

IMMOBILIEN

AN NORD- UND OSTSEE

IMMOBILIEN EXPOSÉ



WOHNEN & LEBEN HINTER DEN DÜNEN

Umgeben von historischen Gebäuden und schön angelegten Gärten, nur 800 m vom Strand entfernt, finden Sie Ihr neues Zuhause – zum Wohnen, Leben und Urlaub machen – an der Ostsee. In 4 freistehenden Gebäuden entstanden 9 modern ausgestattete Wohnungen, welche Sie erwerben können. Zu jeder Wohneinheit steht ein KFZ-Stellplatz teilweise mit Carport und Wallboxvorrüstung zur Verfügung. Durch die erhöhte Lage des Grundstücks genießen Sie den freien Blick über die grüne Umgebung von Zinnowitz.

Zinnowitz, auf Usedom, strahlt eine angenehme und entspannte Atmosphäre aus. Das Ostseebad hat sich zu einem beliebten

Wohn- und Urlaubsort für Familien, Paare und Singles entwickelt. Hier, auf der sonnenreichsten Insel Deutschlands, können Sie sich wunderbar erholen und die Schönheit der Ostsee genießen.

Das Wohnensemble wurde Ende 2023 fertiggestellt und kann sofort nach Kauf bezogen werden. Die praktisch und schön angelegten Grundrisse mit ihren hochwertigen Ausstattungsdetails, wie Fußbodenheizung und Kaminanschluss, machen Ihre Wohnung zur Wohlfühlzone. Die exklusiven und funktionalen Bäder mit Tageslicht und Fenster ermöglichen Ihnen einen entspannten Start in den Tag. Für klimafreundliches Heizen sorgt eine hocheffiziente Wärmepumpe. Auf den Balkonen und Terrassen mit Südausrichtung genießen Sie die Nachmittags-sonne. Die Wohnungen eignen sich als Haupt- oder Zweitwohnsitz.



Melden Sie sich für unseren „Tag der offenen Tür“ telefonisch oder über unsere Website an und besichtigen Sie die Wohnungen vor Ort. Gern beraten wir Sie in allen Fragen rund um den Kauf Ihrer Wohnung.

Kontakt:

PRISA Immobilien
Frau Sandy Pritzkow
Mobil: +49 (0) 151 611 202 96
sandy.pritzkow@prisa-immobilien.de
www.wohnen-hinter-den-duenen.de



Von den ostfriesischen Inseln im Westen bis nach Rügen und Usedom im Osten – die Küstenlandschaften im Norden liegen bei Urlaubern und Anlegern im Trend. Die Nachfrage steigt, bei Neubauprojekten ebenso wie bei Bestandsimmobilien. Und mancher nutzt die Auszeit am Meer auch für das Homeoffice.

REFUGIEN AN NORDDEUTSCHLANDS KÜSTEN

ORTSTERMIN IM WINTER



Die Kioske und Buden sind geschlossen. An den Stränden liegen, angespült von den Winterstürmen, Tang, Muscheln und allerlei Plastik. An den meisten Ferienhäusern sind die Fensterläden geschlossen. Winter an Nord- und Ostsee. Dennoch trifft man in den Ferienorten und den ländlichen Regionen am Meer Besucher und Ausflügler, die Wind und Regen trotzen und wacker am Meer entlangspazieren, wandern laufen oder nach wertvollem Strandgut Ausschau halten.

Und der eine oder andere sucht auch mehr als ein Stück Bernstein oder eine glänzende Muschel: Es geht um Wochenendhäuser oder Ferienimmobilien. Das Interesse an den Immobili-

en, die für den Urlaub oder die regelmäßige Auszeit eine Zuflucht bieten, ist in den vergangenen Jahren stark gestiegen. Während manche Stadtbewohner mit der Lust auf Grün für sich und die Familie den geeigneten Wohnsitz am Stadtrand oder im unmittelbaren Umland suchen, setzen die anderen auf die Verbindung der urbanen Adresse mit Anbindung zum Arbeitsplatz und der dichten Infrastruktur für Shopping, Freizeit und Kultur mit dem Zweitwohnsitz an der Küste. Auch da hat man die Wahl – je nachdem, ob man zentral in einem Urlaubsort leben möchte oder im dörflichen Idyll, im durchgeplanten Neubau-Apartment oder im Altbau, den man wahlweise selbst instand setzt.



Die meisten Objekte, die auf den Markt kommen, sind schnell vergeben. In der Regel finden auch dörfliche Häuser, die eine Menge Sanierungsbegeisterung benötigen, nach und nach neue Eigentümer. Gefragt sind Neubauapartments möglichst nah am Wasser und mit guter Infrastruktur. Denn sie eignen sich gleichermaßen als Zweitwohnsitz, als Homeoffice, als Anlageobjekt zur Vermietung, aber auch als

späterer Wohnsitz für das Alter, wenn man es ein wenig ruhiger angehen lassen möchte, aber gleichzeitig auf gute Versorgungseinrichtungen angewiesen ist.

Auch als Investment haben die Immobilien auf dem Land und am Meer an Bedeutung gewonnen. Fallweise, um durch zeitweise Vermietung die Finanzierung zu erleichtern oder um komplett auf die Einkünfte

durch Feriengäste zu setzen. Etwa mit den Objekten in neu entwickelten Apartmentanlagen oder den Ferienresorts, die an den norddeutschen Küsten errichtet werden, maßgeschneidert und ausgestattet für die Touristen und professionell verwaltet, vermietet und betreut für die Eigentümer. Ein Konzept mit wachsendem Erfolg, da es für die Interessen der Eigentümer und Nutzer perfekt konzipiert ist.

FÜR ALLE PHASEN DES IMMOBILIEN-LEBENSZYKLUS

GANZHEITLICHE BERATUNG

Seit 2009 berät die Firma **PRISA Immobilien** institutionelle und private Kunden beim An- und Verkaufsprozess von Anlage- oder eigengenutzten Immobilien. Darüber hinaus begleiten die Experten Bauträger während der Projektentwicklung und übernehmen die Platzierung am Markt. Das Full-Service-Konzept des Unternehmens umfasst alle Phasen eines Immobilien-Lebenszyklus und schließt die Bereiche Vermietung und Hausverwaltung



Referenz Wohnpark Michendorf

ein. Im Segment Hausverwaltung kommen digitale Technologien und Plattformen mit webbasierten Anwendungen zum Einsatz, die es dem Team ermöglichen, verschiedene Vorgänge bei der WEG-, Mieten- und Sondereigentumsverwaltung zu automatisieren. Die Firma punktet mit Erfahrung und Engagement, um die betreuten Immobilien zu optimieren. Dabei setzt das Expertenteam auf eine ganzheitliche Beratung seiner Kunden.

www.prisa-immobilien.de