



Heute Vision.

Morgen Richtfest.

Persönliche Einladung

» Immobilienforum **digital**

Der Marktausblick  
der St.Galler Kantonalbank

**newhome**  
zuerst entdecken

Meine erste Bank.



**St.Galler  
Kantonalbank**

## Marktentwicklung und Anlageumfeld

Wohneigentum ist hierzulande gesucht wie selten zuvor. Auch in der Ostschweiz ist das Interesse am Erwerb eines Eigenheims sehr lebhaft. Haupttreiber der hohen Nachfrage sind die jüngsten Erfahrungen mit der Corona-Pandemie sowie die immer noch sehr attraktiven Finanzierungskonditionen. Dementsprechend stark nach oben gingen jüngst wieder die Kaufpreise sowohl für Eigentumswohnungen als auch Einfamilienhäuser, zumal das Angebot sehr knapp ist. Auch die Nachfrage nach Wohnimmobilien als Anlageobjekt ist nach wie vor ungebrochen. Für Investoren sind Renditeliegenschaften auch ein Ersatz für Obligationen geworden, was zu einem entsprechenden Preis-  
auftrieb führt.

Welchen Trends und Herausforderungen stehen die Ostschweizer Wohnungsmärkte im Jahr 2022 gegenüber? Gibt es regionale Unterschiede? Wie entwickelt sich die Nachfrage in den verschiedenen Segmenten? Einschätzungen dazu erhalten Sie von Patrick Schnorf, Leiter Research und Partner beim Immobilienberatungsunternehmen Wüest Partner.

## Bauen mit Holz – die ökologische und ökonomische Zukunft?

Holzbauten sind heute praktisch keine Grenzen mehr gesetzt. Weltweit werden Hochhäuser geplant, die über 100 Meter Höhe erreichen sollen. In der Schweiz sind Wohnüberbauungen mit 300 Einheiten bereits Realität. Gleichzeitig ist Holz das Material der Stunde: Das Klimaziel vor Augen, geht es sowohl in der Erstellung als auch im Betrieb eines Gebäudes darum, den CO<sub>2</sub>-Ausstoss zu reduzieren. Holz hat dabei einen Heimvorteil: Denn jeder Kubikmeter Holz bindet ungefähr eine Tonne CO<sub>2</sub>. Was spricht aus ökologischer und ökonomischer Sicht für das Bauen mit Holz? Ein Argumentarium mit einem Blick auf Best-Practice-Objekte aus dem aktuellen Baugeschehen erhalten Sie von Jutta Glanzmann Gut, Technische Kommunikation, Lignum Holzwirtschaft Schweiz.

Was dies für Immobilieninvestitionen genau bedeutet, wird im Anschluss daran im Podiumsgespräch mit Katharina Lehmann, CEO, Lehmann Gruppe sowie Urs Frei, Präsident, Baugenossenschaft Zurlinden und Jutta Glanzmann Gut durchleuchtet.

Wir heissen Sie herzlich willkommen und freuen uns, Ihnen auch im 2022 den neuen Immobilienmarktbericht für die Region zu präsentieren.

René Walser

Bereichsleiter Privat- und Geschäftskunden,  
Mitglied der Geschäftsleitung, St.Galler Kantonalbank

# Programm



Online-  
Anmeldung  
Die Zugangsdaten  
finden Sie  
im Begleitbrief.

Mittwoch, 12. Januar 2022

Live aus dem Hauptsitz der St.Galler Kantonalbank

- 16.00 Uhr**      **Begrüssung**  
René Walser, Bereichsleiter Privat- und Geschäftskunden,  
Mitglied der Geschäftsleitung der St.Galler Kantonalbank AG
- 16.10 Uhr**      **Ostschweizer Immobilienmarkt:  
«Standortbestimmung und Ausblick 2022»**  
Patrick Schnorf, Leiter Marktresearch und Partner, Wüest Partner AG
- 16.30 Uhr**      **Fragerunde zum Ostschweizer Immobilienmarkt**  
Patrick Schnorf beantwortet die Fragen der Zuschauerinnen  
und Zuschauer
- 16.50 Uhr**      **Inputreferat: «Bauen mit Holz: die ökologische  
und ökonomische Zukunft?»**  
Jutta Glanzmann Gut, Technische Kommunikation,  
Lignum Holzwirtschaft Schweiz
- 17.05 Uhr**      **Podiumsgespräch: Holzbau aus Investorensicht**  
Katharina Lehmann, CEO, Lehmann Gruppe  
Urs Frei, Unternehmer und Präsident Baugenossenschaft Zurlinden  
Jutta Glanzmann Gut, Lignum Holzwirtschaft Schweiz
- 17.35 Uhr**      **Schlusswort**  
René Walser

Moderation: Mark Dittli

## Referierende und Podiumsgäste



**Urs Frei** ist Unternehmer und seit über 20 Jahren Präsident der Baugenossenschaft Zurlinden. Die 1923 gegründete Unternehmergenossenschaft ist Eigentümerin von rund 2000 Wohnungen in Zürich und Umgebung, die zu langfristig günstigen Mietzinsen angeboten werden. Genossenschafter sind 50 kleinere und mittlere Unternehmen aus der Baubranche. Die Baugenossenschaft Zurlinden versteht sich als Schrittmacherin im zukunftsorientierten Wohnungsbau. Bei der Projektplanung richtet sie sich konsequent nach den Vorgaben der «2000-Watt-Gesellschaft» und strebt in jedem Fall Nullwärmeenergie- oder Nullenergiegebäude an. Entscheidende Erfolgsfaktoren für das Erreichen dieser Zielsetzungen sind unter anderem die Verwendung von Holz als Baustoff.



**Jutta Glanzmann Gut**, dipl. Architektin ETH, ist seit März 2019 bei Lignum Holzwirtschaft Schweiz verantwortlich für die technische Kommunikation und für Investorenprojekte. Sie ist zudem Chefredaktorin des Lignum Holzbuletins, das vierteljährlich aktuelle Holzbauten dokumentiert. Seit mehr als zwanzig Jahren schreibt sie über Architektur, Immobilien und zu Themen des nachhaltigen Bauens, so auch für die NZZ und die NZZ am Sonntag. Sie ist Autorin mehrerer Bücher, unter anderem auch zum mehrgeschossigen Bauen mit Holz. Zudem war sie Leiterin Kommunikation an der Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik der FHNW und bei CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung.



**Katharina Lehmann**, lic.oec. HSG, ist seit 1996 für die in der Lehmann Gruppe zusammengefassten Unternehmen verantwortlich. Die Tätigkeiten der verschiedenen Firmen in Gossau und an anderen Standorten erstrecken sich über die gesamte Wertschöpfungskette des Holzes. Die Blumer Lehmann AG ist ein führendes Holzbauunternehmen, welches oft in Zusammenarbeit mit bekannten Architekten wegweisende Projekte erstellt. Zudem engagiert sich Katharina Lehmann in dem Bauwesen eng verbundenen Unternehmen als Verwaltungsrätin.



**Patrick Schnorf** ist seit 2004 als Mitarbeiter und seit 2011 als Partner bei der Wüest Partner AG tätig. Er wurde 2019 in den Verwaltungsrat des Unternehmens gewählt. Der Immobilienexperte ist Leiter Research und verantwortlich für die Immobilienmarkt-Beobachtung und -Analysen sowie für die Beratung und die Entwicklung von Management-Informationssystemen. Er verantwortet zusammen mit Dr. Robert Weinert die Publikationsreihe «Immo-Monitoring» und führt regelmässig Studien und Strategieberatungen im Bereich Immobilien durch. Zudem ist er als Dozent an verschiedenen Universitäten und Fachhochschulen tätig. Patrick Schnorf ist diplomierter Ingenieur ETH und verfügt über einen Master of Advanced Studies in Management, Technology & Economics der ETH Zürich. Er absolvierte darüber hinaus 2017 den VR-Zertifikats-Lehrgang im Bereich Wirksame Führung und Aufsicht von Unternehmen (CAS HSG) an der Universität St.Gallen (HSG).

## Moderator



**Mark Dittli** ist Geschäftsführer und Chefredaktor von The Market (themarket.ch). Er arbeitet seit mehr als zwanzig Jahren als Wirtschaftsjournalist, davon war er sechs Jahre Chefredaktor der «Finanz und Wirtschaft» und berichtete während fünf Jahren als Korrespondent aus New York. Mark Dittli hat in Winterthur Betriebswirtschaftslehre studiert und trägt den CFA-Abschluss als zertifizierter Finanzanalyst.

## Gastgeber



**René Walser** ist seit 1. Juli 2020 Mitglied der Geschäftsleitung und Leiter des Bereichs Privat- und Geschäftskunden der St.Galler Kantonalbank. Davor führte er während 12 Jahren als Leiter Privat- und Geschäftskunden die Marktregion Ost der SGK.