



SERVIZIO TECNICO PER  
**REAL ESTATE**

**PRG** engineering

Via Angelo Tagliabue, 16  
20037 - Paderno Dugnano (MI)  
Tel. 02 87178573  
info@prgengineering.com  
[www.prg-engineering.com](http://www.prg-engineering.com)

# CONSULENZA IMMOBILIARE

## PRINCIPALI SERVIZI OFFERTI

- Pratiche e regolarizzazioni edilizie
- Due Diligence Tecniche e Amministrative
- Facility & Building Management
- Project & Construction Management
- Value Engineering, Capital Budgeting
- Analisi e controllo costi
- Verifiche periodiche impianti di messa a terra e ascensori

- Progettazione integrata
- Direzione Lavori e Direzione Cantiere
- Coordinamento della sicurezza
- Rilievi Architettonici e Topografici
- Censimento Impianti
- Pratiche Antincendio e VVFF
- Verifica Idoneità Statica (CIS)



# PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT

- Gestione completa dell'intero Processo Produttivo di Costruzione e Ristrutturazione degli edifici
- Programmazione e monitoraggio delle attività in rispetto agli obiettivi predisposti dal committente

## COORDINAMENTO E CONSULENZA TECNICA ED ECONOMICA

- Analisi del contratto con individuazione criticità
- Ottimizzazione e controllo dei costi
- Revisione appalti con stesura computi metrici
- Completamento del RDO materiali
- Analisi tecnico economica delle offerte/contratti
- Emissione RDA
- Stesura offerte, varianti, riserve
- Formazione SAL attivi e passive

- Presenza ed assistenza al DL/sicurezza e Committente
- Coordinamento subappaltatori e verifica stato avanzamento lavori
- Coordinamento e partecipazione ai collaudi

# PROGETTAZIONE INTEGRATA

## Architettonica - Strutturale - Impiantistica

- Progettazione ARCHITETTONICA
- Progettazione e verifica di elementi STRUTTURALI
- Coordinamento e progettazione specialistica
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere

## Elettrici e Speciali

- Sistemi di alimentazione e distribuzione BT/MT/AT
- Sistemi di illuminazione ordinaria e di emergenza
- Impianti antincendio ed automazione dei dispositivi di rilevazione del fumo
- Impianti di messa a terra e scariche atmosferiche
- Impianti domotici ed automazione industriale

## Meccanici

- Sistemi di ventilazione meccanica controllata VMC, e raffrescamento
- Sistemi di pressurizzazione, drenaggio e sollevamento acque
- Impianti termici per riscaldamento e acqua calda sanitaria