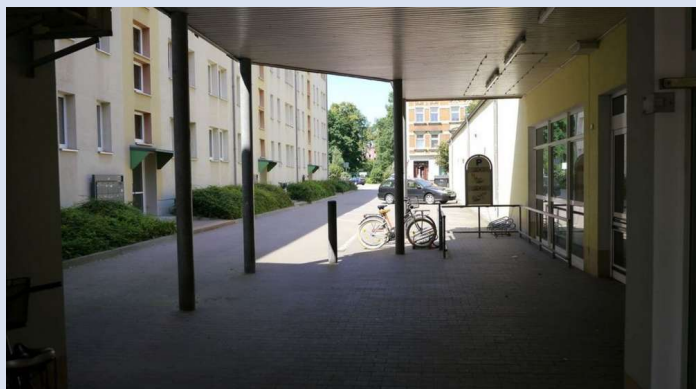


# Kapitalanlage, ehemaliger Supermarkt mit Grundstück günstig zu verkaufen!



03149 Forst

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 896,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 930,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 540.000,00 EUR

Scout-ID: 124705627  
Objekt-Nr.: 333421

Objektart: Laden  
Baujahr: 1997  
Objektzustand: Neuwertig  
Kautions: 0



**Ihr Ansprechpartner:**

Ismail Acikgöz NEXT Immobilien  
Herr Ismail Acikgöz

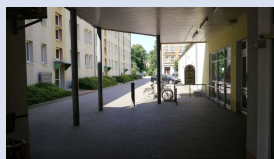
E-Mail: [hamburg@next-immobilien.de](mailto:hamburg@next-immobilien.de)

Tel: +49 40 459006

Mobil: +49 1511 1663496

Web: <http://www.next-immobilien.de>

# Kapitalanlage, ehemaliger Supermarkt mit Grundstück günstig zu verkaufen!



03149 Forst

Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Verkaufsfläche:	896,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	930,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	540.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

TOP Schnäppchen, ehemaliger Supermarkt mit Grundstück günstig zu verkaufen!

Das Grundstück ist ca. 930 m<sup>2</sup> groß  
Die Immobilie ist ein ehemaliger Supermarkt in 1 A Lage 03149 Forst. Vormieterin war die Netto Marken-Discount AG, die dem Standort Forst auch treu geblieben ist.

Baujahr 1997  
Erstellt wurde das Gebäude im Jahre 1997.  
Das Objekt besteht aus 1 Immobilie, die in eingeschossiger Bauweise errichtet wurde.  
Das Gebäude ist aktuell in zwei Teilflächen mit eigenen Zugängen aufgeteilt.

Gesamtgewerbefläche ca. 930 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: ca. 896 m<sup>2</sup> BGF  
Nutzfläche: ca. 170 m<sup>2</sup> BGF  
Das Gebäude befindet sich in einem baulich gutem Zustand. Aufgrund der vorherigen Nutzung als Einzelhandelsfläche, ist die branchentypische Infrastruktur (Klimatechnik, Laderampe, Sanitäranlagen) bereits vorhanden und muss nicht kostenaufwendig nachträglich eingebaut werden.

Benötigen Sie eine Baufinanzierung? Wir können Ihnen weiterhelfen mit unsere Kooperationspartner  
Kaufpreis: 540.000.- Euro (Sonderpreis)  
HINWEIS: Provisionsfrei für den Käufer!  
Es werden derzeit mit einem neuen Mieter aus dem Supermarktbereich Verhandlungen über einen neuen 10-Jahres-Mietvertrag zu einer Miete von 4.500 € / Monat geführt. Der Mieter würde das Objekt ab Frühjahr 2021 für 10 Jahre anmieten.  
Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Adressdaten und einer Telefonnummer Ihre Anfrage bearbeiten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

## Ausstattung:

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUR AUSSTATTUNG:  
Der Standort ist als sehr gute, innerstädtische Fachmarktlage einzustufen, woraus sich u.a. folgende Nutzungsmöglichkeiten bieten:  
Einzelhandel – Lager – Self-Storage – Bildungseinrichtung –

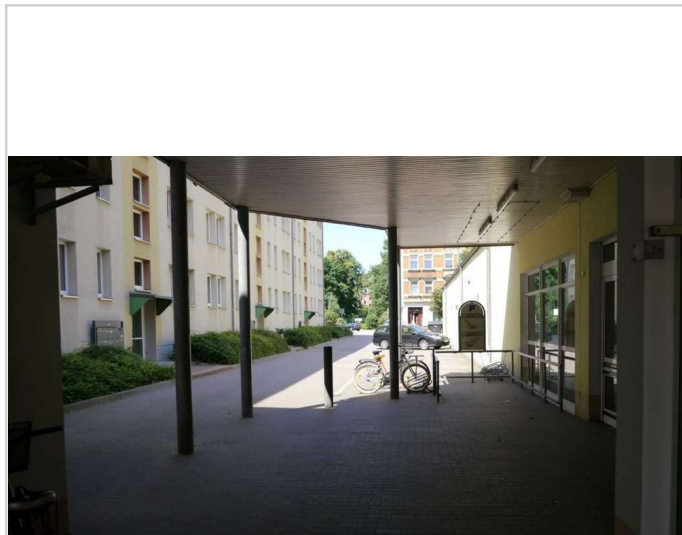
Fitness-/Sonnenstudio – Archiv – Ausstellungsfläche – Tanzschule – Fleischerei – Nagelstudio und vieles mehr!!!

## Lage:

03149 Forst (Brandenburg)  
Die Supermarktkfläche ist Bestandteil des größten innerstädtischen Geschäftskomplexes, den die Forster Wohnungsbaugesellschaft in der Stadt errichtet hat. Hier befinden sich auch Arzt- und Anwaltspraxen. Daneben befindet sich eine gut gehende Filiale der Bäckerei Dreißig, eine Buchhandlung, eine Kosmetikerin und ein Drogeriemarkt. Gegenüber ist die Kreisparkasse und eine Apotheke. Dahinter, in ca. 50 Meter Entfernung, befindet sich der städtische Kindergarten.

## Sonstiges:

PARKPLÄTZE:  
Es sind ausreichend Parkplätze vorhanden, aktuell insgesamt ca. 10 Parkplätze vorhanden.



333421 20201120143427 0511

# Kapitalanlage, ehemaliger Supermarkt mit Grundstück günstig zu verkaufen!



03149 Forst

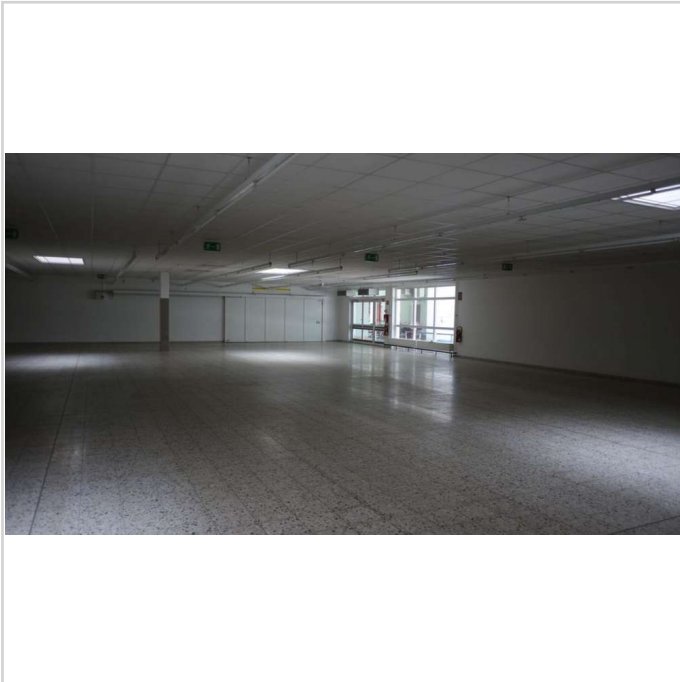
Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 896,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 930,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



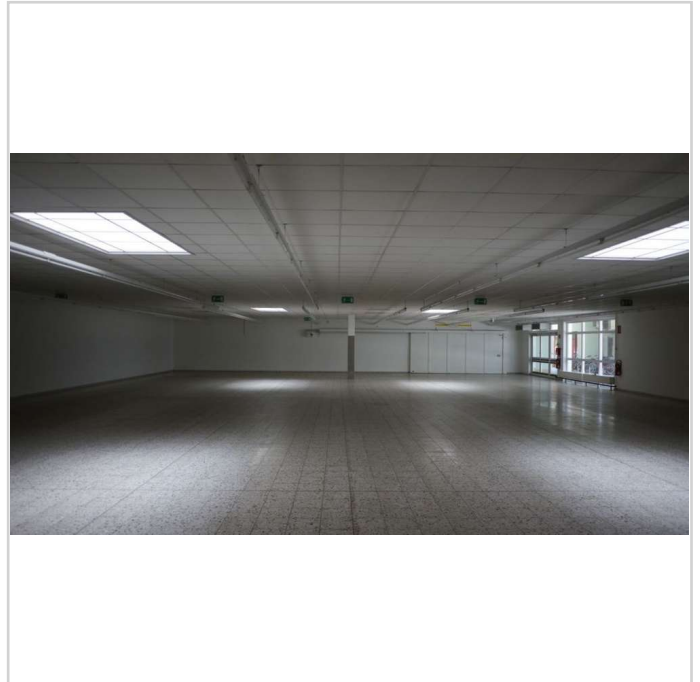
333421 20201120143431 0834



333421 20201120143413 0467

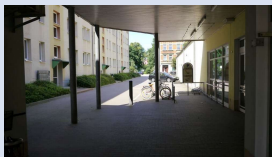


333421 20201120143414 0351



333421 20201120143416 0564

# Kapitalanlage, ehemaliger Supermarkt mit Grundstück günstig zu verkaufen!



03149 Forst

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 896,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 930,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



333421 20201120143417 0644



333421 20201120143417 0825



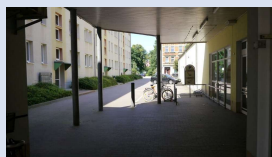
333421 20201120143418 0089



333421 20201120143419 0481



# Kapitalanlage, ehemaliger Supermarkt mit Grundstück günstig zu verkaufen!



03149 Forst

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 896,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 930,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



333421 20201120143419 0475



333421 20201120143420 0492



333421 20201120143421 0691



333421 20201120143421 0810

# Kapitalanlage, ehemaliger Supermarkt mit Grundstück günstig zu verkaufen!



03149 Forst

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 896,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 930,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



333421 20201120143422 0946



333421 20201120143423 0088



333421 20201120143424 0539



333421 20201120143425 0678



# Kapitalanlage, ehemaliger Supermarkt mit Grundstück günstig zu verkaufen!



03149 Forst

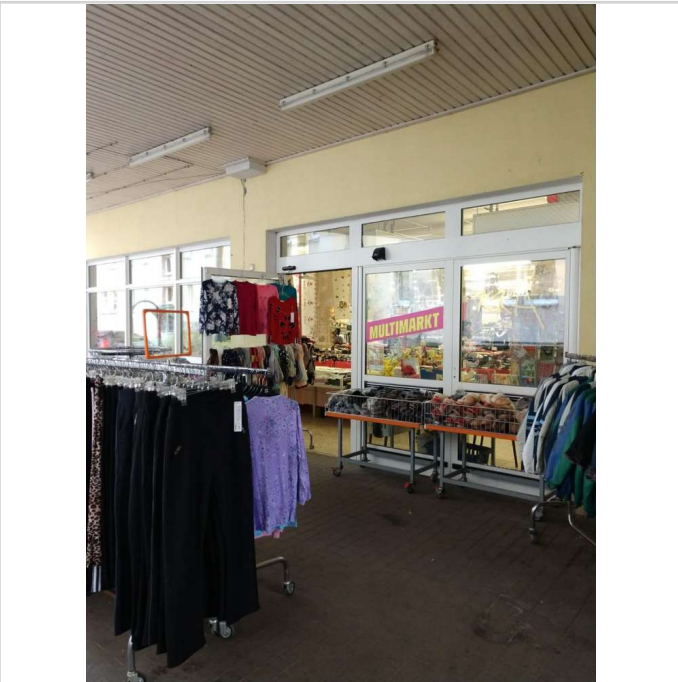
Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 896,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 930,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



333421 20201120143428 0767



333421 20201120143429 0033



333421 20201120143431 0834

## Kapitalanlage, ehemaliger Supermarkt mit Grundstück günstig zu verkaufen!



03149 Forst

Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Verkaufsfläche:	896,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	930,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	540.000,00 EUR

