

Vente totale

En toiture d'un bâtiment public

Fiche d'identité du projet



Type de propriétaire	Collectivité
Commune d'implantation	OUILLY-LE-TESSON
Lieu d'implantation	En toiture
Surface	120 m ²
Puissance	22 kWc
Année de mise en service	2021
Coût	45 000 € HT
Temps de retour sur investissement	Estimé à 17 ans

Origine du projet

Le projet a été initié en 2018 par le SDEC ÉNERGIE et la Commune de OUILLY-LE-TESSON. Une étude d'opportunité avait alors été réalisée par le SDEC ÉNERGIE. L'objectif était double : contribuer à la transition énergétique sur le territoire, et refaire la toiture de l'école qui était en mauvais état.

La toiture bien exposée, plein Sud, a vite été identifiée comme propice à la mise en place d'un projet solaire, d'autant que le pan Sud est visible depuis la voie publique... De quoi donner envie aux habitants de passer eux aussi à l'action !

Bilan du projet

Niveau de satisfaction

Après 2 années de fonctionnement, le bilan est plus que satisfaisant. En 2021, l'installation a produit 23% d'énergie en plus que ce qui avait été prévu dans l'étude.

Le SDEC Energie estime que cette « surperformance » est liée à des conditions météo très favorables (notamment au printemps 2021) et à un dimensionnement peut-être trop conservateur du bureau d'études.

Points positifs et difficultés surmontées

Ce projet photovoltaïque remplit tous ses objectifs : il est performant, visible depuis la rue et contribue à valoriser un patrimoine existant. Son implantation sur la toiture de l'école permet aussi d'ajouter une dimension pédagogique au projet.

Une installation photovoltaïque ne nécessite par ailleurs que très peu de maintenance.

En revanche, la rentabilité du projet est longue et peut freiner des porteurs du projet. Dans le cas de l'école d'Ouilly-le-Tesson, la surface exploitable en toiture ne permet pas d'atteindre la puissance seuil de 36 kWc (permettant d'optimiser le tarif de vente de l'électricité sur le réseau). Un dimensionnement de l'installation au seuil inférieur (fixé à 9 kWc dans les textes réglementaires) n'aurait pas permis d'exploiter toute la surface : « on voulait faire un projet significatif », précise Jérémy Bredin, responsable du service Efficacité énergétique et production d'énergie renouvelable au SDEC ÉNERGIE.

Autre difficulté sur cette taille de projet : trouver un installateur ! Seuls 2 installateurs se sont positionnés sur le marché de travaux. Mais finalement, l'installateur retenu a été très compétent et le SDEC ÉNERGIE est plus que satisfait du résultat.