Angelot: 31.07.18 Wanfrutg: 14.06.19



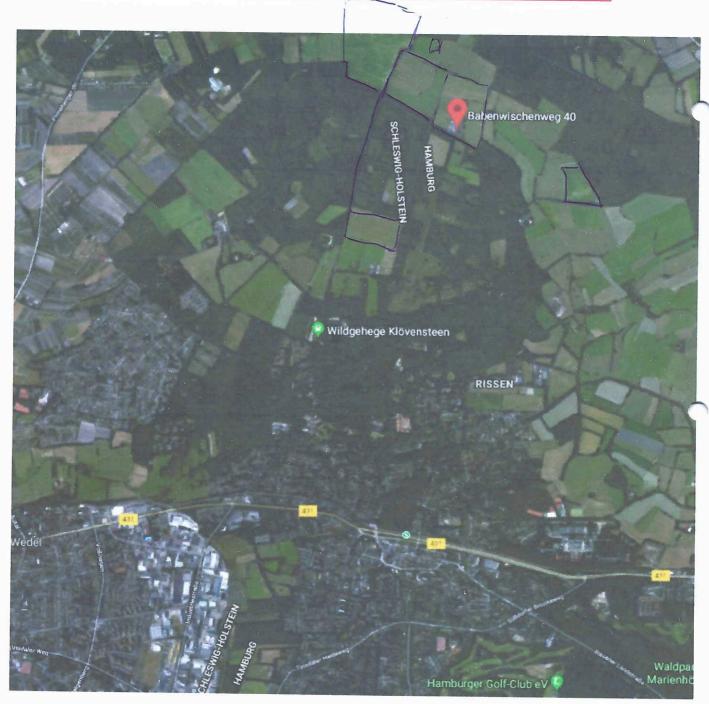
Karl Rahlf

Fachmakler für Landimmobilien

Kaufangebot

www.rahlf-immo.de

Hofanlage mit 16 ha Land in Hamburg in Alleinlage



Seite 1 von 6

Ich berate Sie, ich suche für Sie.





Ich berate Sie, ich suche für Sie.



Das Wohnhaus









Das **Haus** wurde 1979 erbaut. Es ist teilunterkellert. Die Ölzentralheizung, **Bj. 2003**, befindet sich im Keller. Die Fenster wurden zwischenzeitlich nicht erneuert, so dass teilweise saniert werden musst.

Bilder von den Innenräumen liegen dem Maklerbüro vor.

Die Hofanlage verfügt über einen eigenen **Brunnen und Kläranlage**. Die Telefonverbindung geht über Funk, LTE.

<u>Die auf den Bildern abgebildeten Tiere, Futtermittel und Landmaschinen gehören nicht zu dem Kaufangebot.</u>

Der landwirtschaftliche Betrieb ist noch bis zum 30.09. 2019 verpachtet.

Seite 3 von 6

Ich berate Sie, ich suche für Sie.



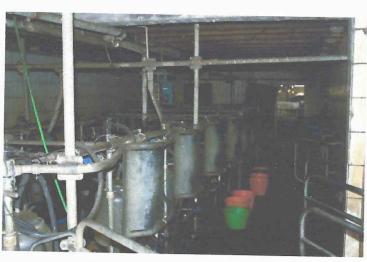
Der Kuhstall wurde ebenfalls 1979 erbaut und im Jahr 1996 verbreitert und 2004 verlängert.













Seite 4 von 6

Ich berate Sie, ich suche für Sie.

Das Nebengebäude wird zur Tierhaltung Futterlagerung und Maschinenschuppen genutzt.









Der **Fahrsilo** besteht aus drei Durchfahrten. Der **Güllebehälter** hat ein Fassungsvermögen von 1.000 m³.





Seite 5 von 6

Eine Umnutzung zu einer anderen landwirtschaftlichen Nutzung, Pferdehaltung, Biobetrieb, ..., sollte problemlos möglich sein.

Betreten Sie das Grundstück bitte nur im Beisein des Maklers!!

Erwerbskosten:

4,5 % Grunderwerbssteuer sowie die Notar- und Gerichtskosten zahlt der Käufer.

Besichtigung/Informationen:

Auf Wunsch des Eigentümers stimmen Sie bitte Besichtigungstermine ausschließlich mit unserem Büro ab. Sollten Sie weitere Informationen benötigen, so rufen Sie uns gerne an.

Geschäftsbedingungen:

Wir bieten Ihnen mit diesem Angebot unsere Dienste als Makler an. Trotz aller Sorgfalt können wir nicht die Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsbedingungen richtig sind und das Angebot im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist. Der Inhalt ist streng vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt! Sie dürfen weder das Angebot, noch Einzelheiten daraus, Dritten ohne unsere Kenntnis und Einwilligung weitergeben bzw. weitersagen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Anlage 1

Anlage zur Drucksache

Stand 07.02.18

Bebauungsplanverfahren Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26 Übersicht zu den Baugrenzen und (C)-Flächen der landwirtschaftlichen Betriebe (Baugrenzen und erweiterte Abgrenzung der (C)-Flächen für Paddocks, Reit- und Lagerflächen In m²)

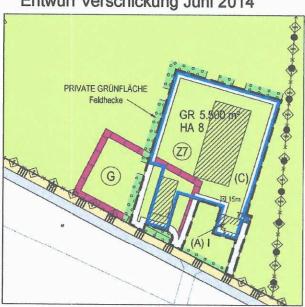
Hofstelle/ Betrieb	geneh- migter Gebäude- bestand Juni 2014	B-Planentwurf Verschickung 2014		Planungsstand der Beschlüsse PlanA 2017		Neuer Entwurf aufgrund der Stellungnahme der BWVI vom Mai 2017				
		Größe der Baufelder (Baugrenzen)	Größe der C- Flächen	Größe der Bau- felder (Bau- grenzen)	Größe der C- Flächen	Baugrenzen	C-Flächen	Reale neue Baumö- glichkeit in Bau- grenzen	% mögliche Vergröße- rung Ge- bäudebe- stand	% Vergröße- rung der Baugren- zen zu 2014
Betrieb Schlankweg 30	9.000	19.550	23.550	23.350	33.850	25.945	38.400	5.500	61 %	32,7 %
Betrieb Bullnwisch 2	7.025	12.900	27.400	16.100	29.000	19.230	37.370	7.085	100,9 %	49,1 %
Betrieb Groten Flerren 24	6.425	14.100	25.350	17.700	30.900	19.260	45.795	5.425	84 %	36,6 %
Betrieb Schlankweg 19	1.350	3.500	5.100	4.550	6.250	6.195	10.430	2.925	216,6 %	77 %
Betrieb Sülldorfer Knick 50	1.320	1.950	4.300	3.100	4.700	3.575	7.615	1.220	92,4 %	83,3 %
Betrieb Feldweg 65 Nr. 15	5.780	11.700	22.100	14.400	30.500	16.405	36,490	4.870	84,3 %	40,2 %
Betrieb Babewischen- weg 40	3.225	9.050	10.550	13.450	17.300	10.150	15.610	2.980	92,4 %	12,2 %
Betrieb Groten Flerren 38	1.130	1.850	4.650	3.250	5.400	3.285	6.245	1.325	117,3 %	77,6 %

Bebauungsplanentwurf Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26



Betrieb Babenwischenweg Nr. 40

Entwurf Verschickung Juni 2014



Entwurf Beschluss PlanA Feb. 2017

