

## Rumpt

Hengmengweg kruising N327 - 06.78.15 ha.

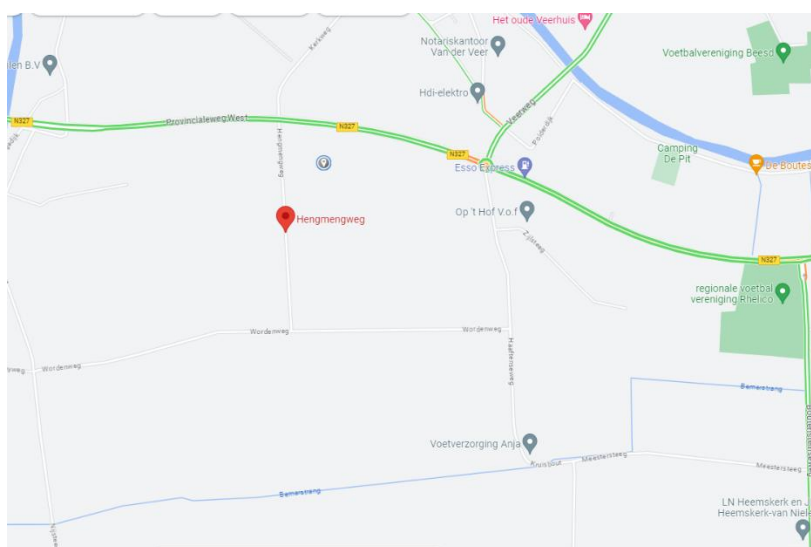


Perceel agrarische grond, heden in gebruik als weiland,  
over de weg gelegen grond gebruik akkerbouw

## Rumpt

## Hengmengweg

- Prijs** : Koopvoorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgever, waarna diens reactie volgt.
- Omschrijving** : Perceel agrarische grond, gelegen in het Rumptse veld, huidige cultuur weiland, omgeving overwegend weiland. Het perceel aan de overzijde van de Hengmengweg is in gebruik voor maisteelt. Aan de zuid- en de oostzijde grenzend aan A-watergang, gelegen in drie blokken. Goede perceel vorm, bijna geheel rechthoekig, behoudens de grens met de N327. Waterschap heeft toegangsrecht voor onderhoud A-watergangen.
- Kadastrale gegevens** : Gemeente Deil  
Sectie N no. 239 grootte 06.78.15 ha
- Afwikkeling, betaling en gebruik** : Betaling medio 20-oktober-2023  
Gebruik 01-januari-2024
- Ligging /Bereikbaarheid** : Goed, direct gelegen aan de Hengmengweg, secundaire weg, kruisend met de provinciale weg N327.



## Extra informatie

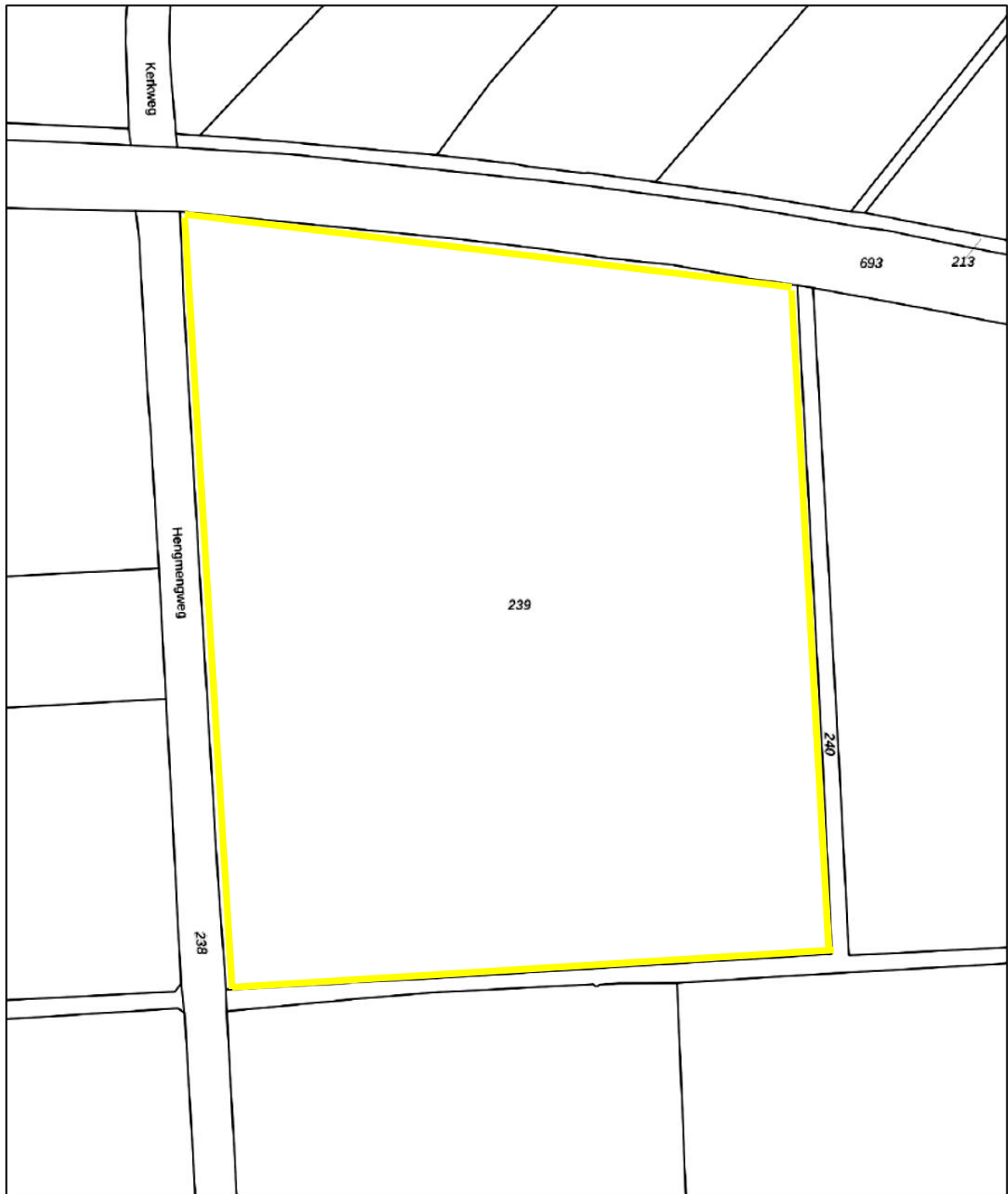
- Onderhoud : De staat van onderhoud en beoordeling van de staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de staat van het perceel. Een uitgebreide opname c.q. onderzoek, valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het perceel. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.  
*Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed of onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
- Ontbinding : De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden, *mits verkoper hiermede instemt*, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
- Onderzoeksplicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een deskundig onderzoek / keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van het onroerend goed. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezit beperkende omstandigheden.
- Disclaimer : Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor Agrarische Makelaardij F. Verburg b.v.  
  
*Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.*







# Kadastrale Kaart



0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deil	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 239	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale eigendomsinformatie



BETREFT  
Deil N 239

UW REFERENTIE  
fv/div

GELEVERD OP  
10-08-2023 - 10:14

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11158873532

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
09-08-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
09-08-2023 - 14:59

BLAD  
1 van 1

## Eigendomsinformatie ⓘ

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deil N 239](#)

Kadastrale objectidentificatie: 078400023970000

Kadastrale grootte 67.815 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 140222 - 432172

Omschrijving Terrein (grasland)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15364/19 Arnhem](#)

Ingeschreven op 21-01-1997

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.  
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



# Bestemmingsplan

**Buitengebied 2022**  
gemeente West Betuwe  
bestemmingsplan  
deels in werking (vastgesteld 2021-12-21)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

140172.1, 452181.6

**Enkelbestemming**  
Agrarisch

**Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie 5

**Dubbelbestemming**  
Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie

**Gebiedsaanduiding**  
milieuzone - beschermingszone leefgebied natte dooradering

**Gebiedsaanduiding**  
overige zone - Inundatiekammen

The map displays a grid of land parcels with different zoning patterns. A red location pin is placed on a parcel. The map includes a legend on the right side with icons for each zoning type. The map also shows a road labeled 'Waankeestraat' and a blue area representing water. The map interface includes a search bar, a list icon, a location pin icon, and zoom controls (+ and -).

**Buitengebied 2022**  
 gemeente West Betuwe  
 bestemmingsplan  
 deels in werking (vastgesteld 2021-12-21)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

140187.5, 432207.6

Enkelbestemming  
 Agrarisch

Dubbelbestemming  
 Waarde - Archeologie 5

Dubbelbestemming  
 Waarde - Nieuwe Hollandse  
 Waterlinie

Gebiedsaanduiding  
 milieuzone - beschermingszone  
 leefgebied natte dooradering

Gebiedsaanduiding  
 overige zone - inundatiekommen

Bestemmingsplan regels zie Ruimtelijkeplannen.nl

# Kaarten Bodemdata.nl grondsoort

[Bodemprofielen](#)
[Basiskaarten](#)
[Themakaarten](#)
[Gebruik](#)
[Documentatie](#)
[Downloads](#)
[Contact](#)

[BODEM DATA.NL](#)

Bodem
  Geomorfologie
  Grondwater
  Legenda

**BODEM**

Bodemkaart 1:50.000
  Gebieden die gedetailleerd beschikbaar zijn
  Detailbodemkaarten

Rn66A: Kalkhoudende poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4  
*Klik op de code om de uitgebreide interactieve legenda te openen*

200 m

