

信頼品質リノベーション



シックモダンリノベーション

Neo Comfort-C
ネオコンフォート シック

上品なグレージュカラーのトレンドスタイル。

「先進のリノベスタイル」
暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



365 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE
CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください!

「間仕切りを変えたい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

物件番号
4541

ライオンズマンション西早稲田 502号室

2LDK/
専有面積 52.73㎡

販売価格 4,790 (税込)
万円

安心の新耐震基準適合マンション～陽当たり・通風・眺望良好～
4駅5路線利用可能!都心部への好アクセスが魅力



眺望



家具付き販売ではございません。詳細はお問い合わせください。

管理体制良好!
修繕履歴・長期修繕計画案作成あり
修繕積立金総額:71,261,501円(2020年11月時点)

おすすめポイント

■【池袋】駅まで直通約5分【新宿】駅まで約8分

※西早稲田駅利用・時間帯により異なります

徒歩1分の都電荒川線利用で
有楽町線の利用も快適に・・・
通勤や休みの日のお出かけに便利♪

■便利な標準装備で家事をサポート!

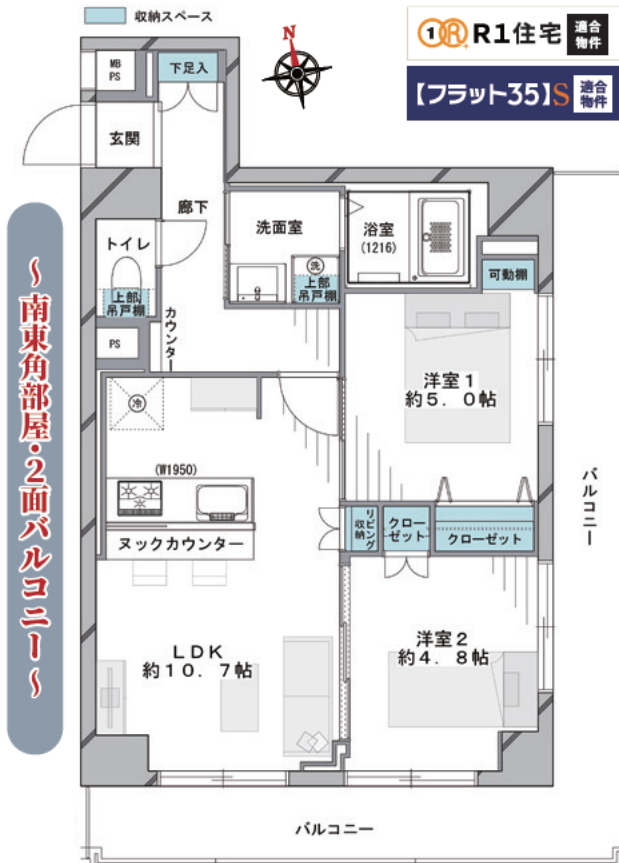
明るいリビングを見渡せる対面式キッチンには
食洗機とテレワークや食事に便利な
スnekカウンターを完備
雨の日に便利な浴室乾燥機付きのユニットバス

■各居室に収納スペースを確保!

お部屋がスッキリ片付き有効活用

文教施設と豊かな緑に恵まれた山手線の内側

大名屋敷を由来とする【椿山荘】【甘泉園公園】
情緒あふれる風景が広がる住環境



■「フラット35」ご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前には必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。

スマホ専用図面 新登場

空いた時間ですぐにチェック▶▶▶



360°VR内見
パノラマview

交通

副都心線「西早稲田」駅 徒歩10分

東西線「高田馬場」駅 徒歩12分

東西線「早稲田」駅 徒歩15分

山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩16分

都電荒川線「面影橋」駅 徒歩1分

物件概要

- 所在地 新宿区西早稲田3-17-26
- バルコニー 不明
- 構造・規模 SRC造陸屋根10階建5階部分
- 築年月 1982年11月 ■総戸数 40戸
- 土地権利 所有権 ■用途地域 商業
- 管理会社 (株)大京アステージ
- 施工会社 (株)鴻池組
- 管理費 月額14,200円 ■修繕積立金 月額15,980円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
- 現況 空部屋 ■引渡 即時
- ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
- 駐車場 なし
- ネット設備 NTT / KDDI / U-NEXT (VDSL) (調査中)
- 固定資産税等 年額69,300円(2020年度)

リノベーション内容 Planner 大野

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚なし)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



【内装工事完了日】2021年9月10日

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!



東京都知事免許 (2) 第 95792 号

〒102-0093 東京都千代田区平河町一丁目3番6号 BIZMARKS6F

【客付会社様へ】

■手数料: 所定の手数料が必要です。

■取引態様: 媒介(仲介)

■情報公開日:

物件所在

ランドプライム株式会社

TEL:03-6869-7897/FAX:03-6733-7820

E-MAIL:info@landprime.jp

Kitchen クリナップ

鏡面仕上げが美しく映えるグレージュの木目柄とホワイト系ワークトップをマッチング。
デザインも機能もサイズも、あなたのインテリアにピッタリ寄り添います。



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水压で、ガンコな汚れもスッカリ。



浄水器一体型省エネシングル水栓
シャワーヘッドが引き出して使えるので、シンクの隅々まで洗え、キッチンを清潔に保てます。



キャビネット
背の高い物も立てたまますっぽり入り、取り出しやすさにも配慮されたスライド収納。

扉：グラセウッドグレージュ柄

Bathroom パナソニック

ブラック系のカウンターや床、メタル調アイテムで美しく引き締まったバスルーム。
カウンター側の壁1面に鏡面のアクセントパネルを採用し、斬新で個性的な空間を演出。



換気乾燥暖房機
暖房や乾燥、涼風など快適に過ごせるうれしい機能。雨の日の洗濯物も安心。



メタルシャワーヘッド
うれしい節水型でもたっぷりの浴び心地を体感できるシャワー。
シャワーヘッドはメタルを採用。



乾きやすい床
規則正しいパターンで、翌朝にはカラリと乾く、清潔で気持ちの良い床です。

壁パネル：グレーテンダーライン柄(一面)

PowderRoom パナソニック

暮らしにフィットする、美しい洗面台。



三面鏡LED照明
薄型のLED照明で空間をスッカリ。中央の鏡は、曇り止めシャット付き。



ミラー裏収納
トレイの高さをアレンジできます。



マルチシングルレバー
お湯と水の境目が分かるので、無駄な光熱費を抑えます。首振り可能で洗面時も使いやすい。

扉：ブルーグレーオーク柄

Toilet LIXIL シャワートイレ

新素材「アクアセラミック」を採用。



壁付リモコン



Flooring パナソニック

本物を感じる木肌感と艶。



ウォッシュ仕上げでラスティックな風合いが特徴のフローリング。やわらかく明るい色調が空間に優しい印象を与えます。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れが簡単。

防音フローリング：ウォッシュドオーク柄

Door パナソニック ペリティス

リビングドア

洋室ドア



ヨーロッパでも人気のグレイッシュカラーのリビングドアは、居室間の一体感をつくる採光タイプ。柔らかな木目感とシックで洗練された印象を醸します。洋室やクローゼットのドアは木目を活かした木の味わいが美しいホワイトアッシュ柄。

リビング：ブルーグレーオーク柄(採光タイプ)
洋室：ホワイトアッシュ柄