

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Wohnresidenz Branitz Service GmbH & Co. KG



1. Geltungsbereich

Dies AGB gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Konferenz-, Bankett- und Veranstaltungsräumen der Wohnresidenz Branitz Service GmbH & Co. KG, Heinrich – Zille – Straße 120, 03042 Cottbus (nachfolgend Branitz Service genannt) zur Durchführung von Veranstaltungen wie Seminaren, Tagungen, Präsentationen, Feierlichkeiten, Jubiläen etc. sowie für alle damit zusammenhängenden weiteren Leistungen und Lieferungen der Branitz Service.

Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Räume und Flächen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Branitz Service.

2. Vertragsabschluss

Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrages des Kunden durch die Branitz Service zustande. Diese sind die Vertragspartner.

3. Leistungen, Preise, Zahlung

Die Branitz Service ist verpflichtet, die vom Kunden bestellten und von der Branitz Service zugesagten Leistungen zu erbringen.

Der Kunde ist verpflichtet, die für diese und weiter in Anspruch genommenen Leistungen vereinbarten bzw. gem. Preisliste der Branitz Service zu zahlen. Dies gilt auch für von ihm veranlasste Leistungen und Auslagen der Branitz Service an Dritte, insbesondere auch für Forderungen von Urheberrechteverwertungsgesellschaften (GEMA).

Die vereinbarten Preise schließen die jeweils gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Veranstaltung vier Monate und erhöht sich der von der Branitz Service allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann der vertraglich vereinbarte Preis angemessen erhöht werden.

Rechnungen der Branitz Service ohne Fälligkeitsdatum sind binnen 10 Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Bei Zahlungsverzug ist die Branitz Service berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen zu verlangen.

4. Änderungen (Anzahl, Leistungen)

Eine Änderung der Teilnehmerzahl um mehr als 5% muss spätestens 5 Werktage vor Veranstaltungsbeginn der Branitz Service angezeigt werden und bedarf der Zustimmung der Branitz Service. Die Branitz Service ist berechtigt, Teilnehmer basierende Kosten entsprechend anzupassen.

Verschieben sich die vereinbarten Anfangs- und Schlusszeiten der Veranstaltung und stimmt die Branitz Service diesen Abweichungen zu, so kann die Branitz Service die zusätzliche Leistungsbereitschaft angemessen in Rechnung stellen, es sei denn, die Branitz Service trifft ein Verschulden.

5. Rücktritt, Storno, Absage

Ein Rücktritt des Kunden von dem mit der Branitz Service geschlossenen Vertrages bedarf der schriftlichen Zustimmung der Branitz Service. Der Kunde kann max. bis 15 Werktage vor Beginn der Veranstaltung kostenlos vom Vertrag zurücktreten. Bei einem späteren Rücktritt werden die vereinbarte Raummiete sowie die bei Dritten verursachte Kosten, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung entstanden sind, in Rechnung gestellt.

Die Branitz Service ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigten Gründen vom Vertrag zurückzutreten. Hierzu gehören höhere Gewalt oder andere von der Branitz Service nicht zu vertretenden Umstände, die die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen. Ebenfalls bei Veranstaltungen unter irreführenden oder falschen Angaben wesentlicher Tatsachen oder es zu einer Beeinträchtigung der im direkten Umfeld befindenden Mieter und Hotelgästen kommen kann.

6. Technische Einrichtungen

Soweit die Branitz Service für den Kunden auf dessen Veranlassung technische und sonstige Einrichtungen von Dritten beschafft, handelt es im Namen, in Vollmacht und auf Rechnung des Kunden. Der Kunde haftet für die pflegliche Behandlung und die ordnungsgemäße Rückgabe. Er stellt die Branitz Service von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung dieser Einrichtungen frei.

Die Verwendung von eigenen elektrischen Anlagen des Kunden unter Nutzung des Stromnetzes der Branitz Service bedarf deren Zustimmung. Durch Verwendung dieser Geräte auftretende Störungen oder Beschädigungen an den technischen Anlagen der Branitz Service gehen zu Lasten des Kunden, soweit die Branitz Service diese nicht zu vertreten hat.

7. Beschädigungen

Technische Einrichtungen, die von der Branitz Service zur Verfügung gestellt werden, sind pfleglich zu behandeln. Beschädigungen werden dem Kunden in Rechnung gestellt. Dies gilt ebenso für alle Einrichtungsgegenstände und zur Nutzung freigegebener Räumlichkeiten.

8. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist im kaufmännischen Verkehr der Sitz der Branitz Service und somit in Cottbus.

Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

9. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (zB ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

10. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.