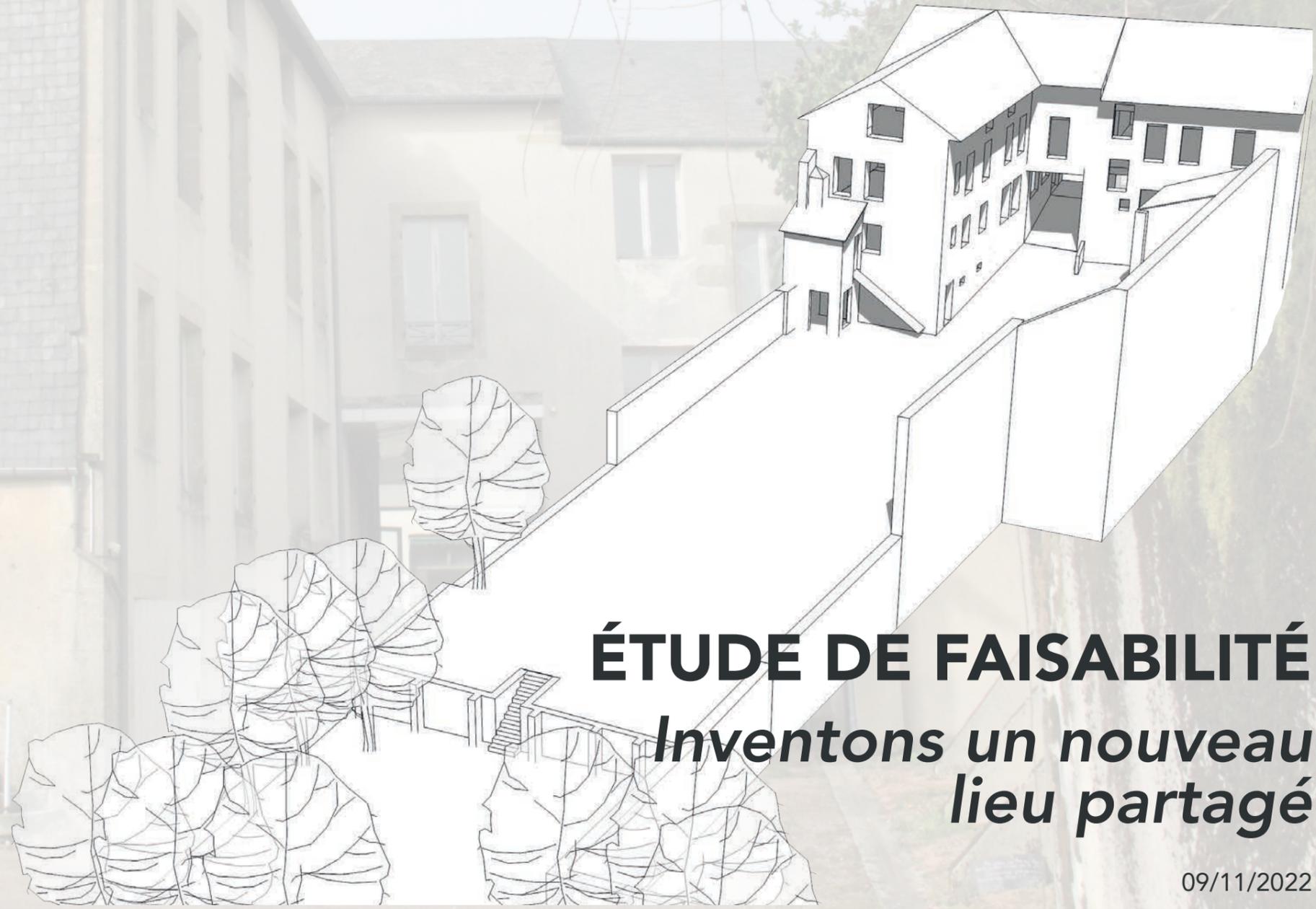


RÉHABILITATION DE L'ANCIEN TRIBUNAL DE CHÂTEAU-CHINON

Communauté de Communes Morvan
Sommets et Grands Lacs



ÉTUDE DE FAISABILITÉ

Inventons un nouveau lieu partagé

09/11/2022



00 SOMMAIRE

• LE CONTEXTE

> LE SITE

> LA PARCELLE, SA TOPOGRAPHIE

> LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

> LE BÂTI

- sécurité incendie
- accessibilité
- urbanisme

• LE PROJET PROPOSÉ

> LE PROGRAMME EN 3D

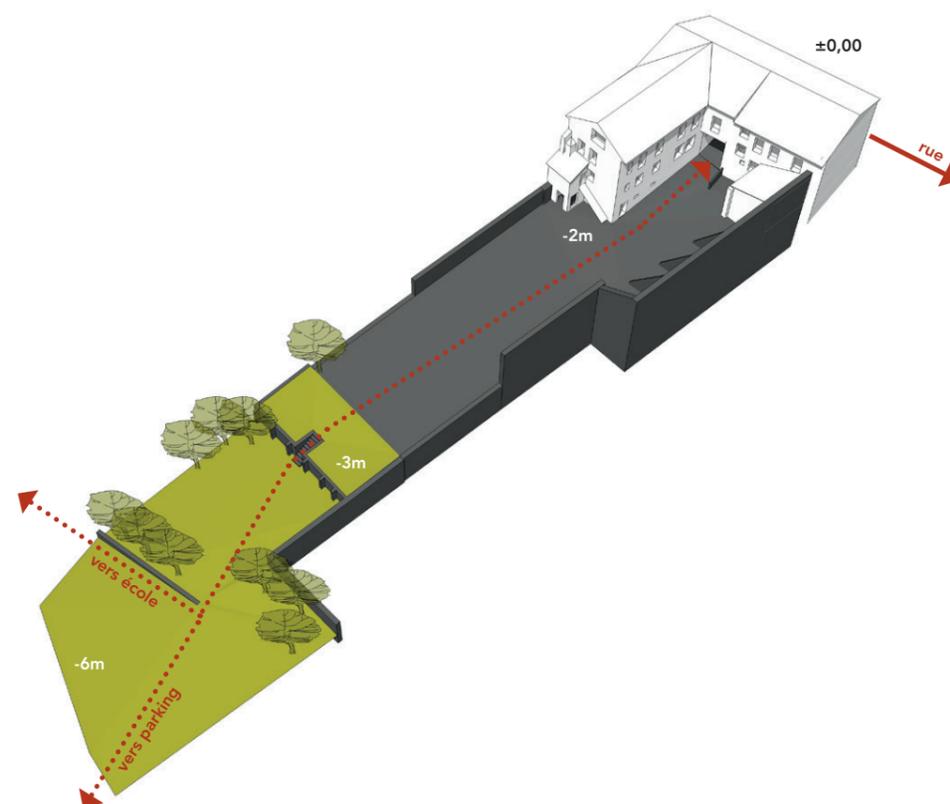
> LES PLANS DES NIVEAUX

> DES CONFIGURATIONS DIFFÉRENTES

• LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

> LA TRAVERSÉE PIÉTONNE

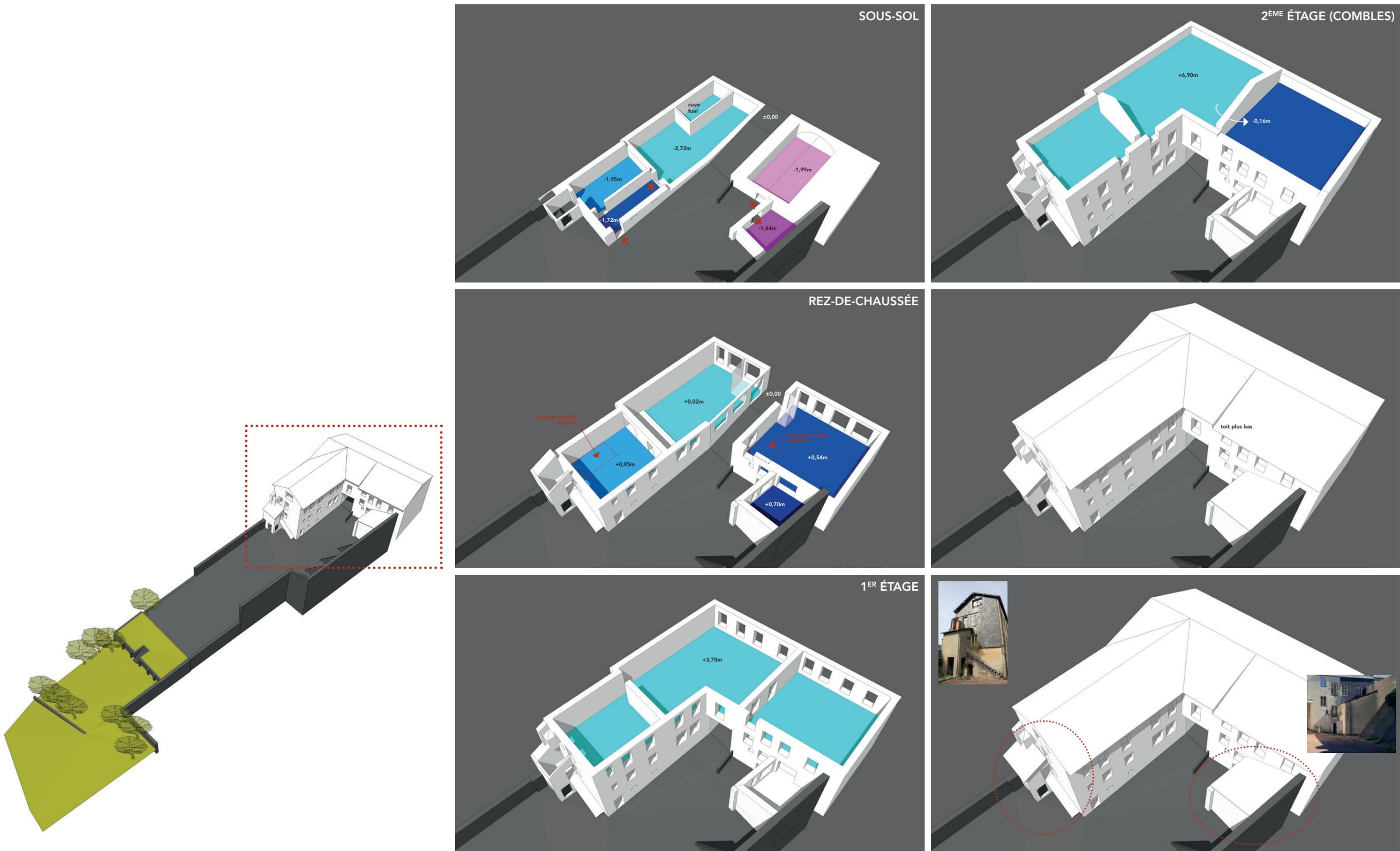
> LA PLACE DE LA VOITURE



Nota :

Le bâtiment existant est présenté une fois curé, c'est-à-dire en supprimant tous les cloisonnements non porteurs et doublages.

01 LE CONTEXTE _ le bâti



00 SOMMAIRE

- **LE CONTEXTE**

- > LE SITE

- > LA PARCELLE, SA TOPOGRAPHIE

- > LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

- > LE BÂTI

- **LE PROJET PROPOSÉ**

- > LE PROGRAMME EN 3D

- > LES PLANS DES NIVEAUX

- > DES CONFIGURATIONS DIFFÉRENTES

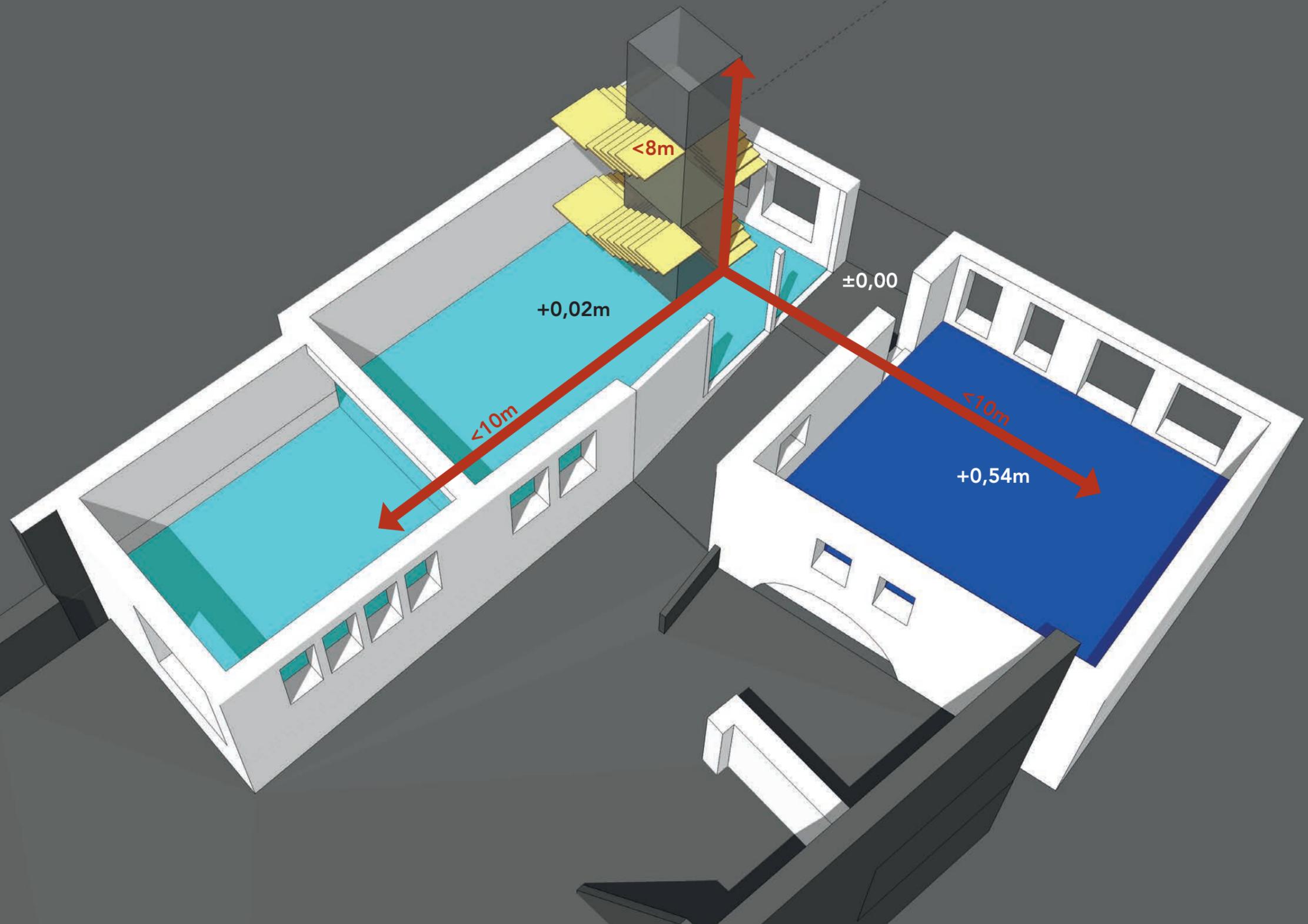
- **LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

- > LA TRAVERSÉE PIÉTONNE

- > LA PLACE DE LA VOITURE

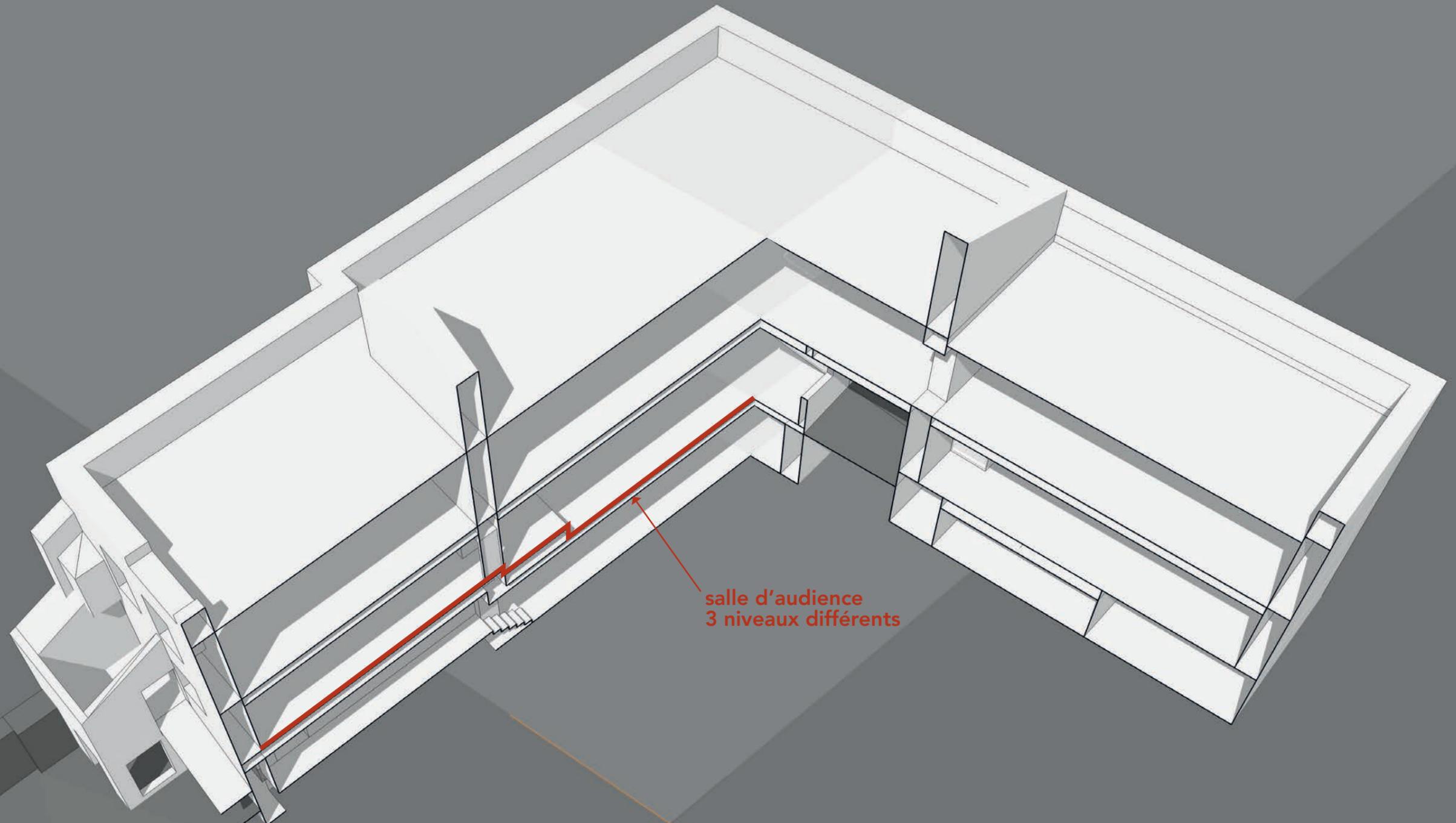
02 LE PROJET _ distributions verticales & horizontales

REZ-DE-CHAUSSÉE



02 LE PROJET _ distributions verticales & horizontales

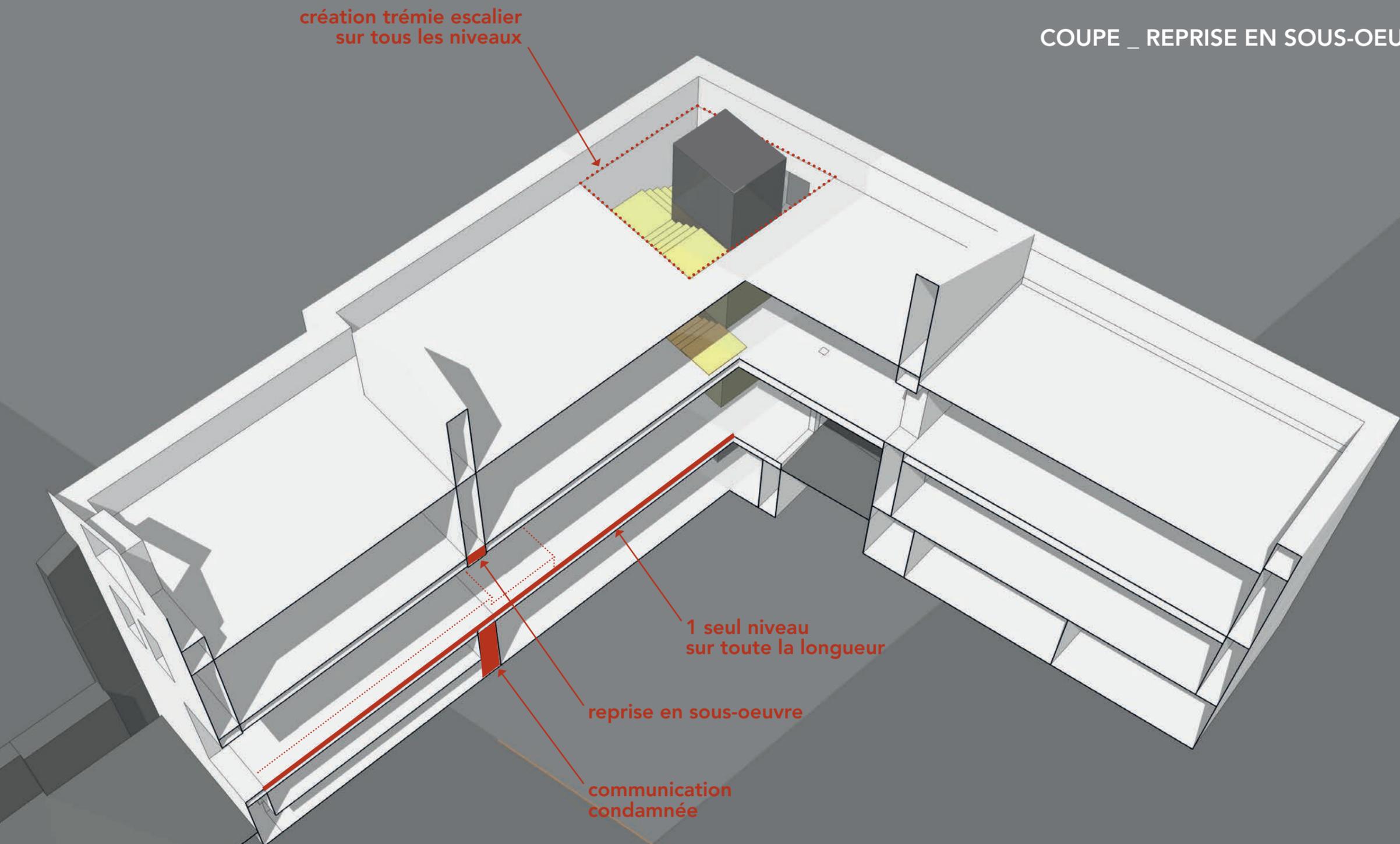
COUPE _ REPRISE EN SOUS-OEUVRE



salle d'audience
3 niveaux différents

02 LE PROJET _ distributions verticales & horizontales

COUPE _ REPRISE EN SOUS-OEUVRE



02 LE PROJET _ le programme

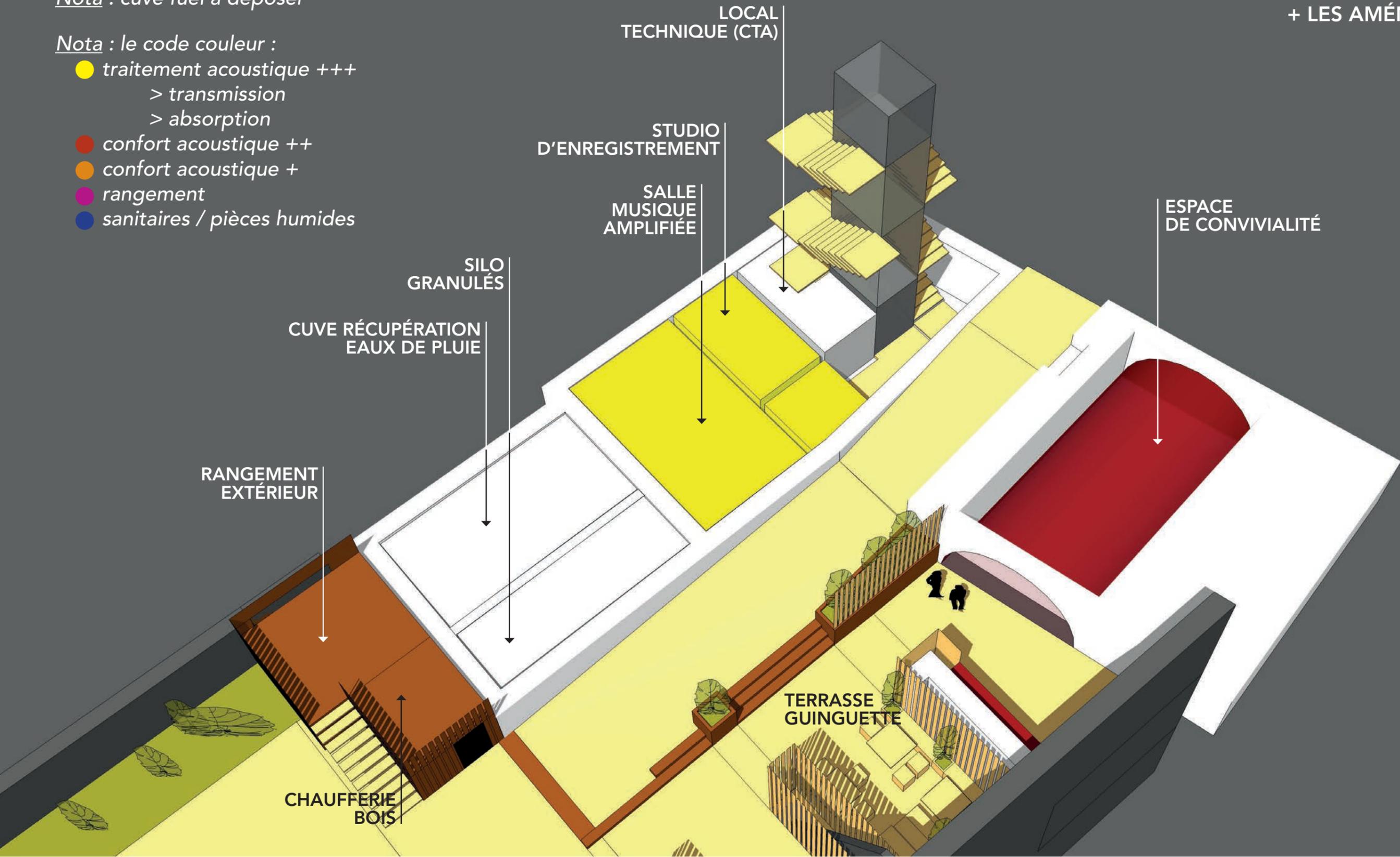
Nota : cuve fuel à déposer

Nota : le code couleur :

- traitement acoustique +++
> transmission
> absorption
- confort acoustique ++
- confort acoustique +
- rangement
- sanitaires / pièces humides

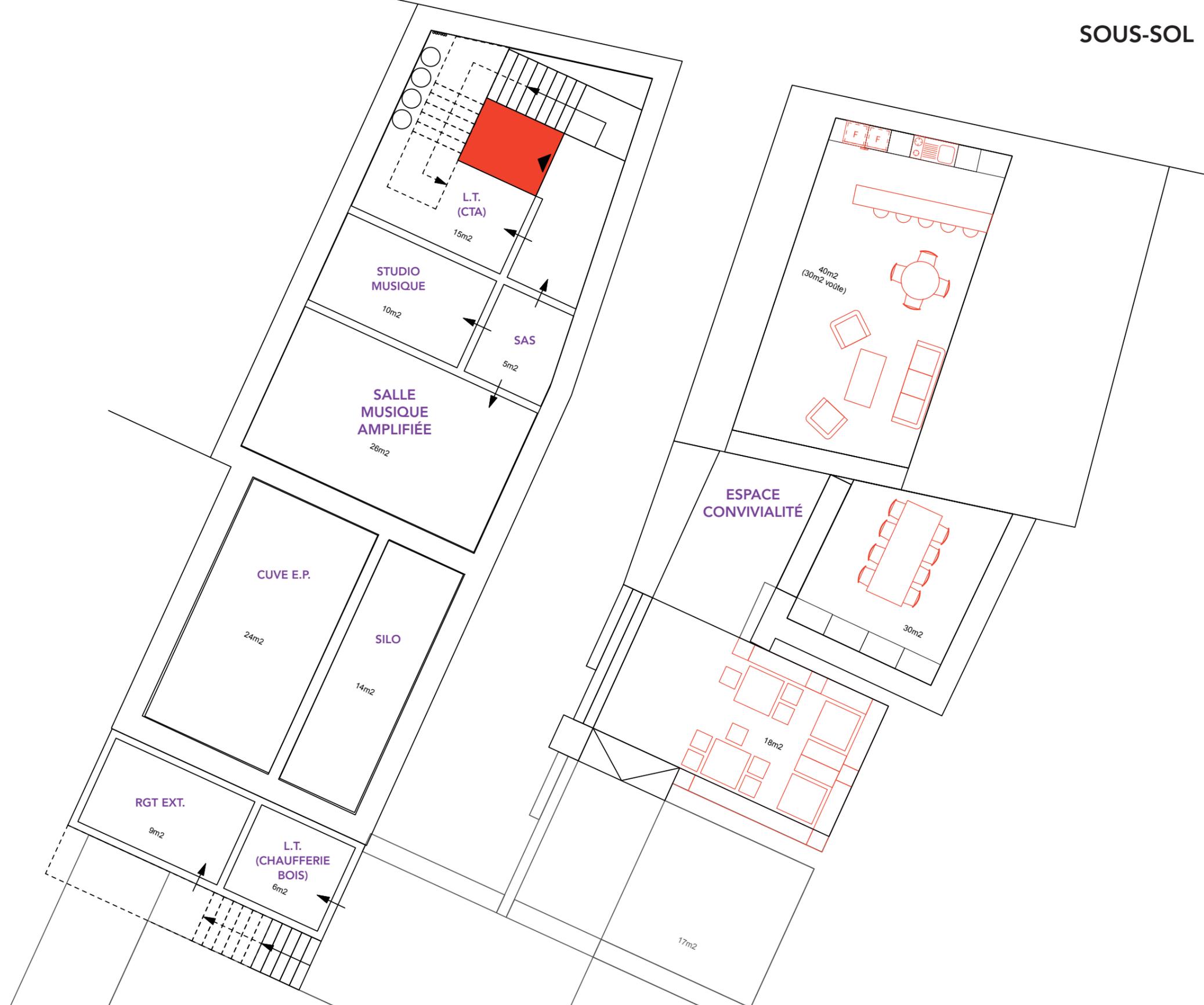
SOUS-SOL

**+ LES AMÉNAGEMENTS
EXTÉRIEURS**



02 LE PROJET _ le programme

SOUS-SOL



02 LE PROJET _ le programme

Nota : le code couleur :

- traitement acoustique +++
> transmission
> absorption
- confort acoustique ++
- confort acoustique +
- rangement
- sanitaires / pièces humides

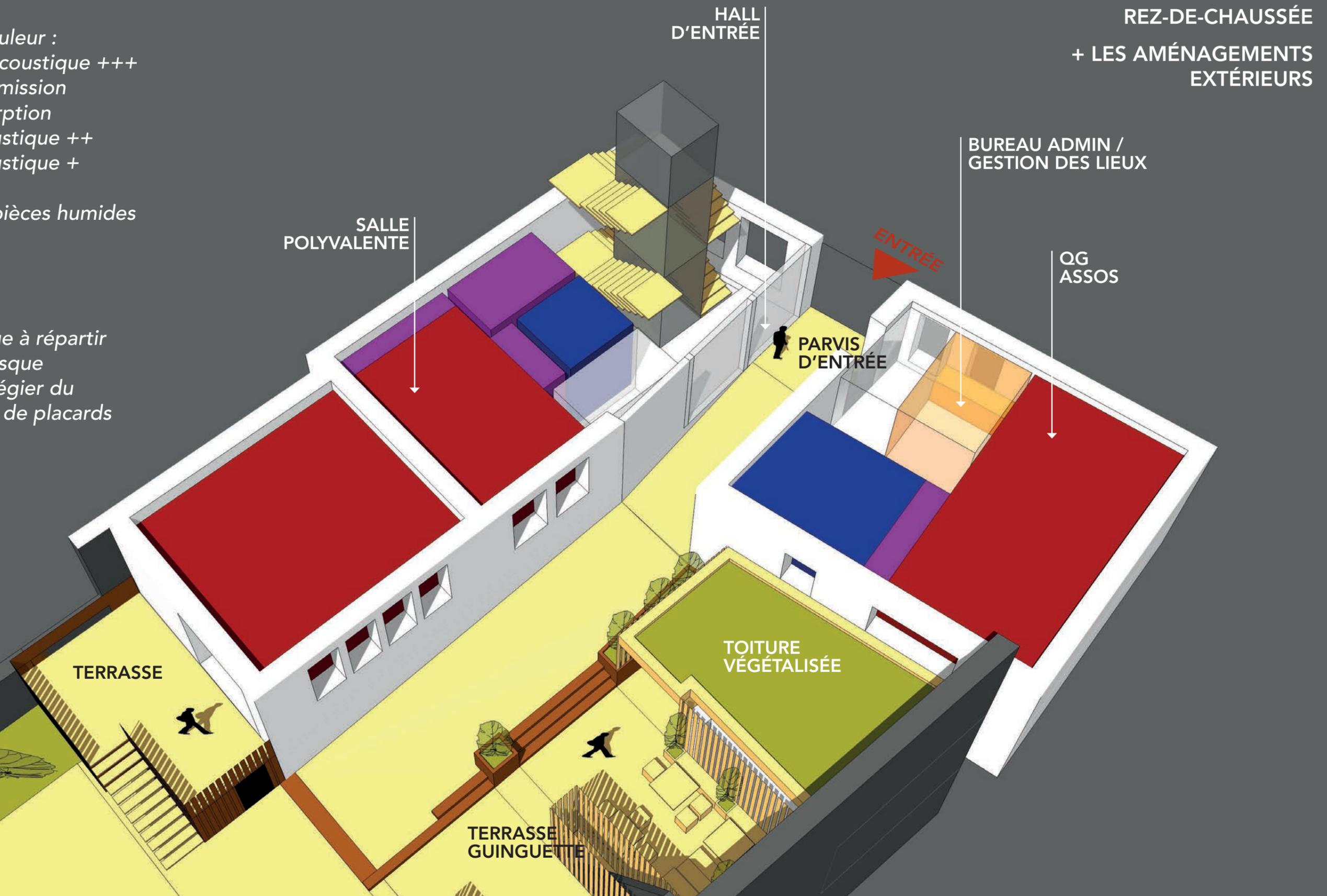
* les rangements

= poids

> charge à répartir

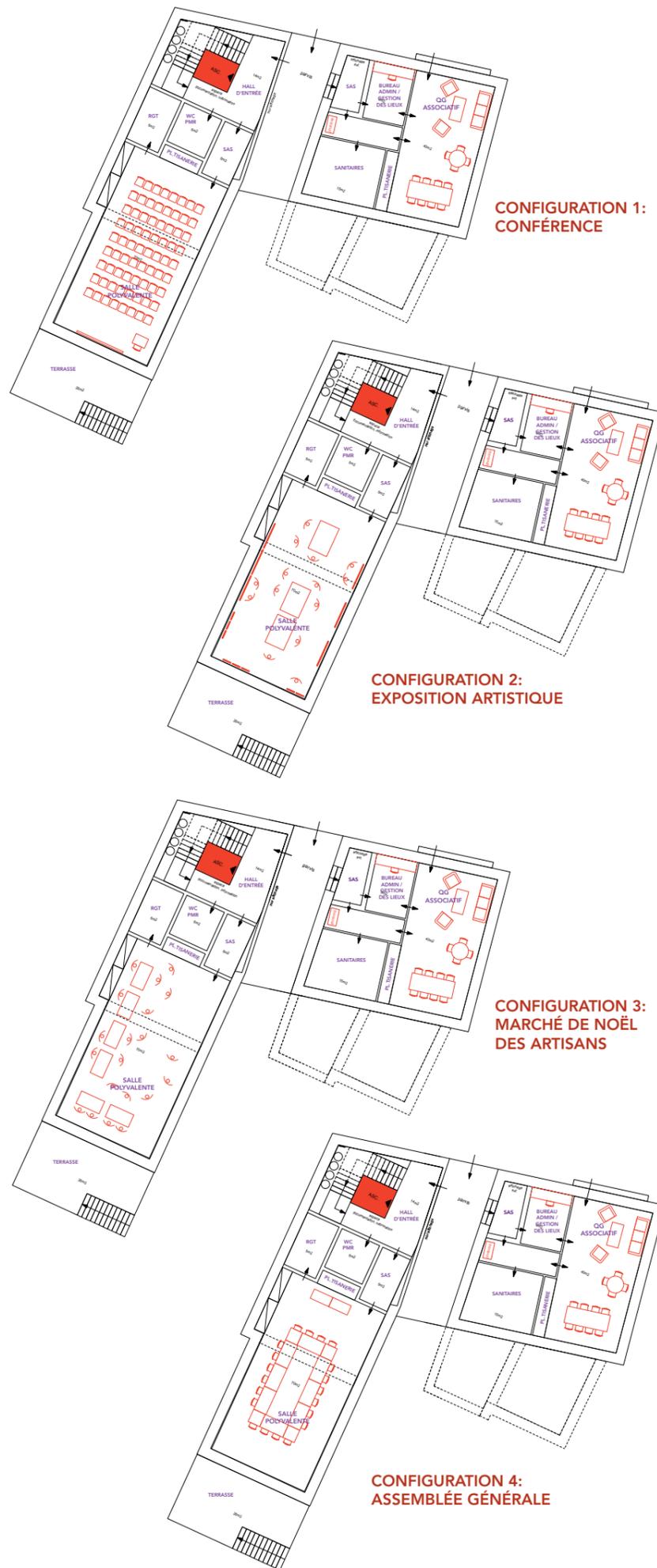
= locaux à risque

> privilégier du
linéaire de placards



02 LE PROJET _ le programme

REZ-DE-CHAUSSÉE

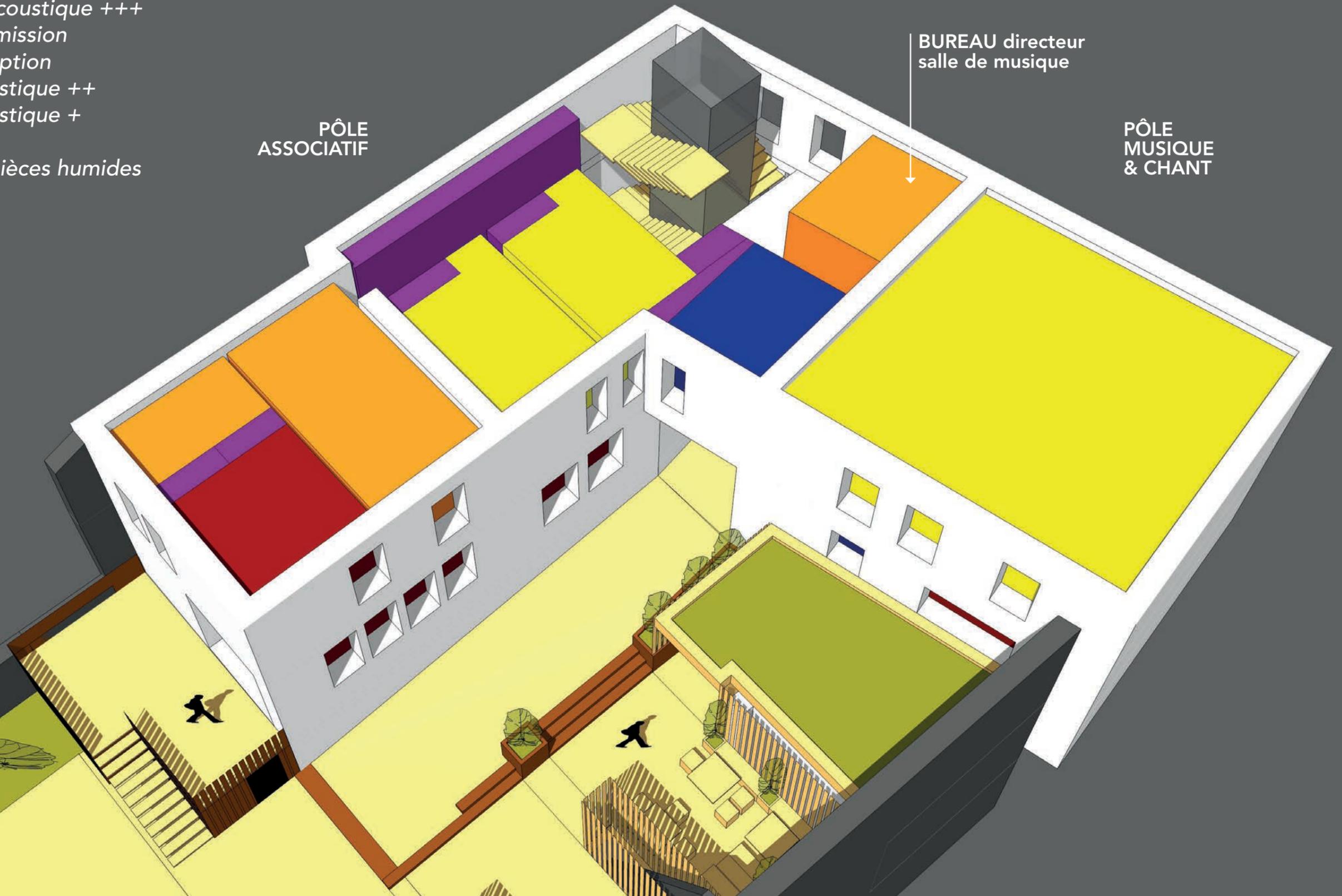


02 LE PROJET _ le programme

1^{ER} ÉTAGE

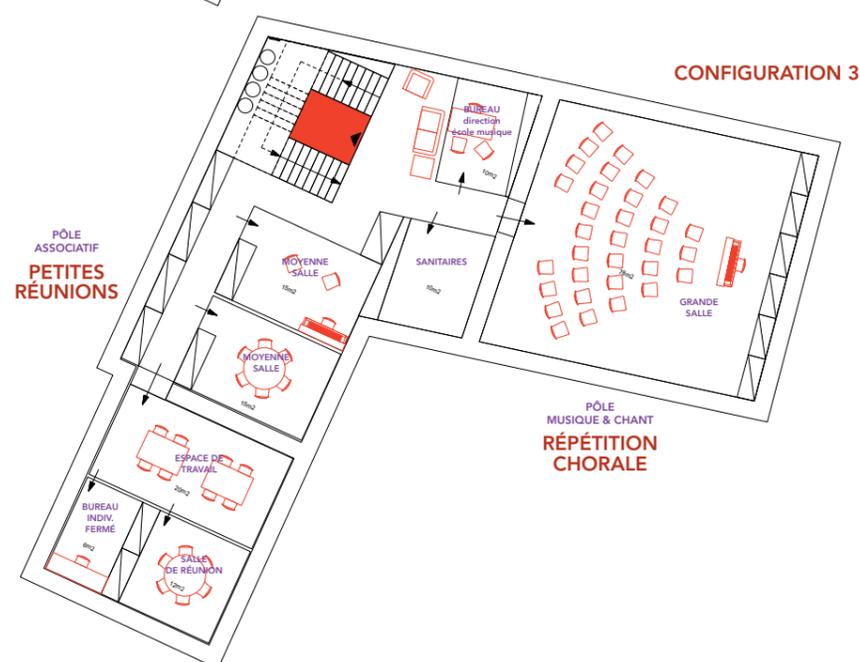
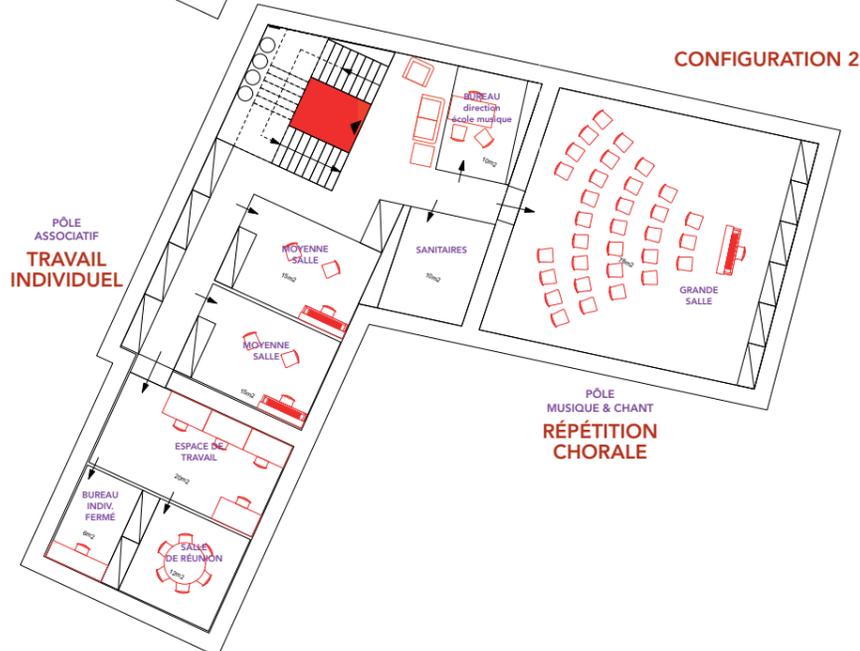
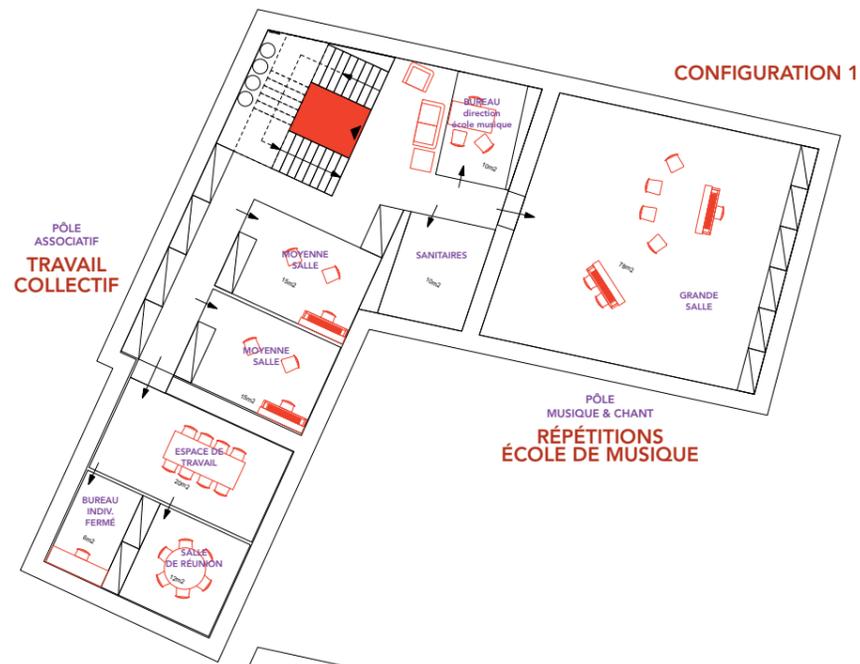
Nota : le code couleur :

- traitement acoustique +++
> transmission
> absorption
- confort acoustique ++
- confort acoustique +
- rangement
- sanitaires / pièces humides



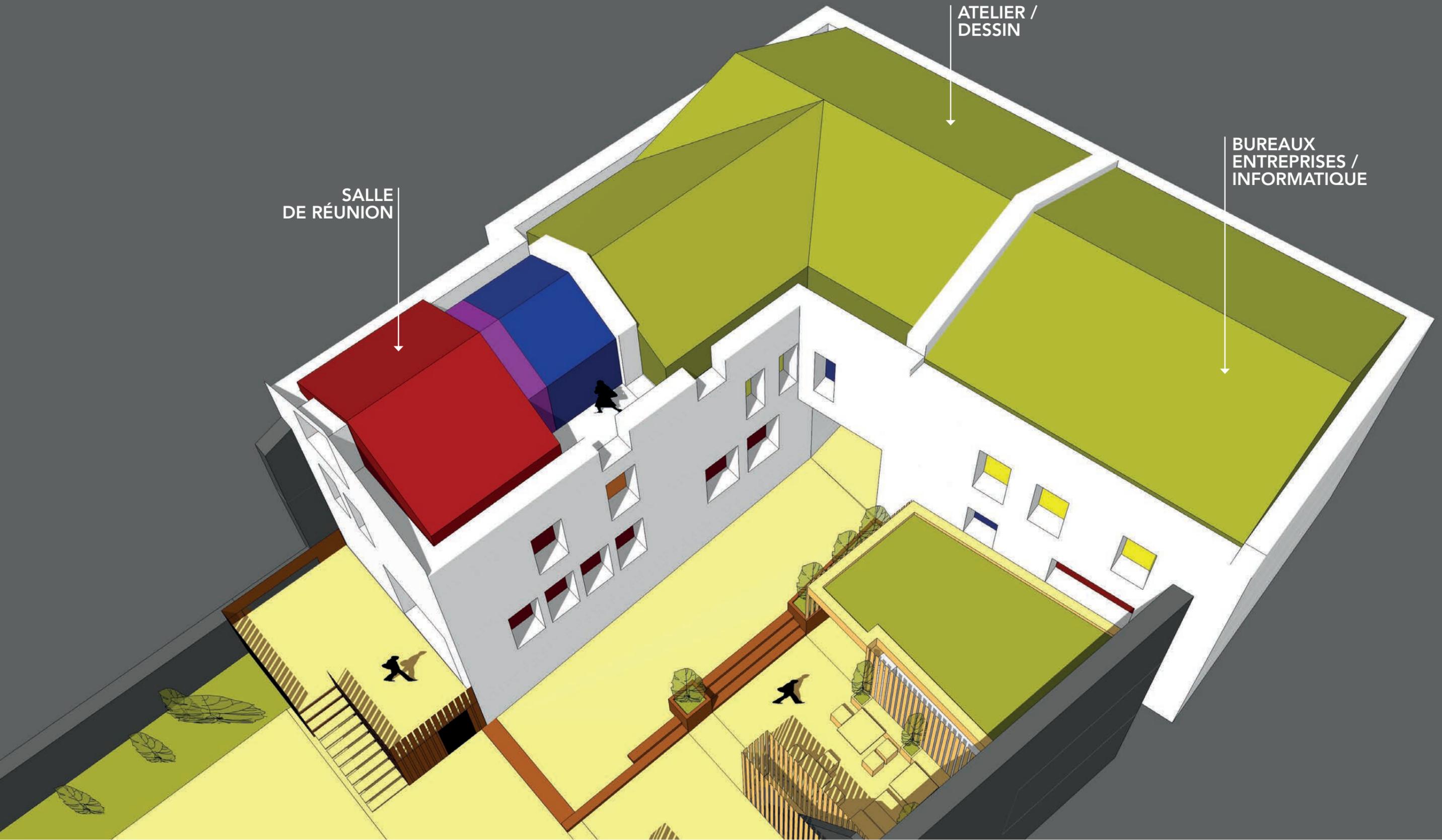
02 LE PROJET _ le programme

1^{ER} ÉTAGE



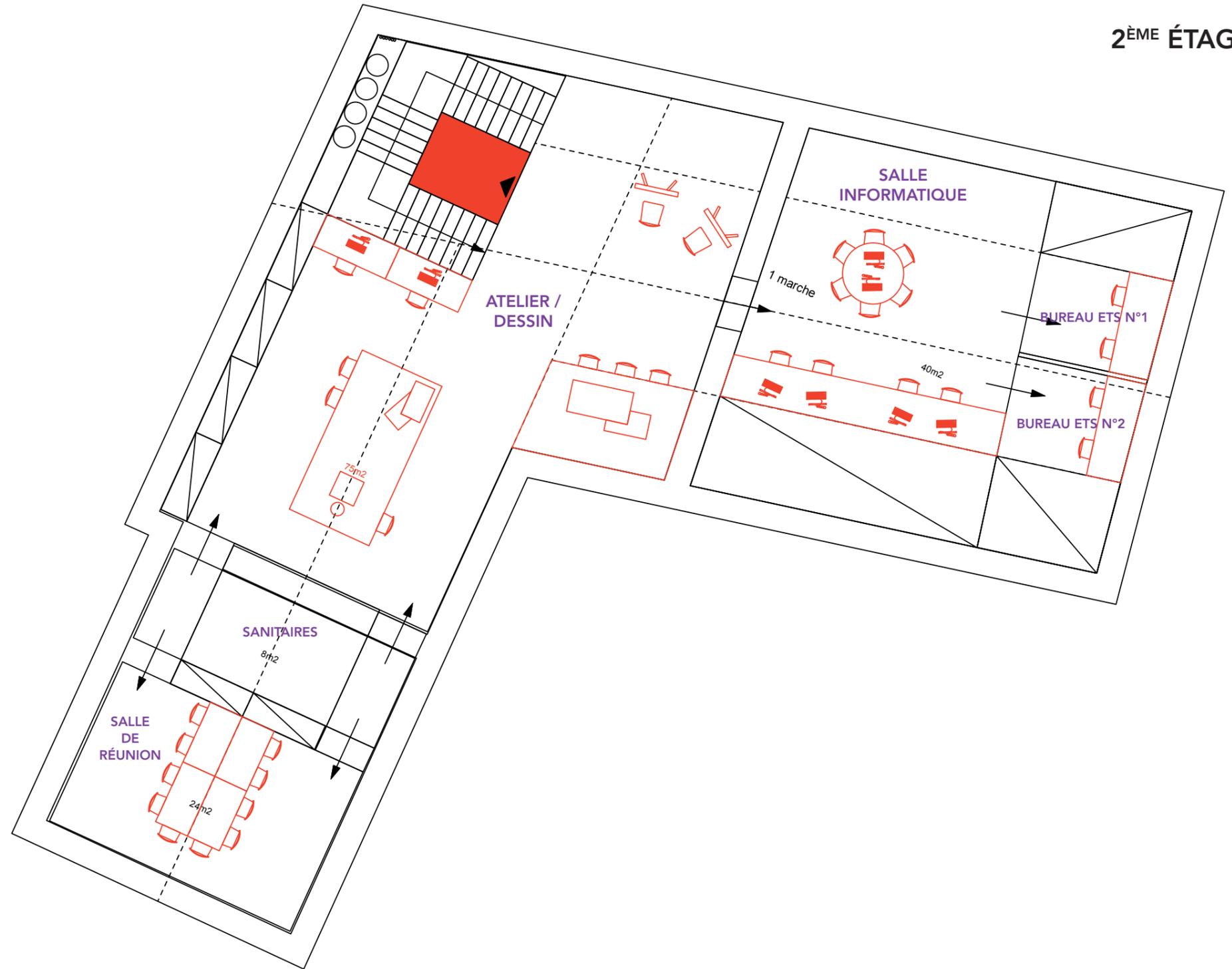
02 LE PROJET _ le programme

2^{ÈME} ÉTAGE



02 LE PROJET _ le programme

2ÈME ÉTAGE



00 SOMMAIRE

- **LE CONTEXTE**

- > LE SITE
- > LA PARCELLE, SA TOPOGRAPHIE
- > LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES
- > LE BÂTI

- **LE PROJET PROPOSÉ**

- > LE PROGRAMME EN 3D
- > LES PLANS DES NIVEAUX
- > DES CONFIGURATIONS DIFFÉRENTES

- **LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

- > LA TRAVERSÉE PIÉTONNE
- > LA PLACE DE LA VOITURE

02 LE PROJET _ le programme

LES ALCÔVES



TERRASSES /
GUINGUETTES

JARDIN
PÉDAGOGIQUE

02 LE PROJET _ le programme

LA TRAVERSÉE

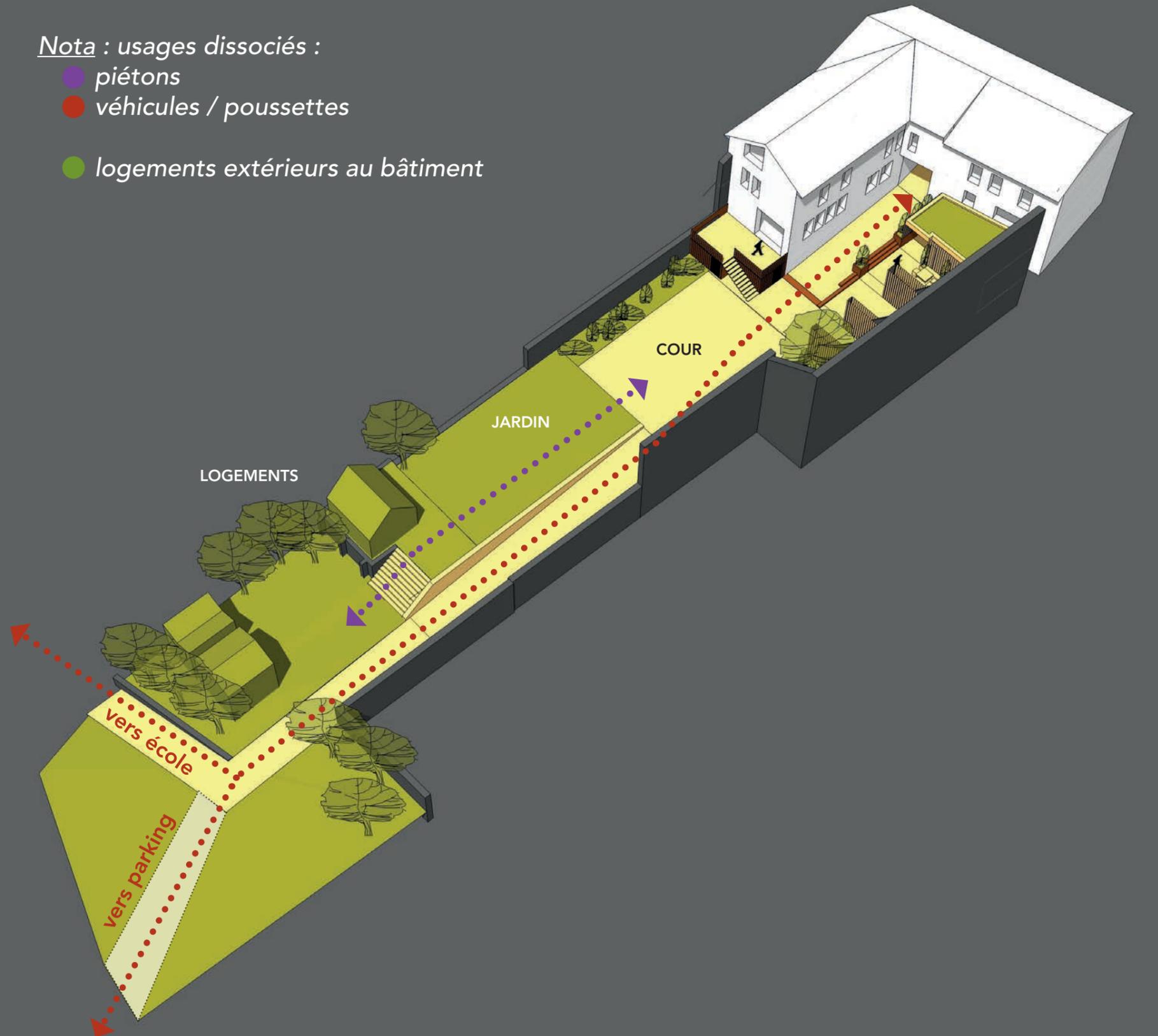


02 LE PROJET _ les aménagements extérieurs

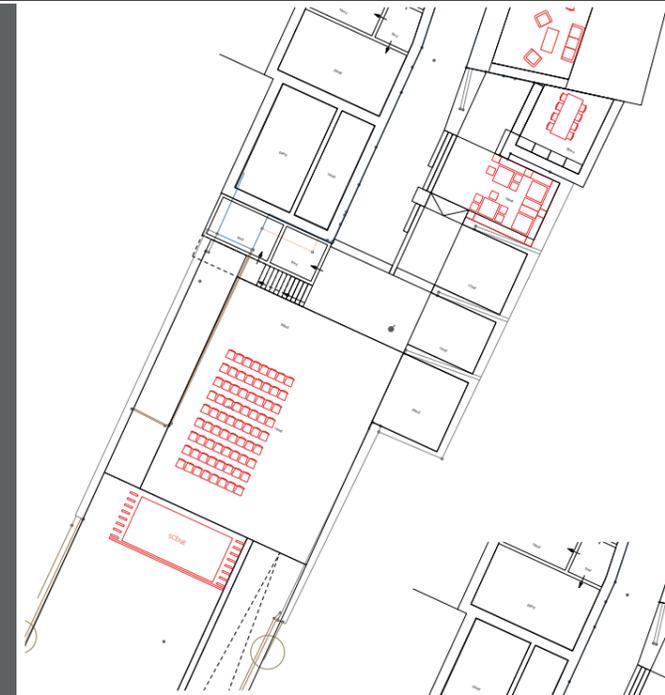
Nota : usages dissociés :

- piétons
- véhicules / poussettes

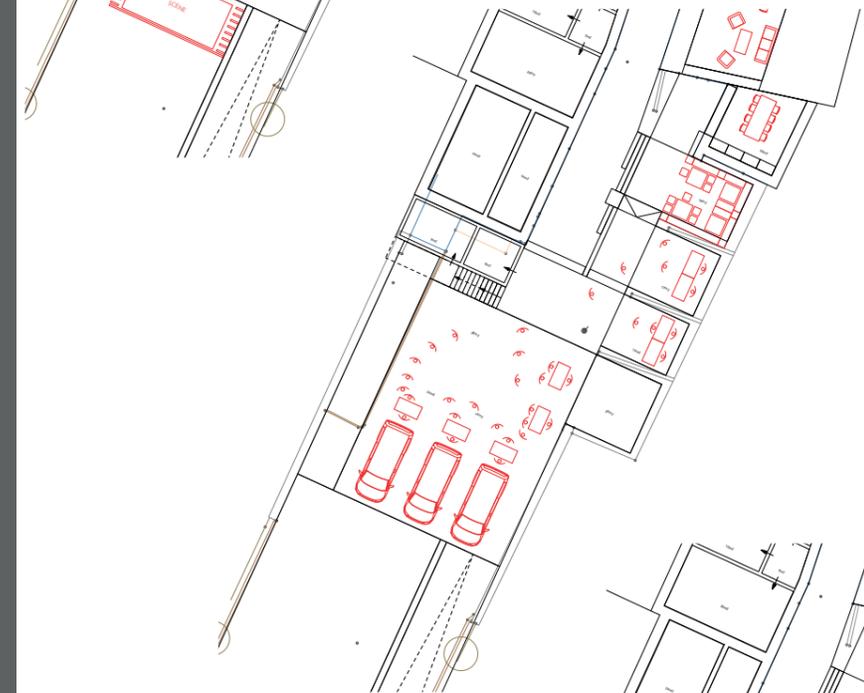
● logements extérieurs au bâtiment



CONFIGURATION 1:
SCÈNE EXTÉRIEURE /
FESTIVAL



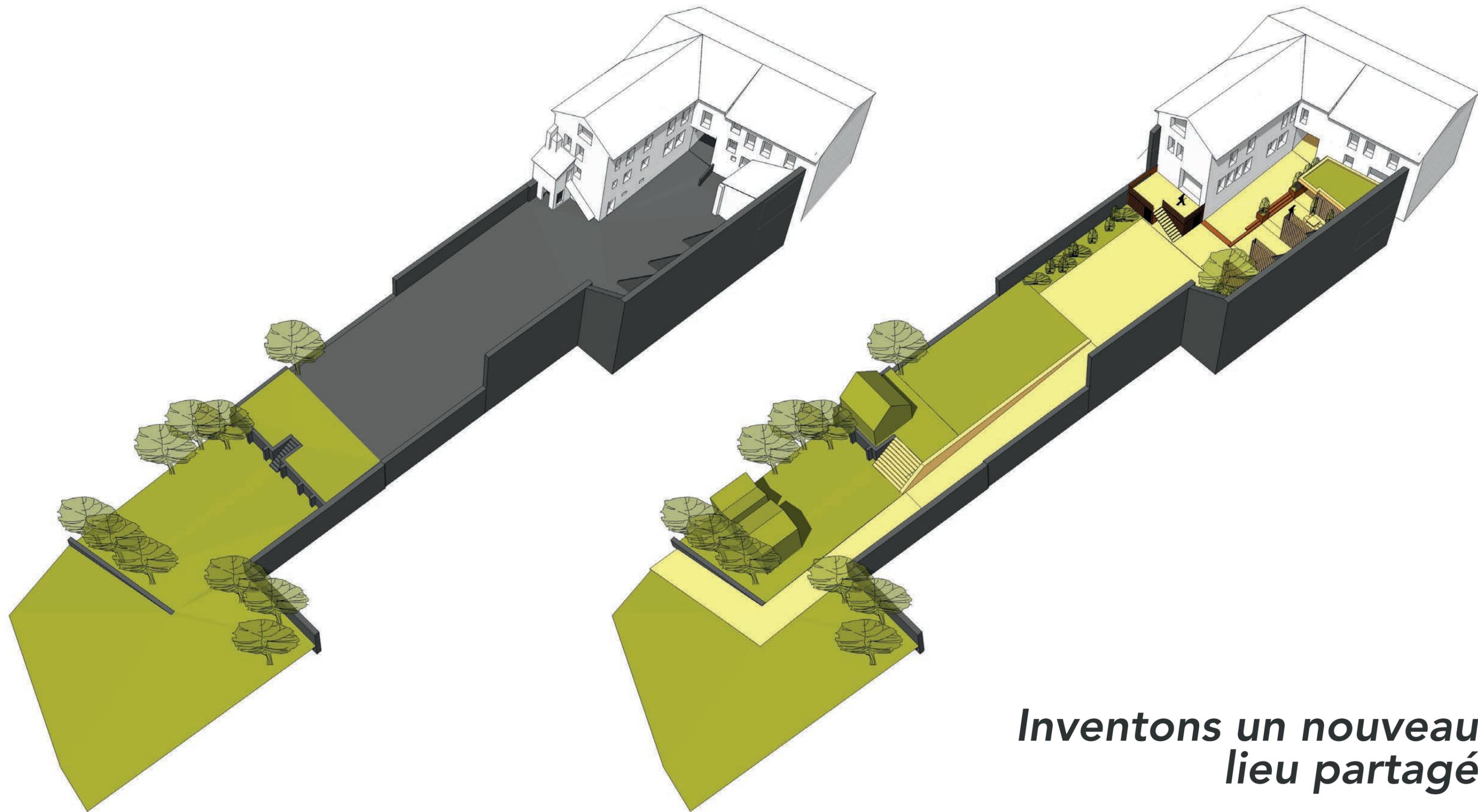
CONFIGURATION 2:
MARCHÉ DES
PRODUCTEURS



CONFIGURATION 3:
JEUX / CAFÉ ASSO /
PIQUE-NIQUE...



04 CONCLUSION



*Inventons un nouveau
lieu partagé*