

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende **Hausordnung** soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten. Vielen Dank im Voraus!

1.1 Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie und Ihre Mitreisenden mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Wir möchten darauf hinweisen, dass es nicht erlaubt ist, zusätzliche, nicht angemeldete Gäste in der Ferienwohnung zu beherbergen oder übernachten zu lassen.

1.2 Küche

Bitte gehen Sie sorgsam mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht !! ohne Untersetzer !! auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage und bitte verwenden Sie die Koch-Messer sehr sorgsam! Diese haben eine besonders hochwertige Schneide und es dürfen keine harten Dinge, wie z. B. Knochen geschnitten werden. Hinterlassen Sie den Innenraum vom Backofen und von der Mikrowelle bitte in sauberem Zustand.

1.3 Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

1.4 Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1 x am Tag eine Stoßlüftung für 5-10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen. Wir nicht täglich gelüftet, müssen wir, als Hauseigentümer das machen, daher dies bei einem Neubau einfach wichtig ist.

1.5 Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein, worauf bitte beim Verlassen des Hauses geachtet werden soll. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden!

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist bitte schonend umzugehen.

1.6 Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Papier, Glas und Metall, sowie Kunststoff getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen zur Verfügung. Mülleimer im Badezimmer bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen im Restmüllsack entsorgen. Unterstützen Sie uns nicht bei der Mülltrennung, müssen wir die entsprechende Entsorgung leider in Rechnung stellen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und in die Duschen dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten (kein Öl ...) oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel bzw. Feuchttücher in die Toilette werfen).

1.7 Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei der Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen bzw. den Geschirrspüler zu befüllen und einzuschalten. Putzutensilien, Besen und Mülltrennsystem finden Sie im Abstellraum.

1.8 Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst, sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

1.9 Internet / WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

1.10 Rauchverbot

Die Ferienwohnung ist mit Rauchmeldern ausgestattet, daher bitten wir Sie, das absolute Rauchverbot im Hausinneren einzuhalten.

1.11 Hunde und jegliche Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nur auf Anfrage erlaubt. Die Haustiere in den Schlafräumen zu halten, ist strengstens untersagt! Wir haben eine allergikerfreundliche Ferienwohnung und das soll auch bitte so bleiben!

1.12 Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor dem Haus geparkt werden. Dadurch kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

1.13 Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

1.14 Ski und Skischuhe

Das Haus bzw. die Ferienwohnung darf nicht mit Ski und Skischuhen betreten werden und es wird geraten, sich ein Skidepot direkt an der Seilbahn zu mieten, bzw. die Ski- und Schuhe in einem Sportgeschäft einzustellen. Falls die Winterausrüstung trotzdem mitgebracht wird, muss diese im Vorraum direkt bei der Haustür deponiert werden.

1.15 Schlüssel / Chip

Bitte geben Sie die Schlüssel / Chip nie aus der Hand. Ein Verlust ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

1.16 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

1.17 An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag; Damit die nächsten Gäste zeitig in eine saubere Wohnung einziehen können, geben Sie die Wohnung am Abreisetag bitte bis 09:00 Uhr frei. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung, sowie Erholung und bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Familie Traxl-Kofler

Belinda mit Benny, Elena und Fly