

Boletín de la Real Academia de Córdoba, de Ciencias, Bellas Letras y Nobles Artes

Academia fundada en el año 1810.

Asociada al Instituto de España.

Integrada en el Instituto de Academias de Andalucía

y en la C. E. C. E. L. del Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

AÑO LXXXIV

JULIO - DICIEMBRE 2005

Núm 149

I. GALERÍA DE ACADÉMICOS



Ilmo. Sr. D. ANTONIO MANZANO SOLANO.

DATOS PERSONALES. Nace en Bujalance (Córdoba) el 19 de abril de 1932. Hace el Bachiller en el Colegio Salesiano de Córdoba (1943-1950) y se licencia en Derecho por la Universidad de Sevilla (1950-1955). Ingresa en el Cuerpo de Registradores de la Propiedad y Mercantiles en 1966.

DISTINCIONES. Cruz Distinguida de 1ª clase de la Orden de San Raimundo de Peñafort (1986). Académico Correspondiente de la Real Academia de Córdoba de Ciencias, Bellas Letras y Nobles Artes (1992) y Numerario (2003). Académico Correspondiente en Córdoba de la Real Academia de Ciencias, Bellas Artes y Buenas Letras "Luis Vélez de Guevara" de Ecija (1995).

ACTIVIDAD DOCENTE. Profesor de Derecho Civil en la Facultad de Derecho de Córdoba (Colaborador y Asociado desde 1985 y Profesor Honorífico desde 2002). Profesor de la Escuela de Práctica Jurídica del Colegio de Abogados de Córdoba (desde 1985). Profesor del Curso de Postgrado de la Universidad de Deusto (1993). Director Adjunto de la Cátedra de Derecho Registral "Bienvenido Oliver" de la Universidad de Córdoba (2003).

CONFERENCIAS. Sobre temas de su especialidad, se citan, entre otras: Centros de Estudios Hipotecarios y Registrales de Sevilla, Jerez, Mérida, Zafra, Barcelona, etc.

Cámara de la Propiedad Urbana de Córdoba. Facultad de Derecho de Córdoba. Ayuntamiento de Valladolid. Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles. Consejo General del Poder Judicial. Audiencia Provincial de Córdoba. Ministerio de Economía y Hacienda. Colegio Notarial de Sevilla. Management Forum España. Colegio de Abogados de Córdoba. Colegio de Abogados de Granada. Facultad de Derecho de Deusto. Casa de América, en Madrid. Caja de Ahorros de Córdoba. Colegio de Arquitectos de Córdoba. Consejo General del Notariado. Universidad de Oñate (Guipuzcoa). Universidad de Sevilla. Revista Pública Subasta, Madrid. Cursos de Verano Universidad de Córdoba. Etc.

CONGRESOS INTERNACIONALES. Ponente en el VI Congreso Internacional de Derecho Registral (Madrid 1984) y en el IX (Torremolinos 1992); asistente al X Congreso (París 1994).

PUBLICACIONES. Se ordenan en los siguientes grupos y materias:

A) ESTUDIOS PUBLICADOS EN REVISTAS JURÍDICAS:

I. DERECHO REGISTRAL GENERAL. “El asiento de presentación y los títulos recibidos por correo”, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario (RCDI)*, número 520-1977. “Inscripción a favor de las Cámaras Agrarias de bienes de las antiguas Hermandades Sindicales”, *RCDI*, 534-1979. “El nuevo asiento de presentación” (Su estructura, los derechos conexos inmobiliarios y la interrupción del proceso registral), *RCDI*, 562-1984. “Partición de herencia y liquidación de la sociedad de gananciales”, *Boletín de Información de la Academia Granadina del Notariado*, 59-1985. “Circulación inmobiliaria y publicidad registral”, *Revista de Derecho Notarial*, tomo CXXXI-1986. “Presentación de documentos por telecopia en el Registro de la Propiedad” (Comentarios al R.D. 430/1990, de 30 de marzo), *RCDI*, 602-1991. “La anotación de suspensión supone prórroga del asiento de presentación”, *Boletín del Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad*, 279-1991. “Los sistemas registrales inmobiliarios de Inglaterra y Estados Unidos”, *Derecho y Opinión*, Revista del Departamento de Disciplinas Histórico-Jurídicas y Económico-Sociales de la Facultad de Derecho de Córdoba, número 0, 1992. “Sobre la titularidad registral”, *Iure*, Revista de la Asociación de Antiguos Alumnos de la Facultad de Derecho de Granada, 4-1992. “La doble calificación notarial y registral”, *Boletín de Información Registral de Granada*, 15-1993. “Las normas de protección de los consumidores y usuarios como instrumento de la calificación registral”, *Boletín de Información Registral de Granada*, 19-1993. “El saneamiento del Registro en la Ley de Reforma Hipotecaria de 30 de diciembre de 1944”, *RCDI*, 625-1994. “La documentación judicial y el Registro de la Propiedad”, número 2, año 1994, de la revista *Derecho y Opinión* del Departamento de Disciplinas Histórico-Jurídicas y Económico-Sociales de la Facultad de Derecho de Córdoba. “Cuestiones básicas de la anotación de embargo en 75 años de Revista Crítica”, *RCDI*, 657-2000. “Informe del Registrador en la Resolución DGRN de 30 de diciembre de 1999”, *La Buhaira*, 18-2000. “La publicidad registral en la nueva Ley de Enjuiciamiento Civil”, *RCDI*, 667-2001. “Certificación registral: Valor probatorio en el proceso”, *RCDI*, 683-2004.

II. DERECHO HIPOTECARIO. “La identificación de las cambiales y otras cuestiones sobre la hipoteca en garantía de pago de letras de cambio”, *RCDI*, 546-1981. “Cancelación de la hipoteca cambiaria”, *RCDI*, 552-1982. “Algunos problemas actuales de la hipoteca a la luz de sus principios históricos”, colaboración con Miguel González Laguna, *RCDI*, 566-1985. “Hipotecas en garantía del derecho de reembolso de las Sociedades de Garantía Recíproca”, *Revista Jurídica*, 7-1990. “La hipoteca cambiaria y el protesto de la letra”, *Revista Jurídica*, 17-1992.

III. URBANISMO. “Posibilidad de enajenación sin subasta de terrenos del Patrimonio Municipal del Suelo a sociedades de gestión directa”, *Boletín del Colegio*

Nacional de Registradores de la Propiedad, 282-1991. "Ordenación sistemática (con algunos comentarios) de las normas registrales del Urbanismo", *LUNES* 4,30, números 154 y 155, 1994.

IV. IMPUESTOS SOBRE TRANSMISIONES Y SUCESIONES

"Los establecimientos benéficos y su exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales", *RCDI*, 501-1974. "Aplazamiento y fraccionamiento de pago sucesivo en el Impuesto sobre Sucesiones", *RCDI*, 524-1978. "Impuesto sobre el Tráfico de Empresas e Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales: la pretendida opción Transmisiones-Tráfico y las condiciones resolutorias en garantía del precio aplazado", *Boletín de Información de la Academia Granadina del Notariado*, 24-1982.

B) LIBROS (PROPIOS O EN COLABORACIÓN). "Anotación preventiva de embargo sobre bienes gananciales" (Comentarios al nuevo artículo 144 del Reglamento Hipotecario), colaboración con Miguel González Laguna, en *Estudios jurídicos en homenaje a Tirso Carretero*, Madrid, 1985. "El Registrador de la Propiedad", en *Profesiones judiciales y jurídicas*, coordinado por Manuel Peláez del Rosal, Ediciones El Almendro, Córdoba 1988. "Objeto de la inscripción (Artículo 605)", en *Centenario de la Ley de Bases del Código Civil (Ciclo de conferencias)*, Centro de Estudios Hipotecarios, Madrid 1989. "Comunidad Autónoma de Andalucía: algunos aspectos de su normativa urbanística", en *Jornadas sobre urbanismo y publicidad registral*, Ayuntamiento de Valladolid 1989. "La inscripción del leasing sobre inmuebles en el Registro de la Propiedad", en *Jornadas sobre leasing de inmuebles*, Consejo General del Notariado y Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Cajasur, Córdoba 1990. *Derecho Registral Inmobiliario (Para iniciación y uso de universitarios)*, volumen I, Madrid 1991. "Sobre la naturaleza jurídica del leasing o arrendamiento financiero", en el volumen I de *Estudios Jurídicos X Aniversario Facultad de Derecho de Córdoba*, Universidad de Córdoba 1991. "Préstamo hipotecario combinado con contrato de crédito diferido", en *Anales de la Academia Sevillana del Notariado*, tomo V, Madrid 1991. "Hipoteca cambiaria" (Estudio actualizado), en *Jornadas sobre tipos especiales de garantía hipotecaria*, Madrid 1993. "El sistema registral inmobiliario español (Ensayo aproximativo a sus principios y notas distintivas)", en el tomo II de *Ponencias y comunicaciones presentadas al IX Congreso Internacional de Derecho Registral* (Torremolinos 1992), Madrid 1993. *Derecho Registral Inmobiliario* (Para iniciación y uso de universitarios), volumen II, Madrid 1994. "Las instituciones registrales en los países occidentales" (Semana Registral de la Casa de América, Madrid 1993), en *Estudios de Derecho Europeo Privado*, Madrid 1994. "Algunos aspectos registrales del proceso urbanizador", en *Libro homenaje a José María Chico Ortiz*, Madrid 1995. "Calificación registral: Faltas y obstáculos a la inscripción", en el tomo I de *La calificación registral*, a cargo de Francisco J. Gómez Gállego, Madrid 1996. "Eficacia de la escritura en el tráfico jurídico", en *Cuadernos de Derecho Judicial*, Madrid 1997. "El contrato de leasing", en *IV Encuentros de Derecho Civil. Las nuevas formas de contratación*, Vitoria-Gasteiz 1997. "La casuística del leasing inmobiliario", en *Libro-homenaje a Juan Manuel Rey Portolés*, Madrid 1998. *La demanda de inscripción en el Registro de la Propiedad (Principios - Rogación - Presentación)*, Colección Atelier Civil, Barcelona 1999. "¡Una Cátedra, Señora Ministra! (Pedagogía del Derecho Registral: Un Proyecto Docente)", en *Libro-homenaje a Jesús López Medel*, Madrid 1999. "Comentario de los artículos 119 a 125 Ley Hipotecaria", en colaboración con Miguel González Laguna, tomo VII, vol. 6º, de los *Comentarios al Código Civil y Compilaciones Forales*, dirigidos por Manuel Albaladejo y Silvia Díaz Alabart, Madrid 2000. "Cancelación de asientos como consecuencia de la ejecución hipotecaria", en *Cuestiones procesales y registrales en la ejecución hipotecaria*, Consejo General del Poder Judicial y Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de

España, Madrid 1999. “Análisis de cargas”, en *Las nuevas subastas públicas*, Madrid 2001. “El Registrador ante la nueva Ley de Enjuiciamiento Civil”, en *La Ley de Enjuiciamiento Civil en la práctica de los Juzgados y Tribunales*, dirección y edición Manuel Peláez del Rosal, Córdoba 2002. “Sobre la inembargabilidad de los bienes de las entidades locales (Comentarios a la STC 166/1998, de 15 de julio)”, en *Libro Homenaje al profesor Manuel Albaladejo García*, Colegio de Registradores y Universidad de Murcia, Madrid 2004, tomo II.

C) TRABAJOS PUBLICADOS EN EL *BOLETÍN DE LA REAL ACADEMIA DE CÓDOBA*. “La Contaduría de Hipotecas de Córdoba” (Noticia e inventario de un singular archivo jurídico-histórico), Discurso de ingreso como Correspondiente en la Real Academia de Córdoba, número 124-1993. “Antecedentes para la regularización de la situación jurídica de la Real Academia de Córdoba en relación con el edificio que viene constituyendo su sede en calle Ambrosio de Morales número nueve bis”, número 126-1994. “Principia hypothecae”, discurso de ingreso como Numerario en la Real Academia de Córdoba, número 145-2003. “Contestación al discurso de ingreso de D. José Peña González”, número 146-2004. “Intervención en la sesión necrológica en honor del Ilmo. Sr. D. Mario López López”, número 146-2004.

D) RECENSIONES. José Manuel GONZALEZ PORRAS, *La hipoteca en garantía de letras de cambio*, RCDI, 582-1987. José María CORRAL GIJON, *La publicidad registral de las situaciones jurídicas urbanísticas* (tesis doctoral), RCDI 633-1996. ARJONA CASTRO, Antonio, *Urbanismo de la Córdoba Califal*, RCDI 668-2002. Biondo BIONDI, *Las servidumbres*, traducción y anotaciones por José Manuel GONZÁLEZ PORRAS, RCDI 677-2003.