



## Investierende Mitgliedschaft



- **Was ist POLYCHROM projekt1 bzw. GeWin eG?**

Die Wohngenossenschaft GeWin eG errichtet das Mehrgenerationenwohnprojekt POLYCHROM projekt1 im Zentrum von Ingelheim. Es werden 41 Wohnungen verschiedener Größen und attraktiven Grundrissen sowie Gemeinschaftseinrichtungen und Freiflächen realisiert.

Ziel ist es, Menschen unterschiedlicher Herkunft, sozialer, kultureller und beruflicher Stellung, Altersstufe und Lebensanschauung die Möglichkeit zu bieten, in einer offenen und toleranten Nachbarschaft zusammen zu leben. Das Projekt ist gemeinsam mit Fachplanern und Architekten in der Umsetzung. Details zum Projekt, Stand der Vermarktung und des Baufortschritts unter [www.polychrom-projekt1.de](http://www.polychrom-projekt1.de).

- **Wie ökologisch und energieeffizient ist die Bauweise?**

Die Gebäude werden gemäß KfW40NH-Standard in ökologischer Hybrid-Bauweise mit Außen- und Innenwänden aus Holz erstellt. Die Verwendung von Beton wird aus ökologischen Gründen und auch wegen der erhöhten CO<sub>2</sub>-Steuer für diesen Baustoff, so niedrig wie möglich gehalten. Lediglich die Tiefgarage, die Zwischendecken der Wohnungen und unser Laubengang (Brandschutz) werden aus Beton erstellt.

Kühlen im Sommer und Heizen im Winter, sowie die Warmwasseraufbereitung, erfolgen mit Hilfe von Geothermie. Dazu werden 13 Sonden mit 15 cm Durchmesser 140 m tief in die Erde versenkt. Im Winter sind wir bis Temperaturen von -7 °C unabhängig von fossilen Brennstoffen.

Den Strom zur Nutzung der Geothermie und den Strom für unsere Wohnungen erzeugen wir zu einem hohen Anteil selbst. Auf allen Dächern unserer sechs Gebäude werden Photovoltaik-Module montiert. Ein Mieterstrommodell ermöglicht allen Mietern über das ganze Jahr einen günstigen durchschnittlichen Strompreis.

Diese Technologien erfordern zwar eine gewisse Investition, wirken sich aber positiv auf die laufenden Kosten des Wohnprojekt aus.

- **Welchen Beitrag leistet die Mobilität zur Nachhaltigkeit und zum Klimaschutz?**

Das Thema Klimaschutz spiegelt sich auch im Mobilitätskonzept wider:

Wir wollen die private PKW-Nutzung zugunsten von Car-Sharing, Fahrrad-Nutzung und ÖPNV reduzieren. Es sind Car-Sharing Parkplätze, E-Auto Lademöglichkeiten, sowie eine große Anzahl an Fahrradstellplätzen eingeplant.

- **Beteiligung & Zulassung**

Unsere Genossenschaft ist auch offen für Menschen, die ein solches Projekt nur finanziell unterstützen, allerdings nicht dort wohnen möchten. Unsere Förderer werden Mitglied der Genossenschaft und können mitgestalten, allerdings ohne Stimmrecht in der Generalversammlung.

Satzungsgemäß muss der Aufsichtsrat und Vorstand der Zulassung von investierenden Mitgliedern zustimmen. Investitionen gelten für das gesamte Wohnprojekt, nicht für einzelne Wohnungen.

- **Finanziellen Aspekte**

Die Investition wird satzungsgemäß mit mindestens 0,5 % jährlich verzinst. Der jeweils aktuelle Zinssatz wird in der Generalversammlung beschlossen.

Die Investitionssumme wird in Form von Geschäftsanteilen zu je 500 € gutgeschrieben.

- **Sicherheit der Geldanlage**

Als Genossenschaft unterliegen wir einer jährlichen Pflichtprüfung durch den Genossenschaftsverband. Die Pflichtprüfung und hohe vorgeschriebene Transparenz gewährleisten eine sehr geringe Insolvenzquote von Genossenschaften.

Damit bieten wir auch unseren investierenden Mitgliedern ein hohes Maß an wirtschaftlicher Sicherheit.

- **Kündigung**

Jedes investierende Mitglied kann seine Mitgliedschaft zum Ende eines Geschäftsjahres mit einer Kündigungsfrist von 24 Monaten kündigen. Die Kündigung ist schriftlich gegenüber dem Vorstand zu erklären.

Darüber hinaus, kann ein Mitglied auch im laufenden Geschäftsjahr sein gesamtes oder ein Teil seines Geschäftsguthabens durch schriftliche Vereinbarung auf ein anderes Mitglied übertragen und hierdurch aus der Genossenschaft ausscheiden.

- **Kontakt**

GeWIn eG, Ingelheim Vorstand: Johanna Baumann, Dirk Bohne, Beate Gläser, Angelika Krasnitzky-Gerwinat,  
Júlio Carlos Figueiredo de Sousa Pereira  
Mobil +49 178 3119127  
www.gewin-eg.de | info@gewin-eg.de  
Ingelheim, im April 2024