

Waterings Initiatief Groepswonen

Nieuwsbrief 14

juli 2024

De 14^e nieuwsbrief

van het Waterings
Initiatief Groepswonen,
kortweg WIG.



CONTACT

E-mailadres:

contact@wig0174.nl

Website:

<https://wig0174.nl/>

Wat hebben we de afgelopen maanden ondernomen:



❖ **Nieuwe leden**

Op de ledenvergadering van 23 april is 1 huishouden voorgesteld als nieuw lid, op 28 mei 2 huishoudens en op 18 juni ook 2 huishoudens. Zo zijn er nu 16 huishoudens lid van WIG. Ook staan inmiddels een 20-tal huishoudens aangemeld als belangstellenden.

Onze **kennismakingscommissie** - bestaande uit Anjo van der Hoeven en Cees van Rijn - die de aangemelde leden eerst thuis bezoekt en met een aanbeveling komt voor het bestuur en de ledenvergadering, maakt inmiddels overuren nu de bouwplannen concreter worden en er steeds meer belangstellenden zijn.

Attentie: Vanwege de leeftijdsverdeling van onze leden komen nieuwe belangstellenden boven 67-jaar op een wachtlijst terecht. Nieuwe belangstellenden van 50 t/m 67 jaar worden nog wel direct toegelaten op de belangstellendenlijst!

❖ **Bouwlocatie Dorpskade**

Op de ledenvergadering van 27 februari kwam de Locatie Dorpskade 37 als serieuze bouwmogelijkheid voor het voetlicht.

De gemeente ziet inmiddels graag dat het hele gebied van no 27 – 37 wordt ontwikkeld als nieuwe woonwijk.

Voor dit gebied wordt door de ontwikkelaars een vergunning aangevraagd. Men begint aan de **WIG** kant te ontwikkelen.

De kavel voor de WIG is ongeveer 2000m² voor 31 appartementen en een gemeenschappelijke ruimte.



Onze **architect Wim Kristel** heeft een massastudie gemaakt die een indruk geeft welke mogelijkheden er op deze locatie zijn. Hij werkt inmiddels voor **aannemer Jongerius** aan dit bouwproces. In zijn schetsen komen langs de Dorpskade hogere appartementen die in hoogte aflopen naar de achterliggende woonwijk.

Wim Kristel heeft ook een overzicht gemaakt van de woonwensen van de leden en belangstellenden. De kosten van de gemeenschappelijke ruimte wordt verdeeld over alle appartementen.



Wim Kristel

(zie <https://www.as-k.nl/home/over-as-k/>)

Op de ledenvergadering in juni is een concept projectplan gepresenteerd van het **adviesbureau de Regie** uit Amstelveen. Hierin staat duidelijk beschreven welke stappen het woongroep bouwproject kent:

1. voorontwerpfase (VO-fase)
2. definitief ontwerpfase (DO-fase)
3. bouwvoorbereiding / uitvoeringsgereed ontwerp (UO-fase)

De verschillende fasen zijn nader toegelicht en de Regie zal de WIG in dit project verder begeleiden.



Marcel Kastein



en

Marcel van Lent

(zie <https://www.deregie.nl/bureau/>)

Uit onze **bouwcommissie** - bestaande uit Jan Torn, Martin Koreneef en Cock van Mierlo - is Martin Koreneef aangesteld als de bouwkundige gesprekspartner van WIG met het Bouwbedrijf Jongerius. Zij bewaken ook het bouwkundig “Plan van Eisen” dat is opgesteld namens de leden.



❖ **Financiën**

Het financiële jaarverslag over 2023 is besproken op de ledenvergadering van 28 mei en goedgekeurd door de kascommissie en door de leden. Door de penningmeester zijn extra subsidies aangevraagd ter financiële ondersteuning van het nu startende bouwproject.

Op de vergadering van 18 juni heeft de **Rabobank** – die ook aan WIG subsidie heeft verleend – in de persoon van Marco Kuijt - de woningaankoop begeleidingsmogelijkheden van de bank voor de leden onder de aandacht gebracht. Rabobank kan de WIG-leden behulpzaam zijn met een financiële verklaring die straks nodig is voor de aankoop van een WIG-woning.

Ook zijn er de afgelopen periode taxatie-bijeenkomsten gehouden met een makelaar voor de geïnteresseerde leden om persoonlijk inzicht te krijgen in de verkoopwaarde van hun huidige woning.

❖ **Website**

De website van de WIG <https://wig0174.nl/> biedt nu ook toegang tot een **ledensite** met beveiligde toegang. Hierop wordt informatie met de leden gedeeld over vergaderingen, onderlinge activiteiten en het bouwproject.

De Plannen:



❖ **Bouwplannen**

De bouwvoorbereiding is van start. Er zal de komende maanden over veel zaken een beslissing genomen gaan worden.

❖ **Activiteiten**

De activiteitencommissie organiseert in juli een **koffieochtend** voor de leden!