



Protokoll

der Bürgergemeindeversammlung vom Mittwoch, 21. August 2019
um 19.00 Uhr im Gemeindehaus

Vorsitz: Sandra Christ (Gemeindevizpräsidentin)
Protokoll: Beat Zimmer
Stimmberechtigte: 14 Personen (absolutes Mehr: 8)
Stimmenzähler: Peter Stebler
Gäste:
Presse:

Traktanden:

1. Begrüssung, Wahl der Stimmenzähler, Genehmigung der Traktandenliste
 2. Nachtragskredite der Bürgergemeinde
 3. Genehmigung der Jahresrechnung 2018 der Bürgergemeinde
 4. Verschiedenes
-

1. Wahl der Stimmenzähler, Genehmigung der Traktandenliste

Die Gemeindevizpräsidentin, Sandra Christ, begrüsst die Anwesenden. Sie bittet die Handys auf lautlos zu schalten, und informiert, dass die Versammlung für das Protokoll aufgenommen wird. Im Anschluss an die Protokollerstellung werden die Aufnahmen wieder gelöscht. Sie schlägt Peter Stebler als Stimmenzähler vor, welcher einstimmig gewählt wird.

Sie bittet die Versammlung über das Eintreten abzustimmen.

Das Eintreten wird einstimmig beschlossen. Es gibt keine Wortmeldungen.

Sandra Christ bittet die Versammlung über die Genehmigung der Traktandenliste abzustimmen.

://: Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

2. Nachtragskredite der Bürgergemeinde

Sie bittet die Versammlung über das Eintreten abzustimmen.

Das Eintreten wird einstimmig beschlossen.

Sandra Christ übergibt das Wort an Pascal Helfenfinger der mit seinen Ausführungen beginnt.

Die Budgetierten Kosten des Sachwalters waren mit CHF 3'200.00 unzureichend und der Arbeitsaufwand war deutlich höher, als erwartet. Der Nachtragskredit beläuft sich daher auf CHF 11'765.20. Bei der Forst mussten diverse Holzhauerei Aufträge vergeben werden, welche nicht geplant waren. Deshalb muss ein Nachtragskredit vom CHF 11'245.97 bewilligt werden.

810.318.00	Dienstleistungen und Honoare	14'965.20	3'200.00	11'765.20	Anteil Honorar Sachwalter 12'332.10
810.318.10	Holzhauereikosten	11'245.97	-	11'245.97	4'454.45 Müller Forst, Hirnichopf 3'788.77 Hänggi Forst, Chilchberg 3'002.75 VVZ, Ibachfälle



Wortmeldung

Urs Helfenfinger möchte wissen, wieso das Honorar des Sachwalters so viel höher war, als veranschlagt. Pascal Helfenfinger stellt fest, dass gemäss dem Stundenansatz des Sachwalters dieser Mehraufwand ca. 48 Std. zusätzliche Arbeit entsprächen, was etwa einer Arbeitswoche entspräche. Dies könne unter den dazumal gegebenen Umständen schnell erreicht werden.

Urs Helfenfinger möchte wissen, ob das geschlagene Holz verkauft wurde.

Pascal Helfenfinger: stellt fest, dass das Holz nicht verkauft wurde.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen und Sandra Christ liest den Antrag vor:

, Die Gemeindeversammlung beschliesst, die Nachtragskredite über CHF 23'011.17 anzunehmen.

Der Antrag wird mit **11 Ja-Stimmen und 3-Nein-Stimmen** angenommen.

3. Jahresrechnung Bürgergemeinde 2018

Sandra Christ bittet die Bürgergemeinde über das Eintreten des Traktandum 3 abzustimmen.

Das Eintreten wird einstimmig beschlossen.

Sie übergibt, das Wort an Pascal Helfenfinger der die Bürgerrechnung erläutert. Er geht auf die grösseren Abweichungen einzelner Posten ein.

Die Rechnung 2018 der Bürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 184'219.93 ab.

Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das Eigenkapital auf CHF 275'280.38.

Es wurden keine Investitionen getätigt.

1 Finanzieller Überblick

Die laufende Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 184'219.93.

2 Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr

Die Einwohnergemeinde Zullwil hat gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss Fr. 200'000.00 der Bürgergemeinde geschenkt. Der Betrag fällt vollumfänglich in die Einnahmen, weshalb das Ergebnis verzerrt wird. Unter Dienstleistungen und Honorare sind zudem insgesamt Fr. 15'415.10 für Honorar Sachwalter enthalten. Die Holzverkäufe wurden durch die Auflösung des Inventars von Fr. 6'776.00 reduziert. Es lagen keine Angaben zu Holzvorräten vor.

3 Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget

		Rechnung 2018	Budget 2018	Differenz	Erläuterung
029.452.00	Rückersattungen v. G.	-200'000.00	-	-200'000.00	nicht budgetiert, da geschäftsgangabh.
810.314.00	Baulicher Unterhalt d. Dritte	8'921.60	3'000.00	5'921.60	inkl. Instandstellungskosten Unwetter
810.318.00	Dienstleist. und Honorare	14'965.20	3'200.00	11'765.20	inkl. Anteil Honorar Sachwalter
810.318.10	Holzwareiekosten	11'245.97	--	11'245.97	es waren keine Schläge geplant



Laufende Rechnung

Aufgabengliederung

Kto.	Bezeichnung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	191'204.73	209'285.28	10'070.00	7'320.00	28'383.00	8'648.05
029	Bürgerrechnung	6'984.80	209'285.28	6'380.00	7'320.00	3'815.25	8'648.05
300.00	Behörden, Kommissionen	1'238.20		2'250.00		2'220.00	
309.00	Übriger Personalaufwand	1'023.60		-		-	
310.00	Büromat., Drucksachen, Inserate	-		100.00		-	
317.00	Spesenentschädigungen	-		50.00		-	
318.00	Post-/Bankspesen	160.00		150.00		111.25	
318.01	Porti und Telefon	-		30.00		-	
318.02	Dienstleistungen und Honorare	3'563.00		2'500.00		484.00	
319.00	Übriger Sachaufwand	-		300.00		-	
352.00	Verwaltungskostenbeitrag EWG	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
422.00	Zinsertrag		2'259.48		1'300.00		1'889.25
423.00	Pachtzinse		6'025.80		6'020.00		6'025.80
431.00	Einbürgerungsgebühren		1'000.00		-		-
436.12	Dienstbarkeitsentsch. Swissgrid		-		-		733.00
452.00	Rückerstattungen von Gemeinden		200'000.00		-		-
099	Abschluss	184'219.93	-	3'690.00	-	24'567.75	-
389.00	Ertragsüberschuss	184'219.93		3'690.00		24'567.75	
489.00	Aufwandüberschuss						
8	VOLKSWIRTSCHAFT	37'274.37	19'193.82	10'950.00	13'700.00	77'429.67	97'164.62
810	Forstrechnung	37'274.37	19'193.82	10'950.00	13'700.00	77'429.67	97'164.62
300.00	Behörden, Kommissionen, Sitz.	-		2'500.00		-	
310.00	Büromat., Drucksachen, Inserate	-		100.00		-	
313.00	Verbrauchsmaterial	-		100.00		-	
314.00	Baulicher Unterhalt durch Dritte	8'921.60		3'000.00		-	
317.00	Spesenentschädigung	-		50.00		-	
318.00	Dienstleistungen und Honorare	14'965.20		3'200.00		2'636.00	
318.10	Holzhauereikosten	11'245.97		-		2'791.80	
319.00	Verbandsbeiträge	2'141.60		2'000.00		1'829.25	
329.00	Skonti auf Holzverkäufen	-		-		1'012.85	
352.00	Kostenbeitrag FBG Thierstein-M.	-		-		69'159.77	
435.00	Holzverkäufe		2'334.62		-		42'162.45
435.10	Verkauf Brennholz		-		-		6'425.00
452.99	Finanzjahr-Ergebnis (Schuld)		-		-		19'317.22
461.00	Kantonsbeiträge (Waldg. § 27)		9'900.00		10'000.00		9'700.00
461.02	Jungwaldpflege		3'259.20		-		7'566.00
461.03	Waldreservat		3'700.00		3'700.00		3'700.00
462.00	Gemeindebeiträge		-		-		8'293.95
	Total	228'479.10	228'479.10	21'020.00	21'020.00	105'812.67	105'812.67



Wortmeldungen

Ruedi Kohler: möchte wissen, ob die Raurica AG für Ihre Aktien keine Dividende ausbezahlt?

Pascal Helfenfinger: erklärt, dass keine Dividende ausbezahlt wird.

Ruedi Kohler: stellt fest, dass die CHF 200'000 eigentlich keine Schenkung sei. Die Bürgergemeinde habe das Geld der Einwohnergemeinde zur Verfügung gestellt, und es sich lediglich um eine Rückzahlung dieses Betrags handelt.

Pascal Helfenfinger: merkt an, dass dies richtig sei, aber dies gemäss Rechnungslegung als Schenkung bezeichnet werden muss.

Urs Helfenfinger: möchte wissen, wieso das Konto 452.00 «Rückerstattung von Gemeinden» heisst, da das Geld schliesslich nur von einer Gemeinde bezahlt wurde?

Pascal Helfenfinger: bemerkt, dass dies ein Konto gemäss Kontenplan sei, welches vorsieht, dass es auch von anderen Gemeinden zu Rückerstattungen kommen könnte.

Urs Helfenfinger: hat noch eine weitere Frage betreffend geschlagenes Holz. Er möchte wissen, ob es sich um eine grössere Menge gehandelt hat und was, wenn man es nicht verkauft habe, damit gemacht wurde.

Pascal Helfenfinger antwortet, dass das Holz verkauft wurde, nach Konsultation der Unterlagen korrigiert er seine Aussage und verneint einen Verkauf.

Sandra Christ fügt erläuternd hinzu, dass es sich dabei um Borkenkäferholz handelt, welches nach dem Schlag, durch die Müller Forst, gehäckselt und abtransportiert wurde.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen und Sandra Christ liest den Antrag vor:

„Die Gemeindeversammlung beschliesst, die Verwaltungsrechnung 2018 der Bürgergemeinde mit einem Ertragsüberschuss von CHF 184'219.93 zu genehmigen.“

Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

5. Verschiedenes

Sandra Christ bittet die Bürgergemeinde über das Eintreten abzustimmen.

Das Eintreten wird beschlossen.

Wortmeldungen

Ruedi Kohler: merkt an, dass die Rechnung im Grundsatz nicht mit einem Gewinn abschliesst. Er bittet darum, dass mit den Finanzen in Zukunft etwas besser gehaushaltet wird und der Bürgergemeinderat sich Gedanken machen soll, wie man Einnahmen generieren kann.

Urs Helfenfinger: möchte wissen, wie das Land der Bürgergemeinde verpachtet wird. Werden die bestehenden Pachtverträge einfach automatisch verlängert oder gibt es wiederkehrend eine neue Ausschreibung der Pachtverträge? Er möchte auch wissen, wie die Pachtpreise festgelegt werden.

Lukas Vögtlin: Der Kanton hat einen maximalen Pachtpreis pro Aare festgelegt.

Sandra Christ: merkt an, dass die Pachtverträge noch bis ins Jahr 2022 gültig sind. Da generell die Bürgergemeindeordnung und diverse Reglemente angepasst oder teilweise total revidiert werden, wird das Thema Pachtverträge darin auch enthalten sein und angepasst werden. Die Überarbeitung des Allmendreglements sei auf der Pendenzenliste für das kommende Jahr vorgesehen,

Ruedi Kohler: Erläutert, dass er oft mit dem Velo im Wald unterwegs sei. Er hat festgestellt, dass viele Waldwege in mittelmässig gutem Zustand sind.

Lukas Vögtlin: erläutert, dass dies bekannt sei und sich diverse Kommissionen, unter anderem auch die Umweltschutzkommission, erst dieses Jahr wieder gebildet haben. Die besagten Waldwege fallen auch in den Bereich der Umweltkommission, welche daran ist eine Bestandesaufnahme zu machen.



Verschiedenes

Lukas Vögtlin informiert, dass wir nach dem Austritt aus der Forstgemeinschaft Thierstein ca. CHF 34'000.—zurückerstattet bekommen. Dieses Geld wird innert 3 Jahren zurückbezahlt werden. Die erste Tranche von CHF 10'000.—, haben wir dieses Jahr erhalten. Die nächsten zwei Tranchen werden pro Rata in den nächsten zwei Jahren ausbezahlt.

Sandra Christ dankt den Anwesenden und schliesst die Versammlung der Bürgergemeinde.

Ende der Versammlung: 19.40 Uhr.

Sandra Christ
Gemeindevizepräsidentin

Beat Zimmer
Gemeindeschreiber