

# Liebhaberobjekt! Bauernhaus mit Scheune, Gewölbekeller uvm - liebevoll als Museum eingerichtet!



97941 Taubertal Distelhausen

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

Scout-ID: 148345021

Haustyp: Bauernhaus  
Grundstücksfläche ca.: 800,00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1835  
Heizungsart: Ofenheizung  
Bezugsfrei ab: zeitnah nach Absprache

STARK  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien  
Frau Alexandra Stark  
E-Mail: [info@starkimmo.de](mailto:info@starkimmo.de)  
Tel: +49 9366 6543  
Mobil: +49 177 2843735  
Web: <http://www.starkimmo.de>

Provision für Käufer: 1,79 % inkl. MwSt.

# Liehaberobjekt! Bauernhaus mit Scheune, Gewölbekeller uvm - liebevoll als Museum eingerichtet!



97941 Tauberbischofsheim Distelhausen

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Hier handelt es sich um ein wirklich außergewöhnliches Objekt: Seit Generationen im Familienbesitz wurde das alte Bauernhaus mit seinen Nebengebäuden seit vielen Jahren vom Eigentümer-Ehepaar als Bauernhofmuseum gestaltet und mit unzähligen Gegenständen aus der bäuerlichen Geschichte ausgestattet.

Nun muss der Betrieb des Museums leider aufgegeben werden, daher steht das Anwesen nun zum Verkauf.

Dazu gehört das Bauernhaus mit zwei Etagen und einem Dachgeschoss, eine große Scheune sowie diverse Nebengebäude wie ehemalige Ställe etc.

Das Bauernhaus wurde um 1835 erbaut, die Scheune 1927 errichtet.

Grund und Boden umfassen ca. 800 m<sup>2</sup> inklusive Innenhof.

Der geräumige Gewölbekeller (heute als Partykeller genutzt) darf natürlich bei einem historischen Bauernhof nicht fehlen!

Das Bauernhaus ist weitgehend im Originalzustand, einige Fenster wurden in den vergangenen Jahren ausgetauscht.

Eine Zentralheizung ist nicht vorhanden - wie früher üblich wurden die Stube und die Küche mit Öfen beheizt.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Baupläne sind aufgrund des Alters nicht vorhanden, bei den angegebenen m<sup>2</sup>-Zahlen handelt es sich vorläufig um eine Schätzung.

## Ausstattung:

Die Sammlung der Ausstellungsstücke kann gerne übernommen werden.

Falls das nicht möglich oder gewünscht ist, findet sich sicher eine andere Lösung.

Das Anwesen steht NICHT unter Denkmalschutz, so dass auch eine anderweitige Nutzung der Liegenschaft denkbar wäre - FeWo, Gastronomie, Umbau, Neubau ...

## Lage:

Distelhausen ist ein Ortsteil der Kreisstadt Tauberbischofsheim mit ca. 850 Einwohnern. Die Ortschaft liegt landschaftlich reizvoll im Taubertal - Rad- und Wanderwege führen durch das Dorf.

Das Haus selbst liegt zentral im Altort, eine Bushaltestelle (Lauda - Tauberbischofsheim) befindet sich nur ein paar Meter entfernt.

## Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Haus und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit folgenden Informationen:

•Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Hauses nennen.

Wir bitten Sie um Verständnis, falls es bei der sehr hohen Anzahl von Anfragen momentan zu etwas längeren Wartezeiten kommen kann - wir bemühen uns, möglichst alle Anfragen zeitnah zu beantworten.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

# Liehaberobjekt! Bauernhaus mit Scheune, Gewölbekeller uvm - liebevoll als Museum eingerichtet!



97941 Tauberbischofsheim Distelhausen

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



Hausansicht



Außenansicht Hofseite



Hausansicht



Hausansicht

# Liebhaberobjekt! Bauernhaus mit Scheune, Gewölbekeller uvm - liebevoll als Museum eingerichtet!



97941 Tauberbischofsheim Distelhausen

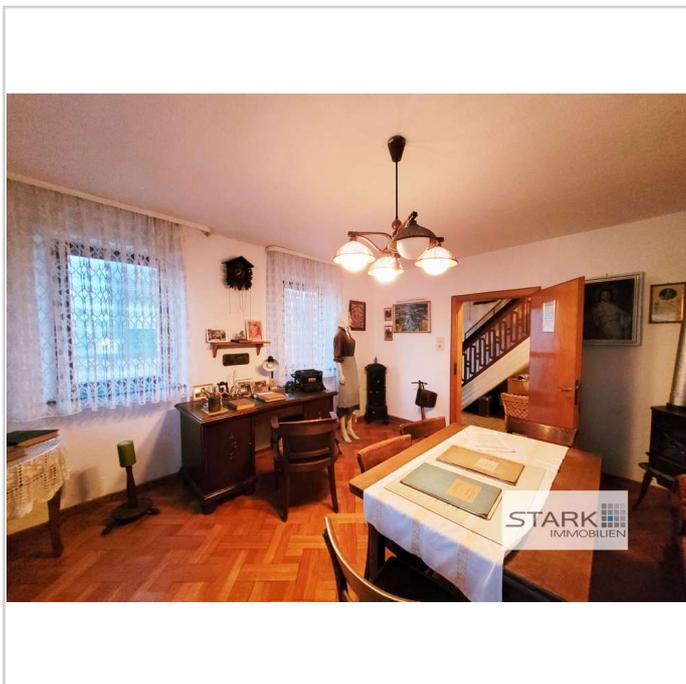
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



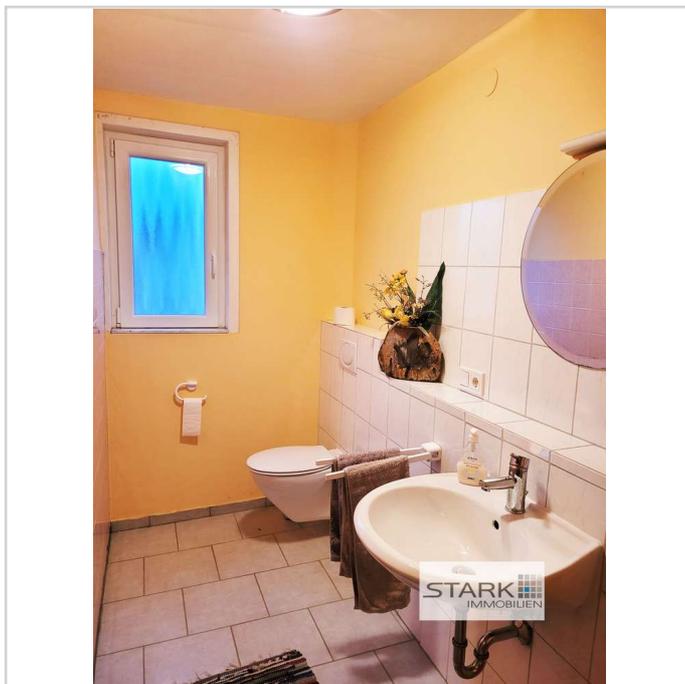
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer - gute Stube



WC

# Liebhaberobjekt! Bauernhaus mit Scheune, Gewölbekeller uvm - liebevoll als Museum eingerichtet!

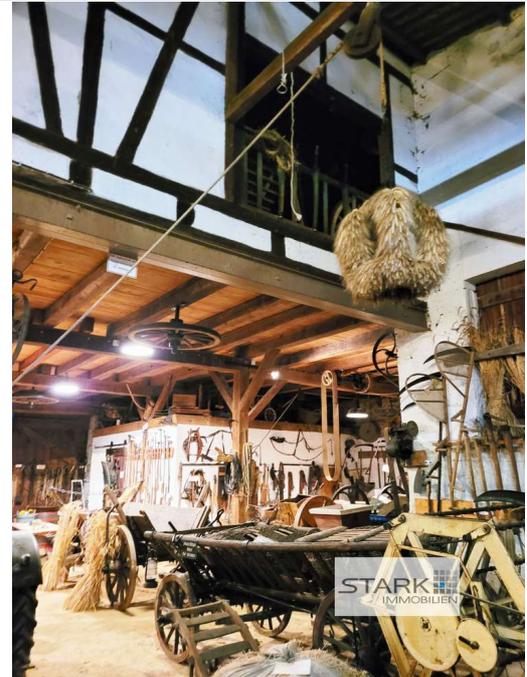


97941 Tauberbischofsheim Distelhausen

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



Werkstatt



Scheune



Scheune 2



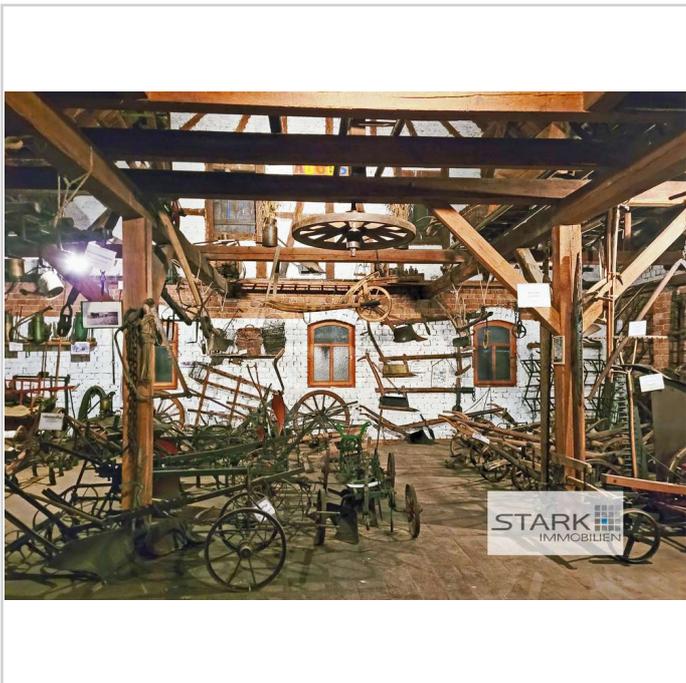
Scheune 3

# Liebhaberobjekt! Bauernhaus mit Scheune, Gewölbekeller uvm - liebevoll als Museum eingerichtet!

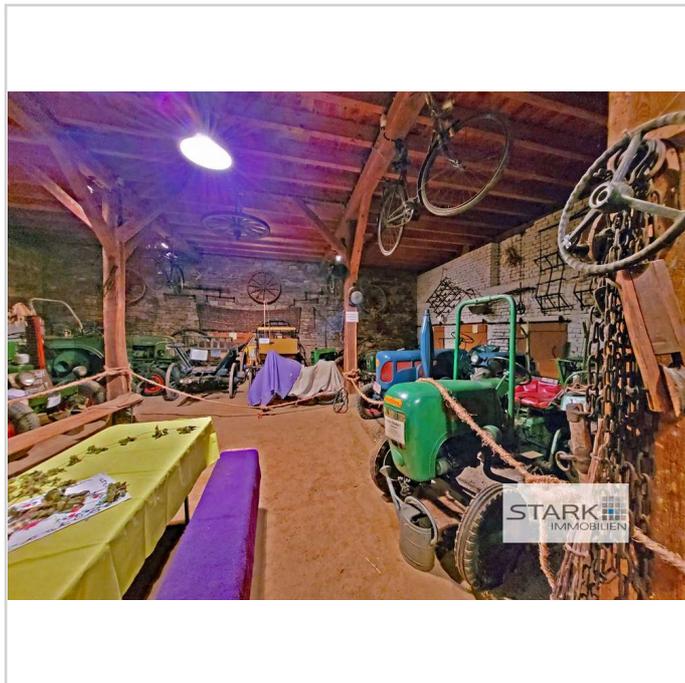


97941 Tauberbischofsheim Distelhausen

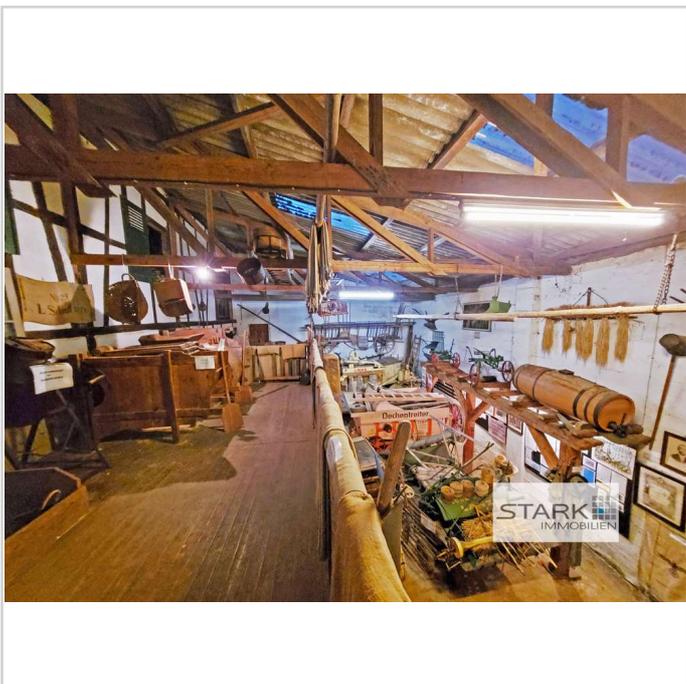
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



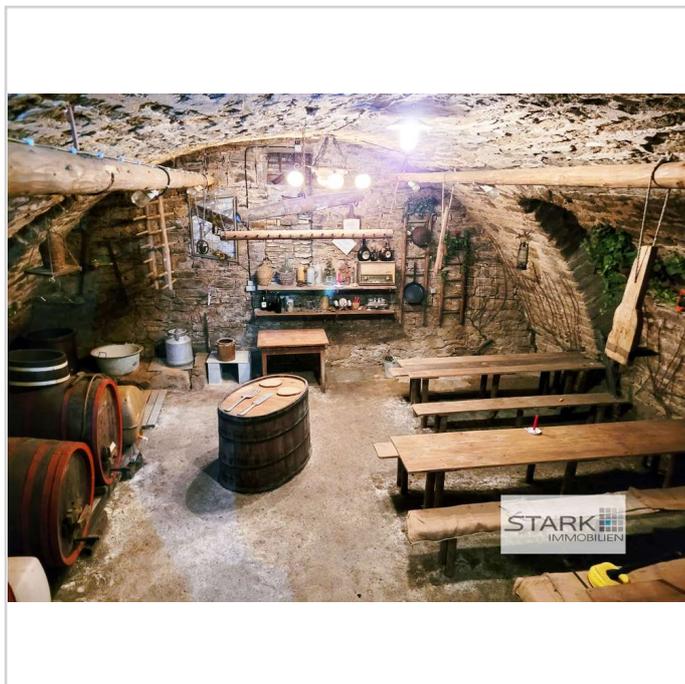
Scheune 4



Scheune 5



Scheune oben



Gewölbekeller

# Liebhaberobjekt! Bauernhaus mit Scheune, Gewölbekeller uvm - liebevoll als Museum eingerichtet!



97941 Tauberbischofsheim Distelhausen

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



Stall



Stall 2

**STARK**   
IMMOBILIEN

Zu verkaufen!

# Liebhaberobjekt! Bauernhaus mit Scheune, Gewölbekeller uvm - liebevoll als Museum eingerichtet!



97941 Tauberbischofsheim Distelhausen

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

