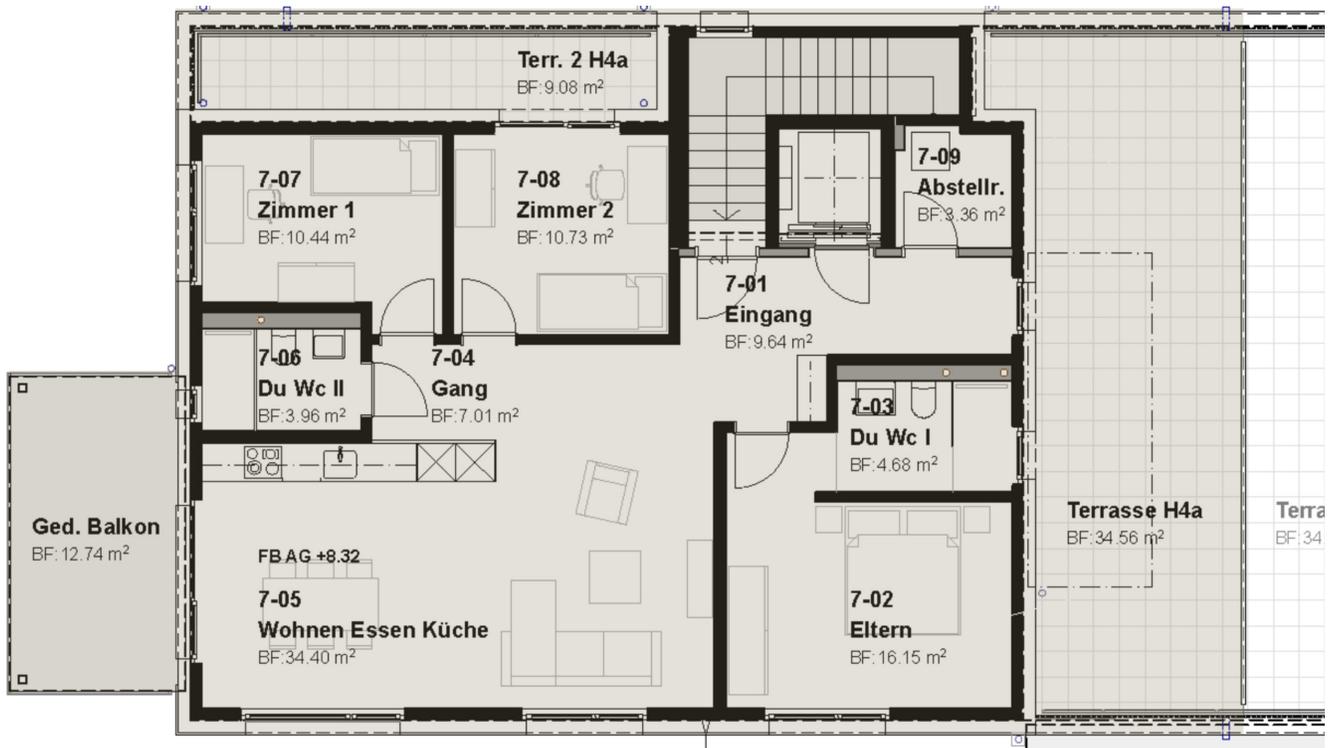
Haus 6A - 3.5 Zimmer Wohnung



Haus 4A - 4.5 Zimmer Wohnung



Haus 6A - 3.5 Zimmer Wohnung mit Morgensonne



HAUS 4A  
ATTIKA 3. OBERGESCHOSS  
4.5 ZIMMER, 107 M<sup>2</sup> BWF



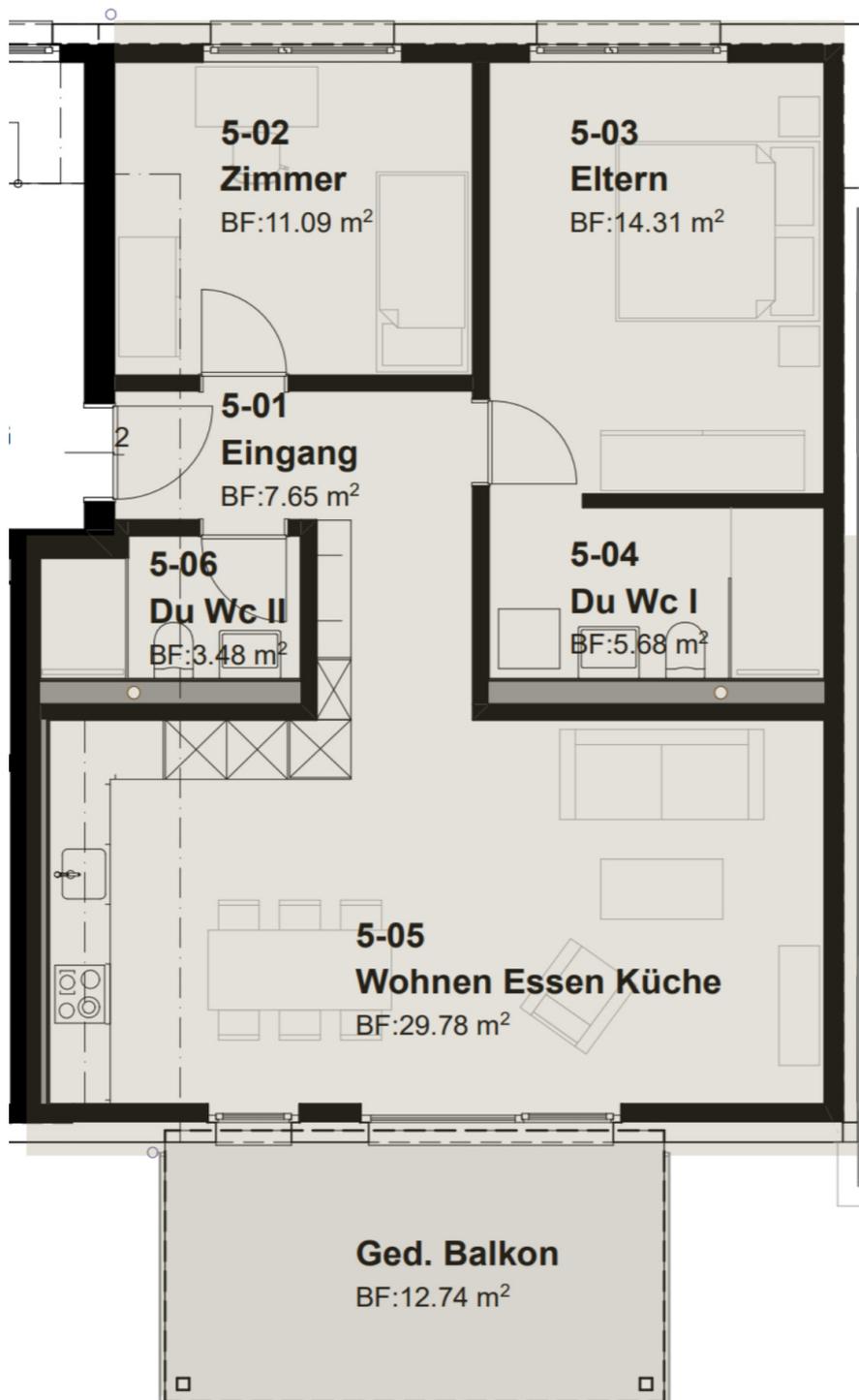
HAUS 4A  
1. UND 2. OBERGESCHOSS  
ERDGESCHOSS  
4.5 ZIMMER, 99 M<sup>2</sup> BWF

9

Im Grund Betwiesen

# HAUS 4A

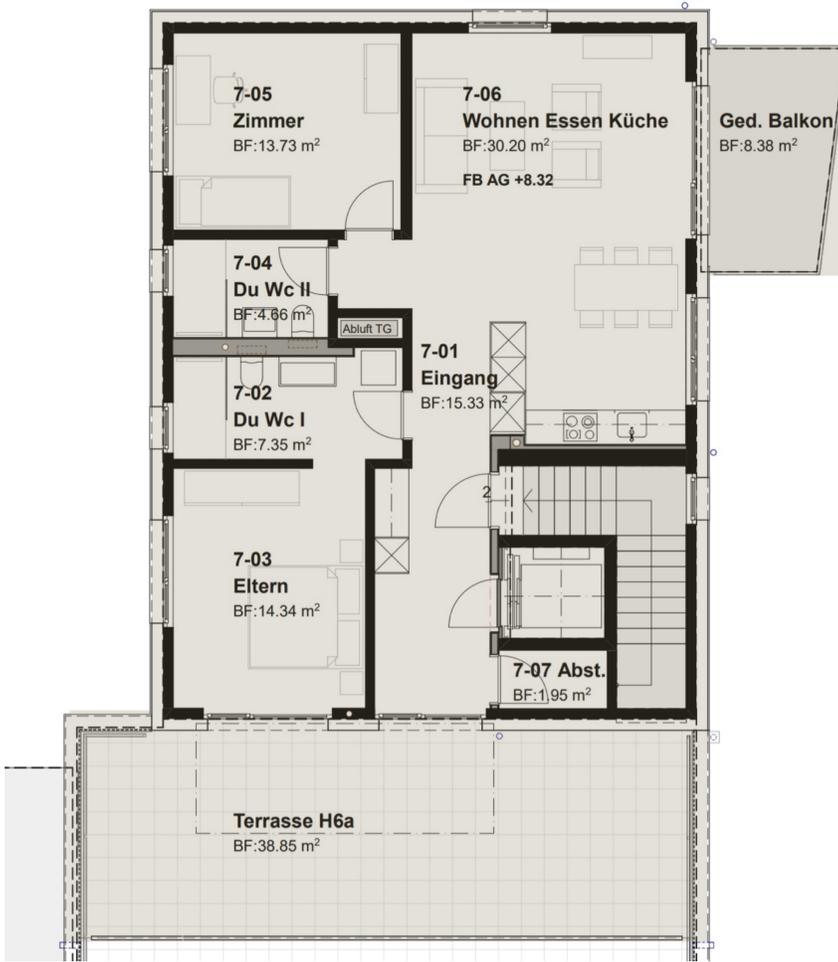
## GRUNDRISSE



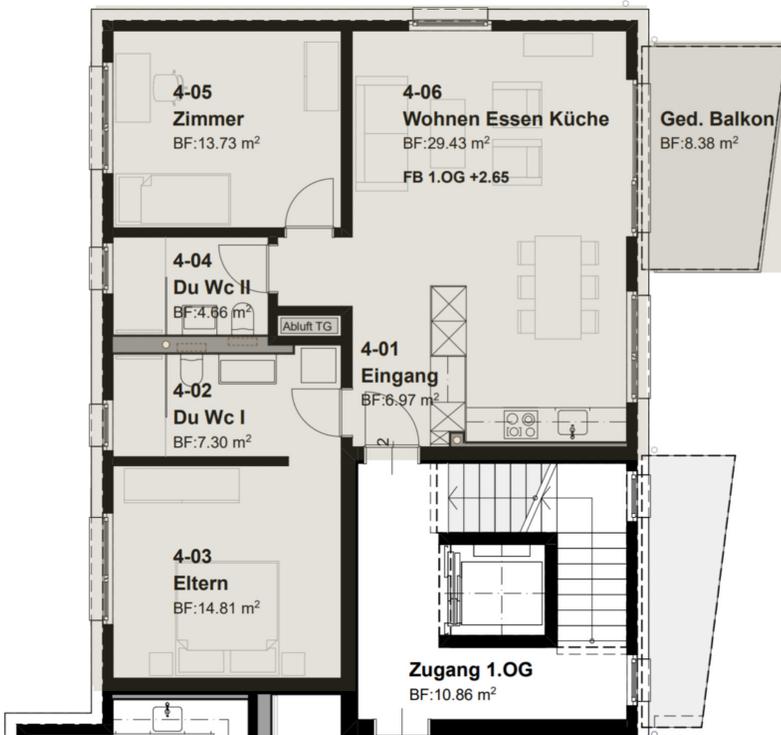
HAUS 4A  
1. UND 2. OBERGESCHOSS  
ERDGESCHOSS  
3.5 ZIMMER, 78 M<sup>2</sup> BWF

# 10

Im Grund Bettwiesen



HAUS 6A  
ATTIKA 3. OBERGESCHOSS  
3.5 ZIMMER, 92 M<sup>2</sup> BWF



HAUS 6A  
1. UND 2. OBERGESCHOSS  
ERDGESCHOSS  
3.5 ZIMMER, 81 M<sup>2</sup> BWF

11

Im Grund Betwiesen

# HAUS 6A

## GRUNDRISSE



HAUS 6A

1. UND 2. OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

3.5 ZIMMER, 77 M<sup>2</sup> BWF

# www.imgrundbettwiesen.ch

Neue Wohnungen						
Haus			BWF	Nettomietzins	Nebenkosten	Bruttomietzins
Im Grund	Geschoss	Zimmer	m2	CHF	CHF	CHF
4a, 6a	Garten	3.5	78-81	1550	190	1740
4a	1. und 2. OG	4.5	99	ab 1720	210	ab 1930
4a, 6a	1. und 2. OG	3.5	78-81	ab 1540	190	ab 1680
4a	Attika	4.5	107	2050	230	2280
6a	Attika	3.5	92	1810	230	2040

<b>Garagenplatz extrabreit</b>	<b>150</b>
<b>Bastelkeller, Disporaum</b>	<b>150</b>

An sonniger, ruhiger Lage im Grünen am Bach und doch zentrumsnah sind im letzten Jahr drei MFH saniert und zwei Neubauten erstellt worden.

Sanierung der bestehenden Gebäude

Die Badezimmer sind erneuert, die Badewannen durch Duschen ersetzt und mit einem Wäscheturm ergänzt. Fenster, Lamellenstoren und Balkongeländer sind ausgetauscht und eine Aussendämmung angebracht. Die Ölheizungen wurde durch eine zentrale Wärmepumpe mit Erdsonden und Photovoltaik ersetzt. Elektromobilität ist vorbereitet.

Ergänzung durch Neubauten

Die grosse Parzelle erlaubte zwei zusätzlichen neue MFH mit je 7 Wohneinheiten und Lift. Die 3 ½ und 4 ½ Zimmer Wohnungen verfügen über modernen Ausbaustandard

und Materialisierung wie geräumige Küchen, Waschturm in der Wohnung, zwei Nasszellen und grosse Balkone.

Modernes, einheitliches Erscheinungsbild

Das neue Farbkonzept, die exklusiven Balkonbrüstungen und Fenstereinfassungen verbinden Alt und Neu harmonisch. Das Ergebnis ist eine stimmige Siedlung mit grosszügigen Grünflächen im Innenhof.

Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten und anspruchsvollen Auftrag und wünschen den zukünftigen und derzeitigen Mietern viel Freude im Grund Bettwiesen.

Norbert Fritschi - dipl. Architekt HTL  
– atelier 8A AG

Besitzer Im Grund 2,4,4a,6,6a

Koller & Koller Immo AG  
Prisca und Dr. Walter Koller  
Sonneggstrasse 10  
9100 Herisau

Kontakt für Wohnungsbesichtigung und Vermietung

Prisca Koller  
Sonneggstrasse 10  
9100 Herisau  
Mobil +41 79 315 08 36  
prisca.koller@pro4s.com

Verwaltung

Ralph Mästinger  
Direkt: 071 969 30 13  
ralph.maestinger@wick-immo.ch

WICK Liegenschaftentreuhand AG  
Weinfelderstr. 6  
9542 Münchwilen  
071 969 30 10  
www.wick-immo.ch