

FDP-Fraktion, Rathaus , 40878 Ratingen

An den  
Bürgermeister der Stadt Ratingen  
Klaus Konrad Pesch  
Rathaus  
40878 Ratingen

Ratingen, den 01.06.2020

**Antrag: Prüfauftrag für ein städtisches Förderprogramm zum Erwerb von Belegungsrechten und Mietpreisbindungen**

**Beratungsfolge: StUmA/HAFAW / RAT**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

**Die FDP-Fraktion beantragt**

die Möglichkeit zu prüfen, ein städtisches Förderprogramm zum Erwerb von Belegungsrechten und Mietpreisbindungen aufzulegen, um Eigentümer zu fördern, die vermietbare, freifinanzierte Wohnungen an einkommensschwächere Haushalte vermieten

**Begründung:**

Es besteht Einigkeit darin, dass der Wohnungsmarkt in Ratingen schwierig ist. Ratingen selbst ist eine attraktive Stadt, die sie zu einem begehrten Wohnort macht. Hinzu kommt die Lage in einer prosperierenden Region, der „Überschwappeffekt“ von Düsseldorf und das mittelfristig steigende Arbeitsplatzangebot in Ratingen. Deshalb benötigen wir Wohnraum in allen Segmenten und Preisklassen.

Um bezahlbaren Wohnraum für einkommensschwächere Haushalte zu akquirieren, wird in einigen Städten (z.B. in Düsseldorf) ein Förderprogramm zum Erwerb von Belegungsrechten und Mietpreisbindungen erfolgreich angewendet. Hier kauft die Stadt zeitlich befristet das Belegungsrecht an einer Bestandswohnung, die frei ist oder kurzfristig frei wird, für die keine anderen Belegungs- oder Mietpreisbindungen bestehen und die dauerhaft für Wohnnutzung bestimmt und geeignet ist. Für diese Wohnungen werden Mietobergrenzen festgelegt, der Eigentümer erhält einen Mietzuschuss. Wohnberechtigt sind Wohnungssuchende, die über einen gültigen Wohnberechtigungsschein verfügen und eventuell andere Kriterien erfüllen.

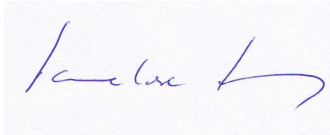
Fraktionsvorsitzende  
Hannelore Hanning  
Rathaus  
40878 Ratingen

Tel: 0172-6541133  
hannelore.hanning@fdp-ratingen.de  
Internet: [www.fdp-ratingen.de](http://www.fdp-ratingen.de)

Zu prüfen ist weiterhin, ob die Stadt Ratingen Fördermittel des Landes NRW für ein solches Programm in Anspruch nehmen kann.

Wie die Erfahrungen in anderen Städten zeigen, handelt es sich bei diesem Förderprogramm um ein pragmatisches Instrument, um schnell und zielgenau positive Effekte für Wohnungssuchende zu erzielen. Zudem ist dieses Instrument geeignet, Impulse für Investitionen in den Ratinger Wohnungsmarkt zu geben. Nicht das permanente Wehklagen über die Situation am Wohnungsmarkt werden Verbesserungen bringen, sondern konkrete und umsetzbare Initiativen wie ein solches Förderprogramm, das einen Beitrag leisten kann.

Mit freundlichen Grüßen



**Hannelore Hanning**  
Fraktionsvorsitzende



**Christian Lang**  
Ratsmitglied



**Jürgen Stuers**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

gez. Manfred Kleinen  
SB im StUmA