

'Landgoed' Geastmer Mar

Een fenomenale toplocatie nabij Dokkum van ca. 14 hectare.



**Voel je mijlenver verwijderd van overvolle agenda's,
drukke en de waan van de dag. Laat alles achter je en geniet!**



Uniek en exclusief 'Geastmer

Mar' is een zeer bijzondere locatie. Het terrein is parkachtig ingericht met wandelpaden langs een privémeer. Het gebied is omgeven door beboste polderdijken en biedt volop privacy, is landelijk gelegen en toch dicht bij de stad.

'Geastmer Mar' is in de jaren '60 van de vorige eeuw onder landschapsarchitectuur aangelegd. De fraaie natuur is volledig tot wasdom gekomen. Door middel van zichtlijnen kunt u hier volop van genieten en loopt u zo van het ene landschapstype in het andere. De royale waterpartij met uitlopers en eilandjes is centraal gelegen. Dit, in combinatie met het open terrein afgewisseld met gevarieerd loofbos, geeft het gebied een idyllische aanblik.





Bestemmingsplan

Aan de oever van het meer kunt u uw woning bouwen. Het geldende bestemmingsplan omvat een royale footprint van maar liefst 300 m² voor hoofd- en bijgebouwen. Het terrein is geschikt voor diverse doeleinden, bijvoorbeeld voor landgoed wonen. Én leent zich bovendien uitstekend voor ecologisch en zelfvoorzienend bouwen of voor de aanleg van een voedselbos. De andere relevante bestemmingen in het gebied zijn de enkelbestemmingen "groen" en "water".



● woonbestemming







**Geniet bij zonsopkomst van
het ontwaken van de dag.
Gooi 's avonds een hengeltje
uit of geniet aan de oever
van de fraaie omgeving.**

Met zijn 1,5 meter diepte is het meer
uitermate geschikt om te vissen en te
varen. Het centraal gelegen meer
heeft geen vaarverbinding met open
vaarwater en is daardoor exclusief
voor de eigenaar.



Nabij regiostad Dokkum

Dokkum, misschien wel de mooiste stad van de Friese elf steden, heeft een schitterende historische binnenstad. Trapgevels, grachten en bolwerken; maar liefst 140 rijksmonumenten sieren het centrum van deze vestingstad. De stad met gezellige cafés, restaurants en winkels in oude panden wordt omringd door fraaie natuur. Bovendien is Dokkum een levendige stad met een hoog voorzieningenniveau. De binnenstad van Dokkum is op fietsafstand.

Toegangsweg en voorzieningen



Tijdens de realisatie van wijk De Trije Terpen aan de oostkant van 'Geastmer Mar' zijn onder andere de toegangsweg, elektra, water, riolering en glasvezel aangelegd tot de rand van het perceel.

Goede aansluiting op provinciaal en landelijk wegennet



In 2014 werd de Haak om Leeuwarden geopend, gevolgd door 'De Centrale As' in 2016 (N356). Deze moderne verbindingen geven Noordoost-Fryslân een goede aansluiting op het provinciaal en landelijk wegennet.



Ligging te midden van uniek vaargebied

'Geastmer Mar' krijgt een verbinding aan open vaarwater, de Woudvaart. De mogelijkheid bestaat om hier een eigen ligplaats te realiseren. De Woudvaart staat in directe verbinding met de Dokkumer Ee. Via de Dokkumer Ee vaart u zo naar de binnenstad van Dokkum, het Lauwersmeergebied én de Noordelijke Elfstedenroute.



Nabij unieke natuur

In de nabijheid kunt u volop genieten van de natuur. Unesco Werelderfgoed De Waddenzee en Nationaal Park Lauwersmeer liggen om de hoek. En na een kwartier in de auto zit u op de veerboot naar Ameland of Schiermonnikoog.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A. Bergsma.

T 0566-62 14 13

E info@hooghiemstertax.nl

I www.hooghiemstertax.nl/geastmer-mar

I www.geastmer-mar.nl



Hooghiemster
taxatie & advies



vastgoedcert
gecertificeerd

Rentmeester  **NVR**

Aan de informatie verstrekt in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn te allen tijde door de verkoper voorbehouden.

'Landgoed' Geastmer Mar