



Top Erstbezugs-Mietwohnung

(Objektnummer: C5)

Lagebeschreibung:

Die Wohnung ist in einem modernen Wohnhaus in Feldkirchen bei Mattighofen zu finden. Feldkirchen bei Mattighofen liegt im oberen Innviertel und ist eine kleine, ländlich gelegene Gemeinde. Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. In der kleinen Ortschaft gibt es außerdem eine Bäckerei, in der man kleiner Einkäufe erledigen kann. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Gundertshausen, sowie in Mattighofen – beide sind nur wenige Autominuten entfernt.



Objektbeschreibung:

In einer neu errichteten Wohnanlage liegt diese liebevoll geplante Mietwohnung.

Vom Vorraum gelangen Sie in **einen** lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit einer maßgeschneiderten Einbauküche, welche keine Wünsche offen lässt.

Auch das Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse als auch Bad und WC lassen sich vom Vorraum aus bequem erreichen.

Laue Abende können Sie auf der Terrasse als auch in Ihrem eigenen kleinen Garten verbringen.



Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu. Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, diese kann gemeinsam genutzt werden.

Ein Garagenstellplatz kann für 44.-€ / Monat dazu gemietet werden.

KURZPROFIL

Wohnfläche:	57,20m ²
Terrasse:	18,00m ²
Garten:	46,69m ²
Kellerabteil:	3,23m ²
Stellplatz:	44€/M
Zimmer:	2
Miete:	€ 675,29
Baujahr:	2020
Beziehbar:	April 2021

Ihr Ansprechpartner:



Karl Pitzmann

+43 664 / 13 22 568

office@kp-immobilien.at

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.