

## Mieterselbstauskunft

„Seniorenzentrum Frontenhausen“ Bahnhofstraße 68, 84160 Frontenhausen

**Wohnung 13 – TG - Stellplatz 13 – Kellerabteil 13 – 1.OG mit Balkon  
2 Zimmer – 65,03 m<sup>2</sup> – inkl. Einbau- Landhausküche  
dimmbare Led Deckenbeleuchtung  
Regen- bzw. Ganzkörperdusche mit Glasduschwand und Waschtisch mit  
Spiegelschrank**

Kaltmiete monatlich:	735,00 €
Nebenkostenvorauszahlung monatlich:	242,00 €
Stellplatz monatlich:	50,00 €
<b>Warmmiete gesamt:</b>	<b>1.027,00 €</b>
Kaution:	2.205,00 €
Anmietung zum:	<u>Frühjahr 2023</u>

Ich / Wir bin / sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere / n.

Ich / Wir erteile / n folgende Selbstauskunft:

	<b>Mietinteressent 1</b>	<b>Mietinteressent 2</b>
Name, Vorname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Derzeitige Anschrift (Straße, PLZ + Ort)		
Telefonnummer (privat)		
Mobilnummer		
E-Mail		
Beruf (angestellt / selbstständig)		
Akt. mtl. Nettoeinkommen		
Arbeitgeber (Name, Anschrift der Firma + seit wann?)		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)		

- Die Wohnung wird für \_\_\_\_ Personen (\_\_\_\_ Erwachsene, \_\_\_\_ Kinder) benötigt.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind von Privatinsolvenz betroffen: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele /n folgende Musikinstrumente:

---

- Sind Haustiere vorhanden? **Ja**  **Nein**   
→ Falls „Ja“ Tierart: \_\_\_\_\_
- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_ und wurde seitens  
 des/der Mieter(s)  Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_ gekündigt.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: **Ja**  **Nein**   
→ Falls „Ja“ Höhe: \_\_\_\_\_
- Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe  
von mehr als zwei Monatsmieten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten im Voraus zu  
leisten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich  
(bis spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis  
beim bisherigen Vermieter: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft  
und der Schufa-Auskunft einverstanden: **Ja**  **Nein**

Ich / Wir versichere / n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.



**Balk Bauträger GmbH & Co. KG**  
**Fraunhoferstraße 2, 84137 Vilsbiburg**

**Telefon: 08741 / 9 26 99 10**  
**E-Mail: info@balk-gruppe.de**  
**www.balk-gruppe.de**

**Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopie der Vorder- und Rückseite  
Ihres Personalausweises sowie die Kopien der letzten  
drei Lohn- / Gehaltsabrechnungen bei.**

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Nutzungs-/ Mietvertrag nebst Nebenkosten und die Erbringung des Geschäftsguthabens/ der Kautions zu leisten. Bei Abschluss eines Nutzungs-/Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Nutzungs-/Mietverhältnisses zur Folge haben. Der Vermieter/Vermittler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter/Vermittler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in