

Stengeli 3 und 5, Schwarzenburg



KONTAKT

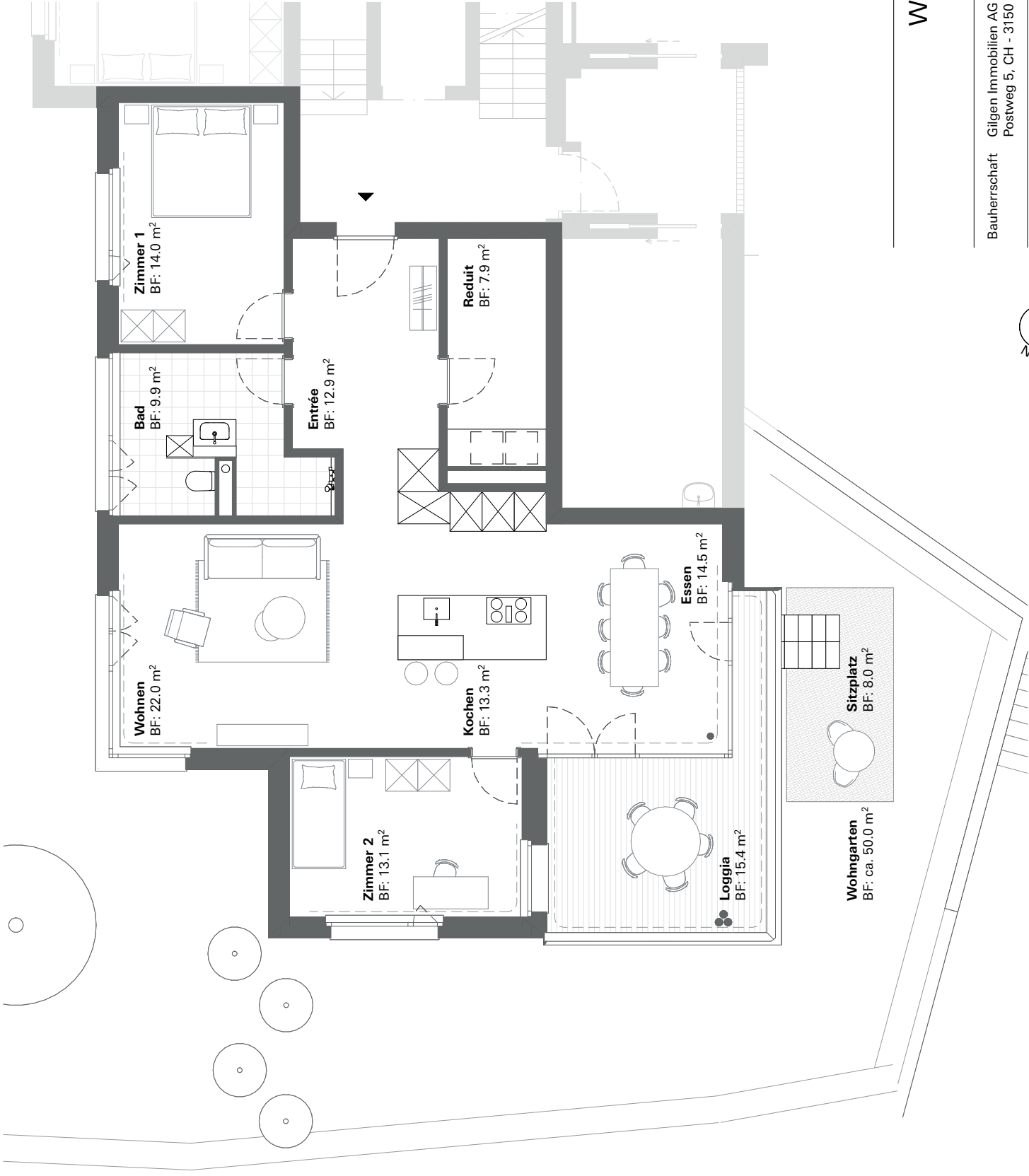
Gilgen Immobilien AG

Tel. 031 732 03 70

info@gilgen-immo.ch

www.stengeli3und5.ch

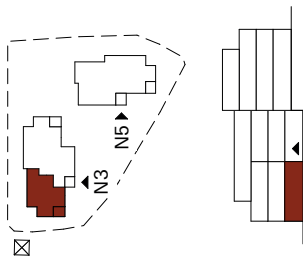




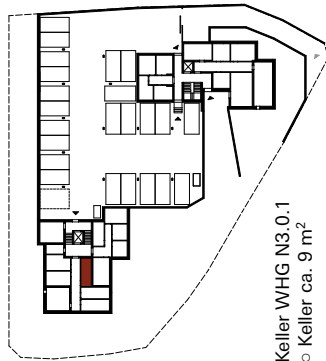
Grösse

3 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 107 m²
Keller (NNF): ca. 9 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m²
Sitzplatz: ca. 8 m²
Wohngarten: ca. 50 m²

Lage



Keller & Parkplatz



Keller WHG N3.0.1
o Keller ca. 9 m²

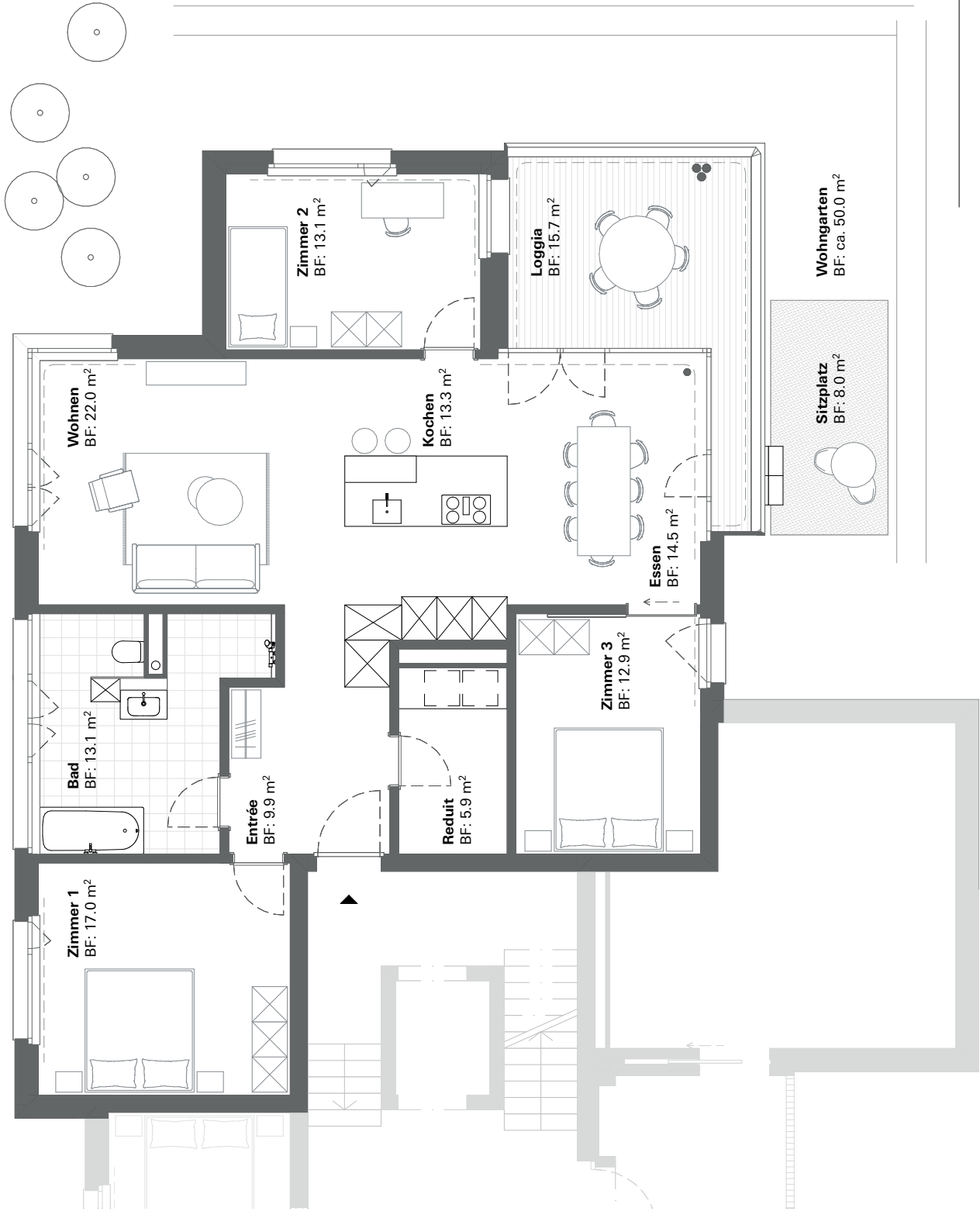
Wohnung N3.0.1 – Erdgeschoss

Stengeli 3 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
		Plan Nr.	41-1011-c
		Datum	20.01.2021



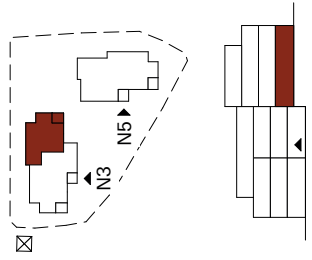
Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.



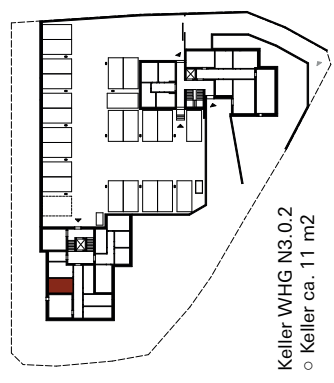
Grösse

4 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 121 m²
Keller (NNF): ca. 11 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m²
Sitzplatz: ca. 8 m²
Wohngarten: ca. 50 m²

Lage



Keller & Parkplatz



Wohnung N3.0.2 – Erdgeschoss

Stengeli 3 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG	Objekt Nr.	A1601
	Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
Architektur	Ductus Studio GmbH	Plan Nr.	41-1012-c
	Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Datum	20.01.2021

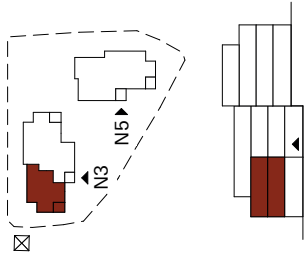


Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

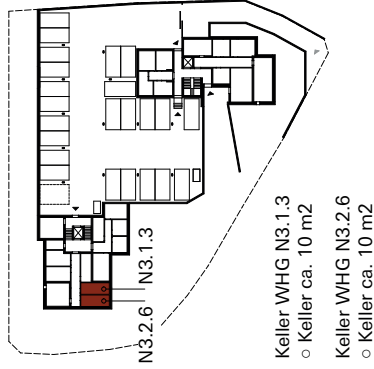
Grösse

3 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 107 m²
Keller (NNF): ca. 10 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m²

Lage



Keller & Parkplatz



Wohnung N3.1.3 & N3.2.6 – 1. & 2. Obergeschoss

Stengeli 3 – 1:100

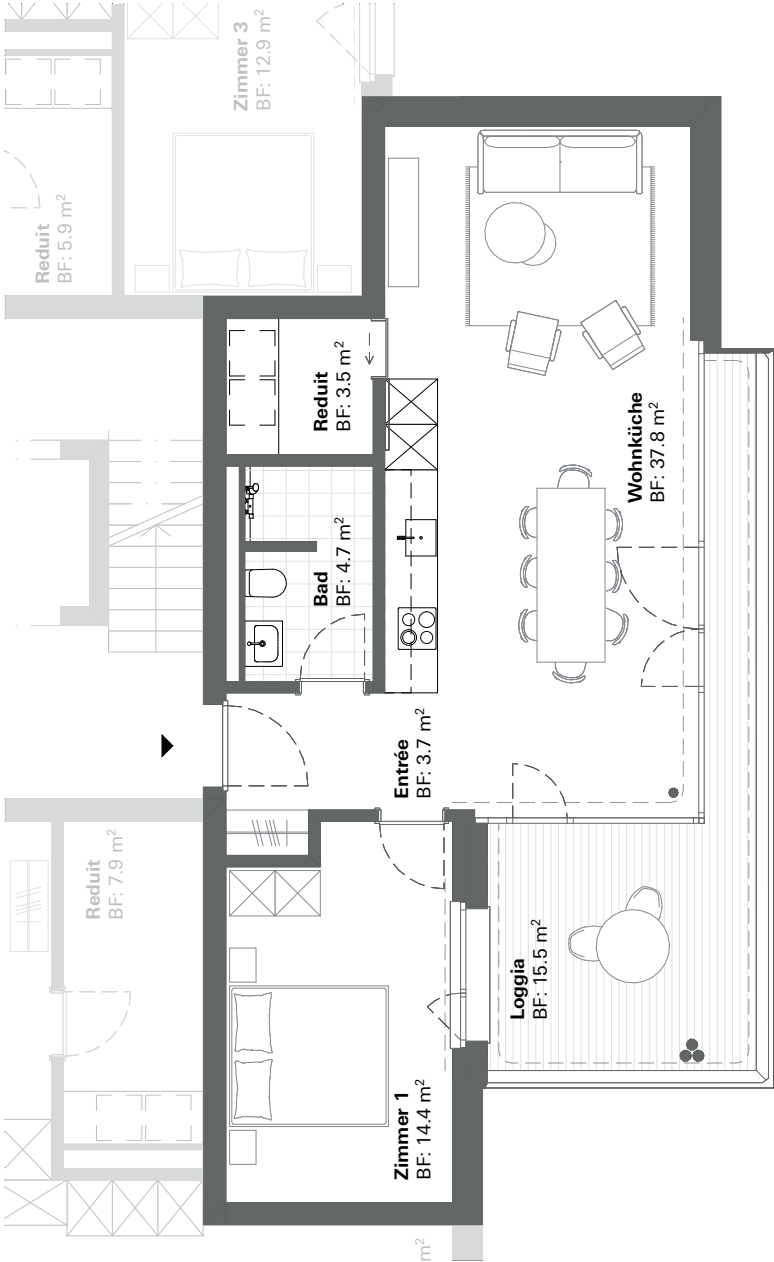
Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
		Plan Nr.	41-1013-c
		Datum	20.01.2021



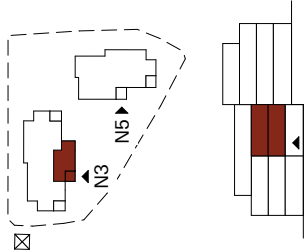
Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

Grösse

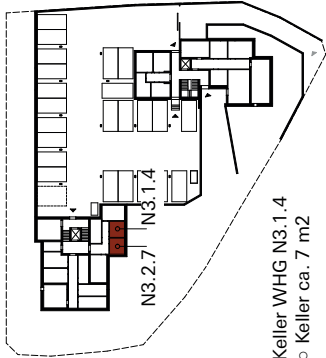
2 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 64 m²
Keller (NNF): ca. 7 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m²



Lage



Keller & Parkplatz



Keller WHG N3.1.4
o Keller ca. 7 m²
Keller WHG N3.2.7
o Keller ca. 7 m²

Wohnung N3.1.4 & N3.2.7 – 1. & 2. Obergeschoss

Stengeli 3 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
		Plan Nr.	41-1014-c
		Datum	20.01.2021

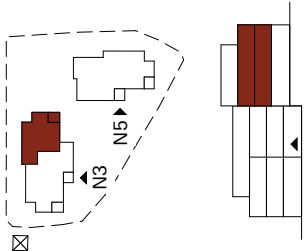


Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockverkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

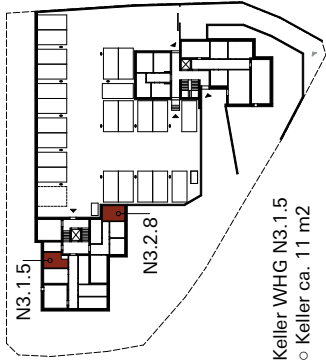
Grösse

4 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 121 m²
Keller (NNF): ca. 11 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m²

Lage



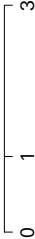
Keller & Parkplatz



Keller WHG N3.1.5
o Keller ca. 11 m²
Keller WHG N3.2.8
o Keller ca. 11 m²

Wohnung N3.1.5 & N3.2.8 – 1. & 2. Obergeschoss

Stengeli 3 – 1:100



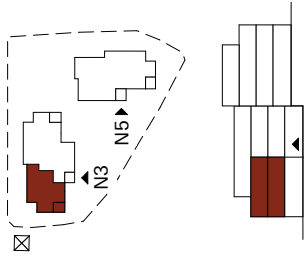
Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
		Plan Nr.	41-1015-c
		Datum	20.01.2021

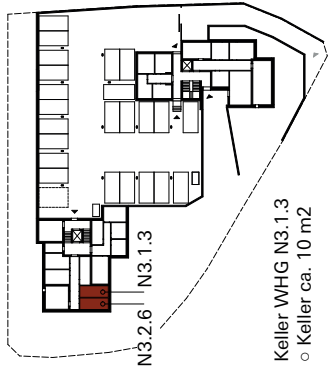
Grösse

3 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 107 m²
Keller (NNF): ca. 10 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m²

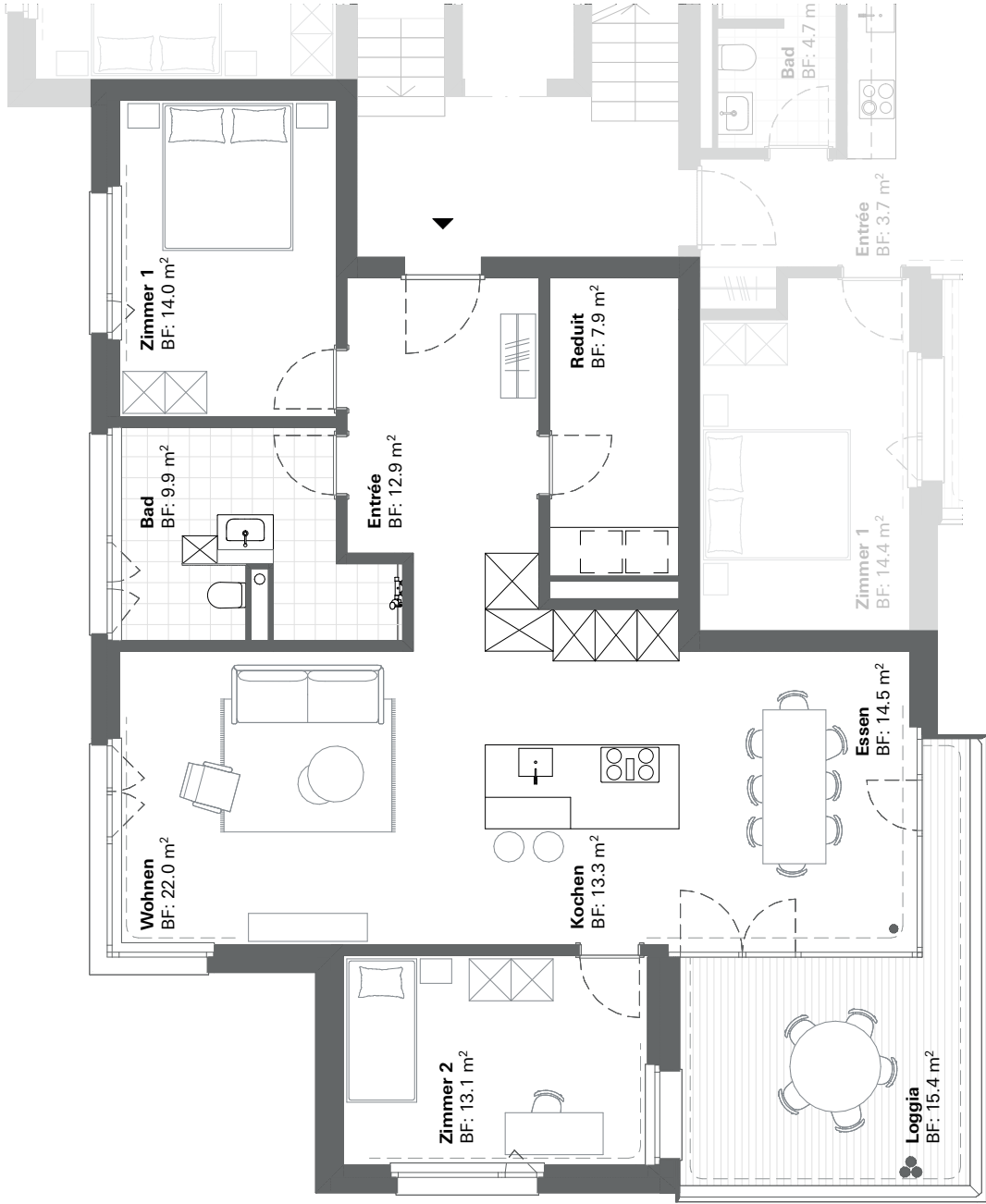
Lage



Keller & Parkplatz



Keller WHG N3.1.3
o Keller ca. 10 m²
Keller WHG N3.2.6
o Keller ca. 10 m²



Wohnung N3.1.3 & N3.2.6 – 1. & 2. Obergeschoss

Stengeli 3 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
		Plan Nr.	41-1013-c
		Datum	20.01.2021

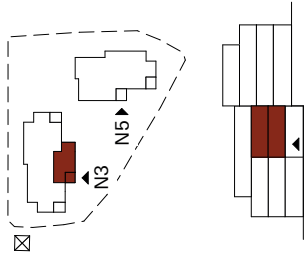


Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

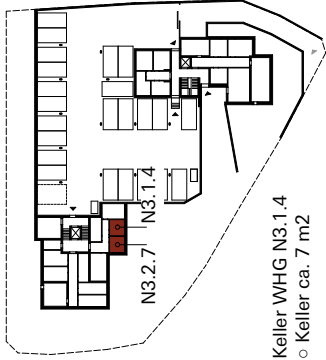
Grösse

2 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 64 m²
Keller (NNF): ca. 7 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m²

Lage



Keller & Parkplatz

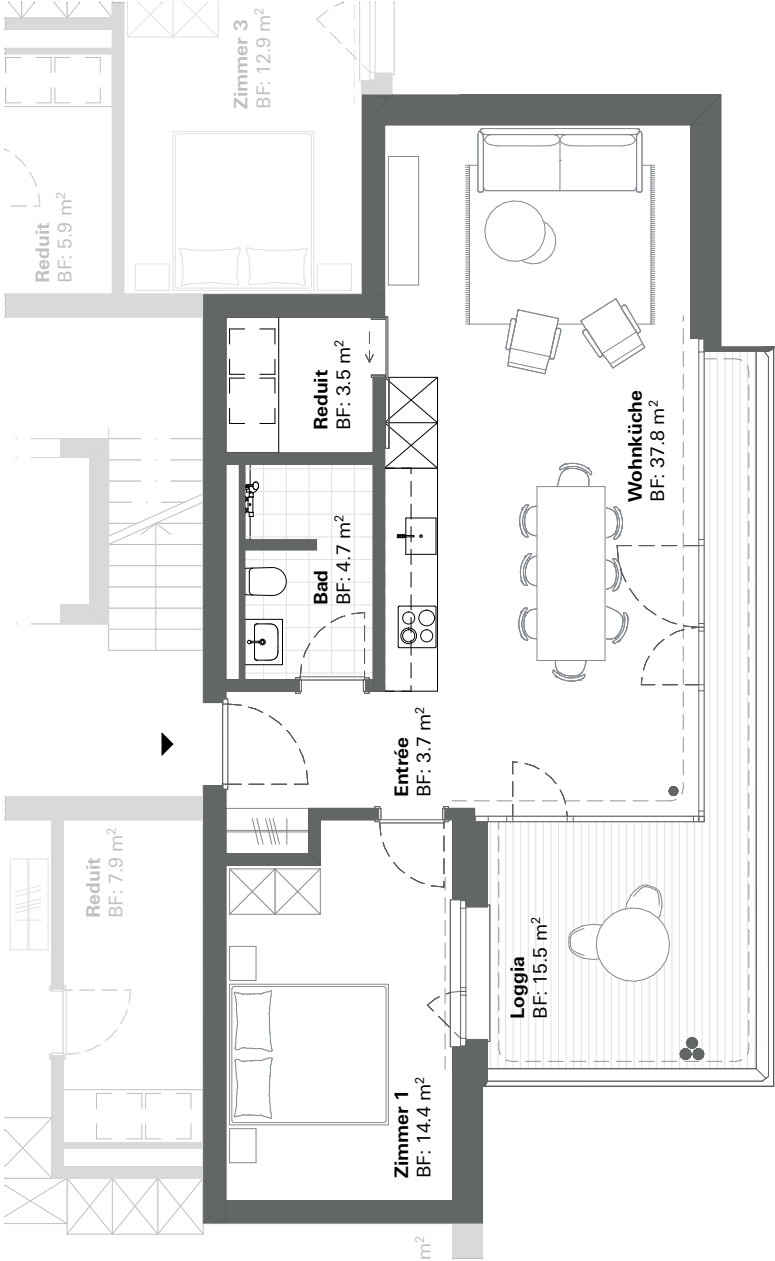


Keller WHG N3.1.4
o Keller ca. 7 m²
Keller WHG N3.2.7
o Keller ca. 7 m²

Wohnung N3.1.4 & N3.2.7 – 1. & 2. Obergeschoss

Stengeli 3 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
		Plan Nr.	41-1014-c
		Datum	20.01.2021

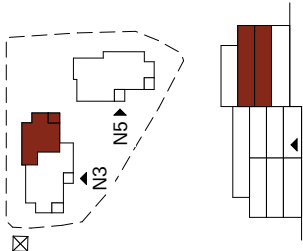


Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

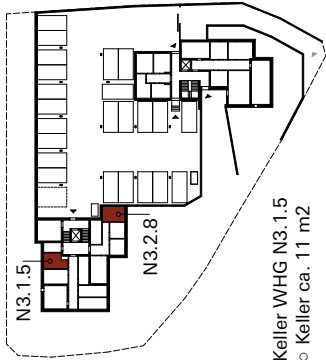
Grösse

4 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 121 m²
Keller (NNF): ca. 11 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m²

Lage



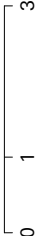
Keller & Parkplatz



Keller WHG N3.1.5
o Keller ca. 11 m²
Keller WHG N3.2.8
o Keller ca. 11 m²

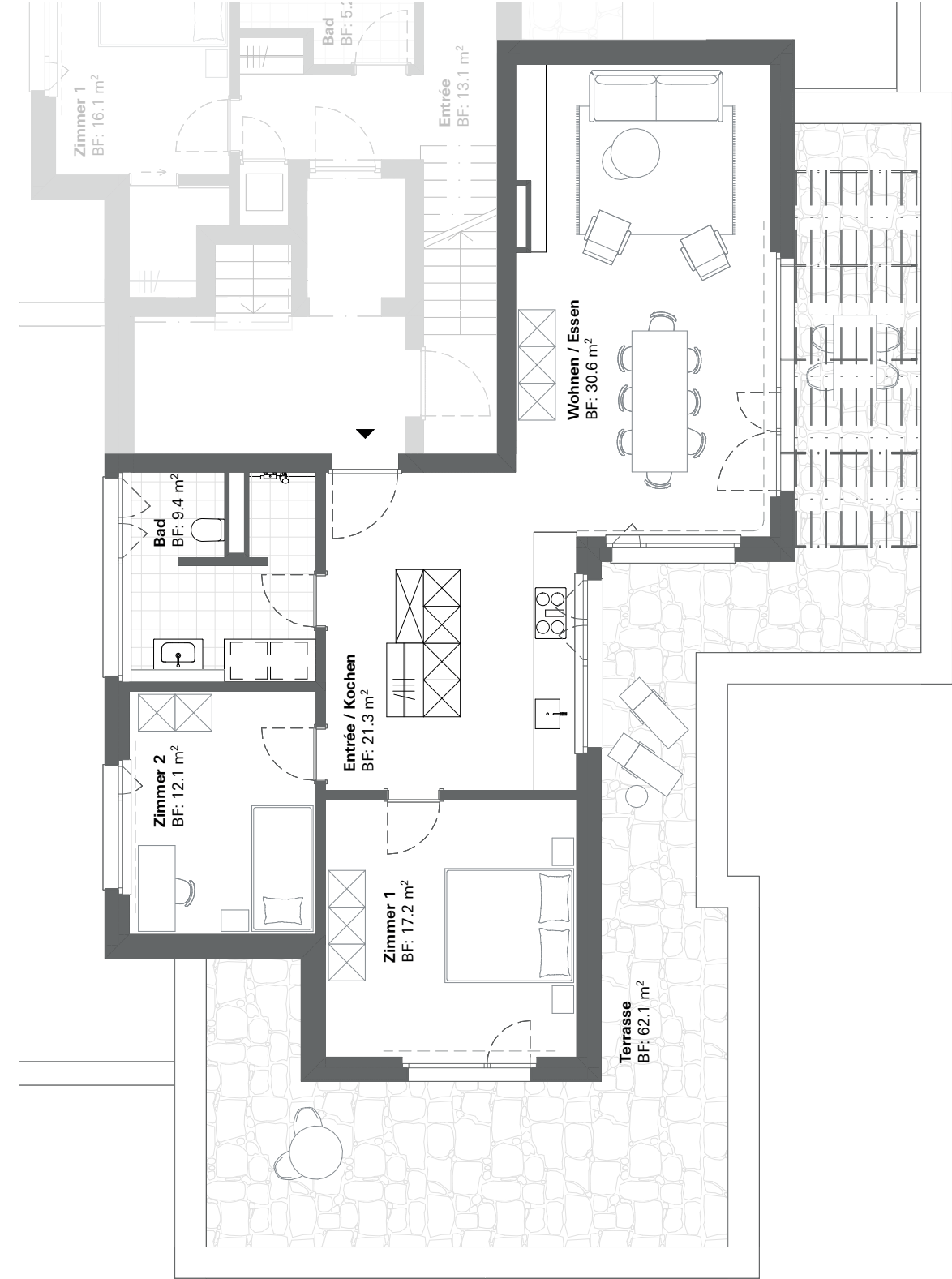
Wohnung N3.1.5 & N3.2.8 – 1. & 2. Obergeschoss

Stengeli 3 – 1:100

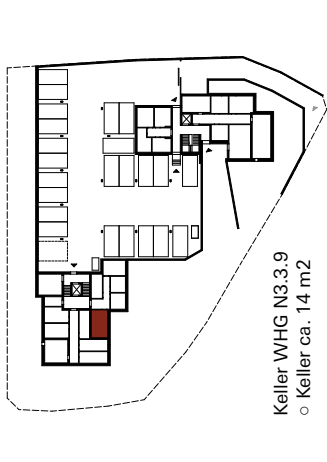
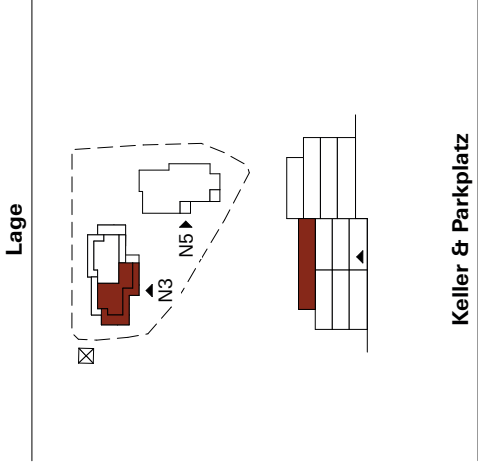


Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockverkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr.	A1601 Neubau Stengeli 3 / 5
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr.	41-1015-c
		Datum	20.01.2021



Grösse
3 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 91 m ²
Keller (NNF): ca. 14 m ²
Aussenfläche (ANF): ca. 62 m ²



Wohnung N3.3.9 – Attikageschoss

Stengeli 3 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
		Plan Nr.	41-1016-c
		Datum	20.01.2021

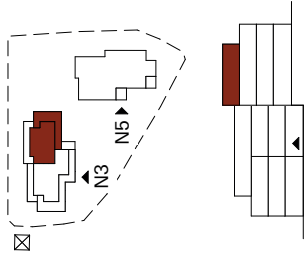


Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

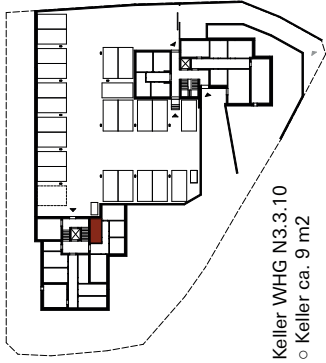
Grösse

2 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 74 m²
Keller (NNF): ca. 9 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 42 m²

Lage



Keller & Parkplatz



Keller WHG N3.3.10
o Keller ca. 9 m²

Wohnung N3.3.10 – Attikageschoss

Stengeli 3 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
		Plan Nr.	41-1017-c
		Datum	20.01.2021



Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockverkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.



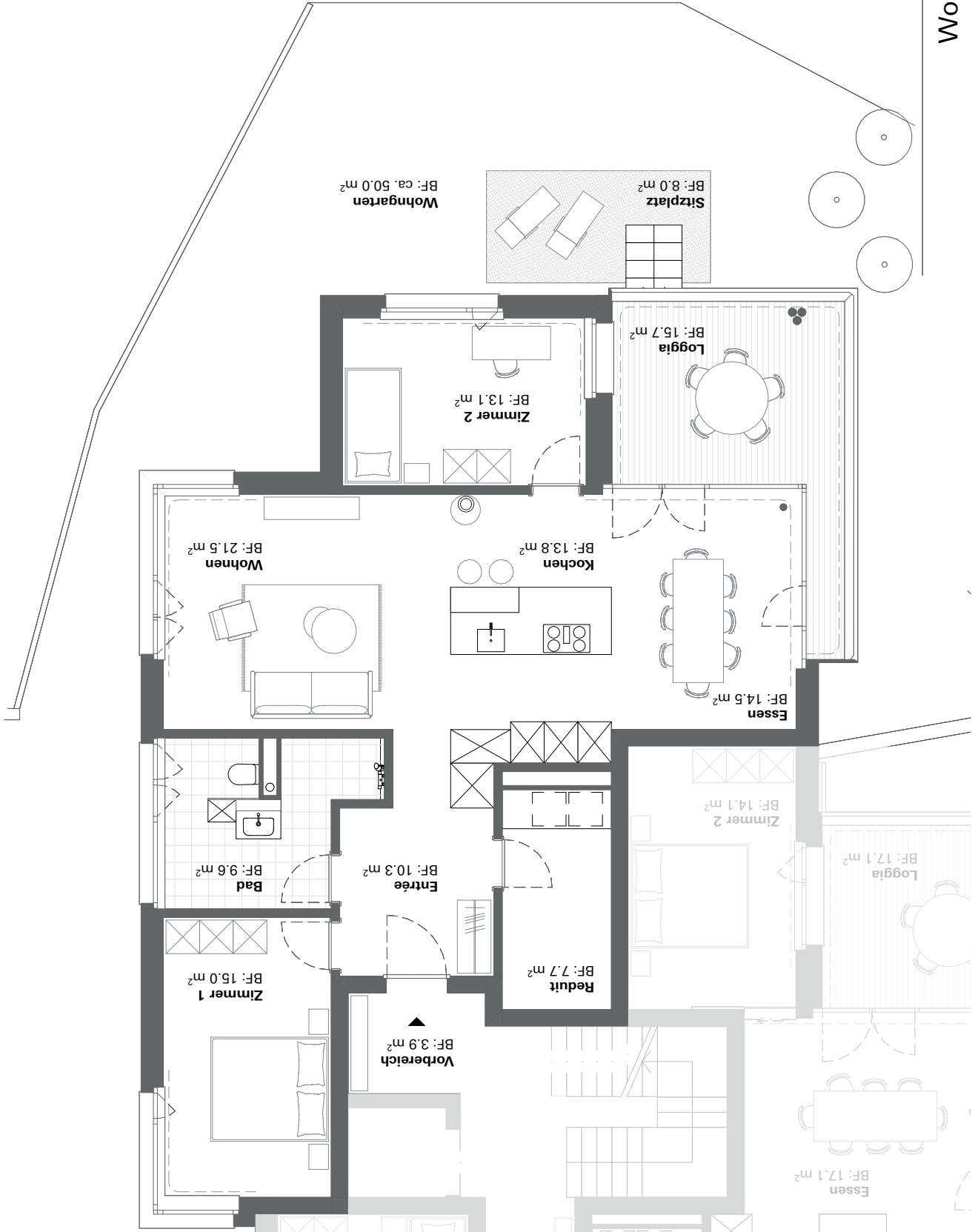
◀ Zugang Haus N3

Kellerräume – Stengeli 3

Untergeschoss – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr. Projekt	A1601 Neubau Stengeli 3 / 5
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr. Datum	41-1002-c 20.01.2021

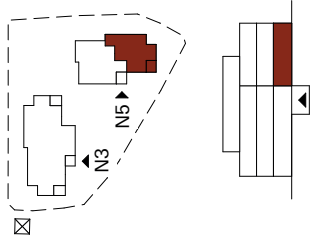
Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.



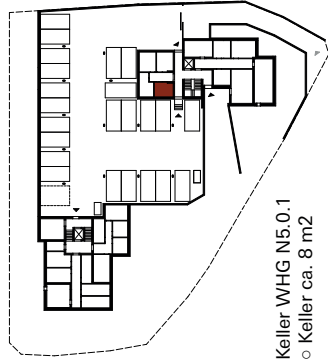
Grösse

3 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 105 m²
Vorbereich (NNF): ca. 3 m²
Keller (NNF): ca. 8 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m²
Sitzplatz: ca. 8 m²
Wohngarten: ca. 50 m²

Lage



Keller & Parkplatz



Keller WHG N5.0.1
o Keller ca. 8 m²

Wohnung N5.0.1 – Erdgeschoss

Stengeli 5 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
	Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr.	41-1021-c
		Datum	20.01.2021

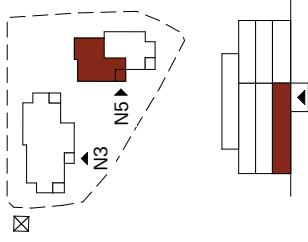


Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

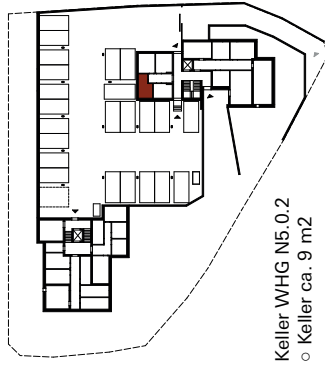
Grösse

4 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 128 m²
Vorbereich (NNF): ca. 4 m²
Keller (NNF): ca. 9 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 17 m²
Sitzplatz: ca. 8 m²
Wohngarten: ca. 50 m²

Lage



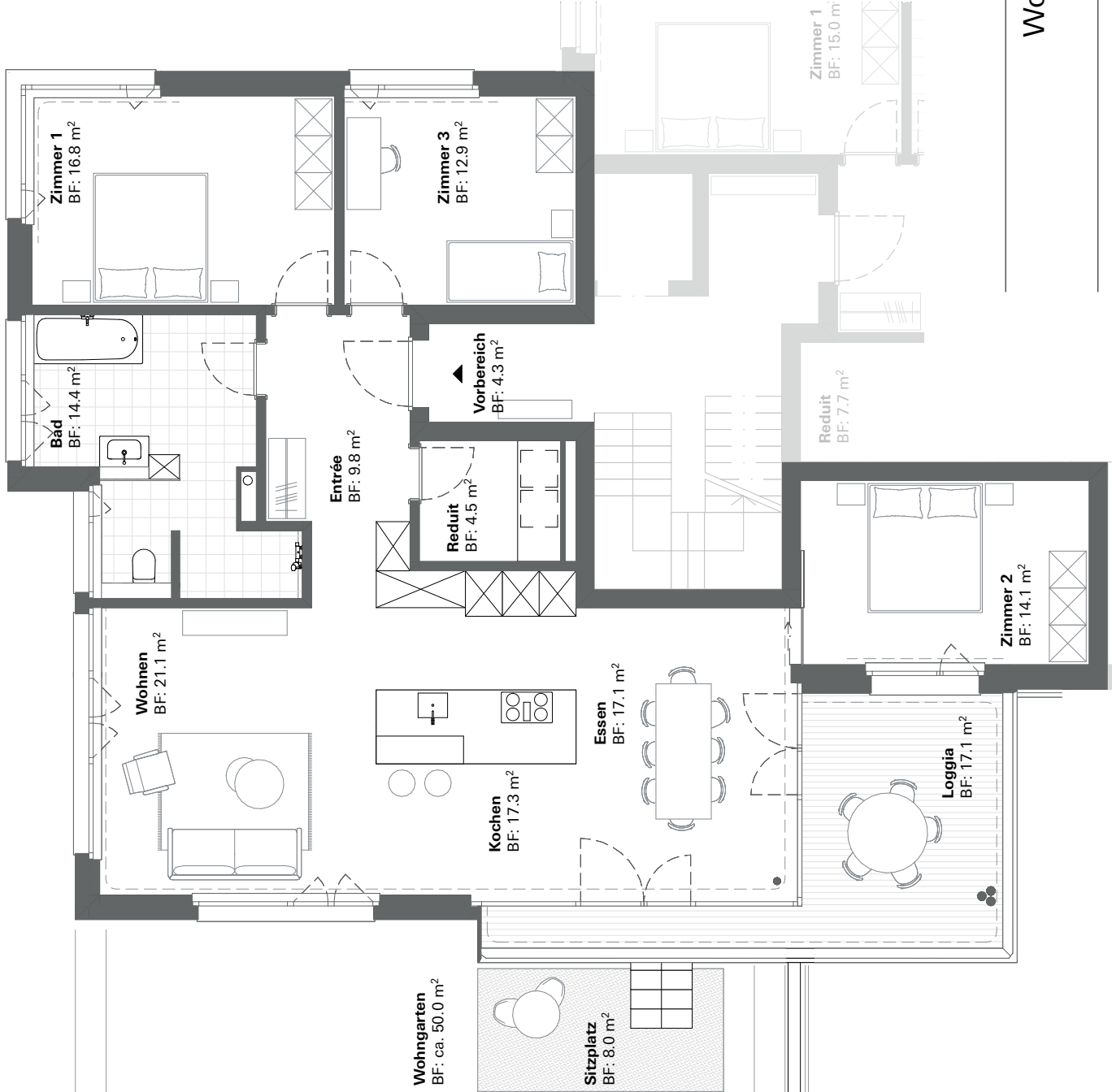
Keller & Parkplatz



Keller WHG N5.0.2
o Keller ca. 9 m²

Wohnung N5.0.2 – Erdgeschoss

Stengeli 5 – 1:100



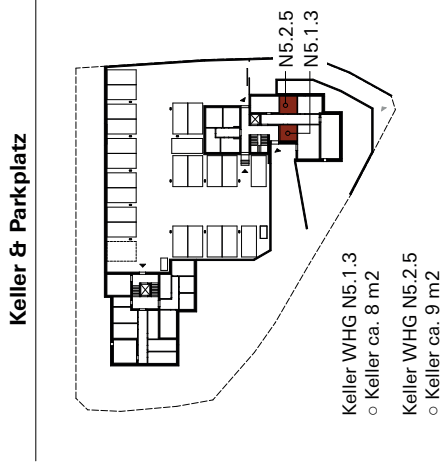
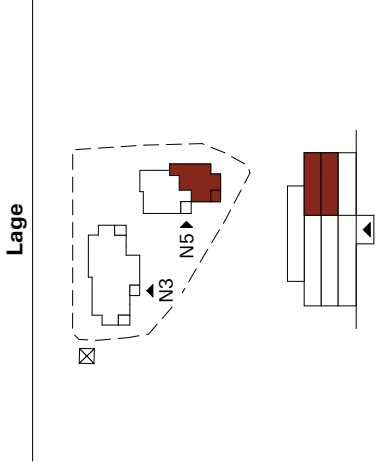
0 1 3

Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
	Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr.	41-1022-c
		Datum	20.01.2021



Grösse
3 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 105 m ²
Vorbereich (NNF): ca. 3 m ²
Keller (NNF): ca. 8 m ² / 9 m ²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m ²

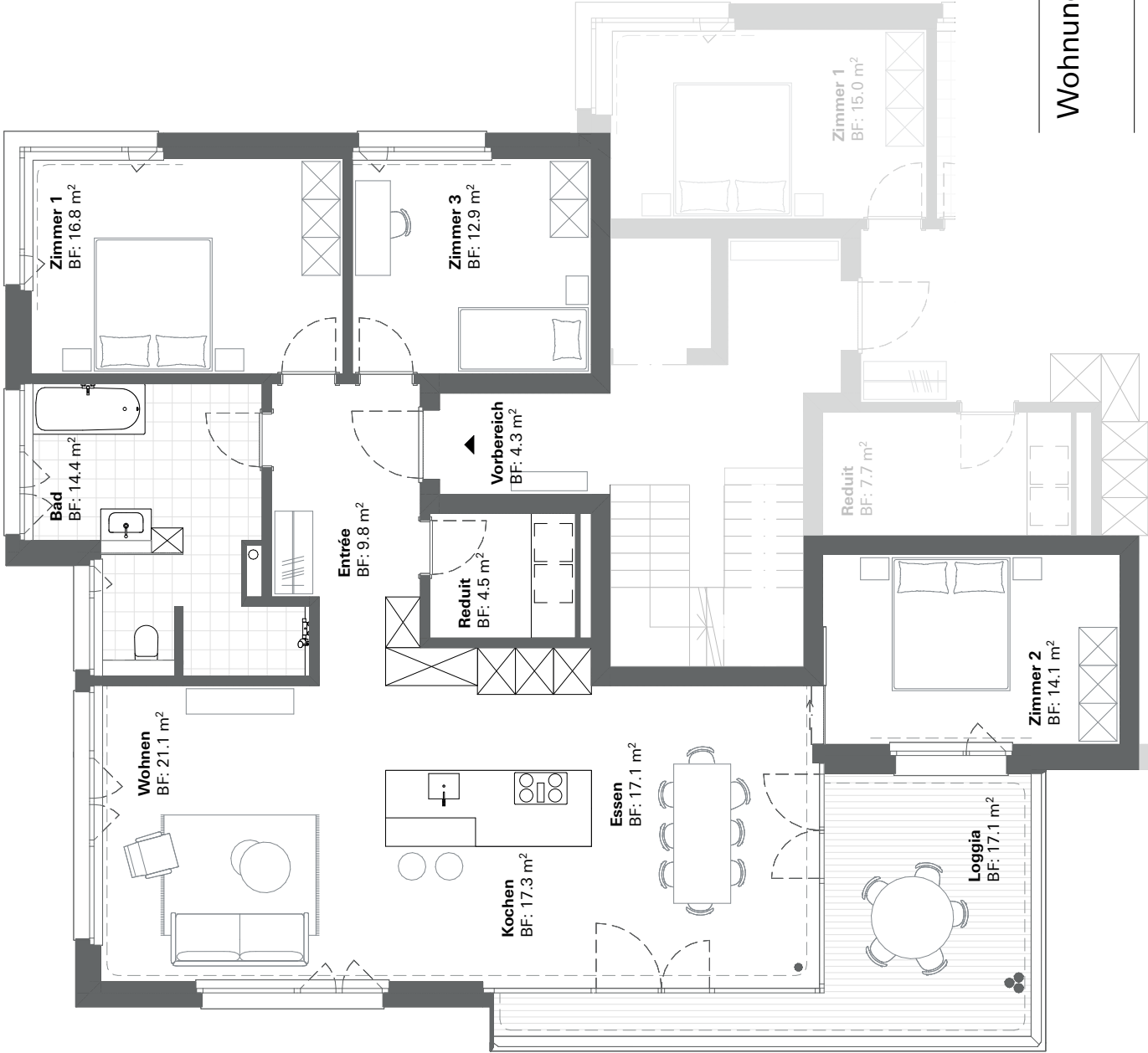


Wohnung N5.1.3 & N5.2.5 – 1. & 2. Obergeschoss

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
	Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr.	41-1023-c
		Datum	20.01.2021



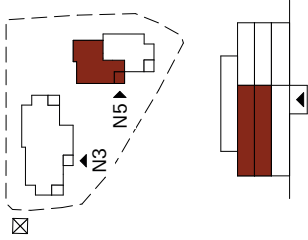
Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.



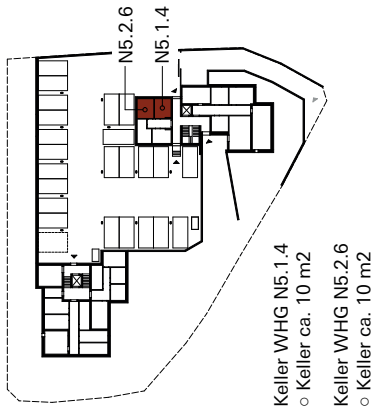
Grösse

4 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 128 m²
Vorbereich (NNF): ca. 4 m²
Keller (NNF): ca. 10 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 17 m²

Lage



Keller & Parkplatz



Wohnung N5.1.4 & N5.2.6 – 1. & 2. Obergeschoss

Stengeli 5 – 1:100

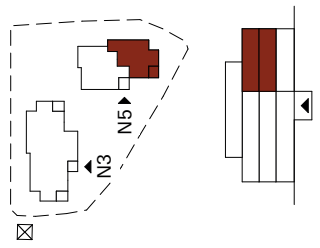
Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
	Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr.	41-1024-c
		Datum	20.01.2021

Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

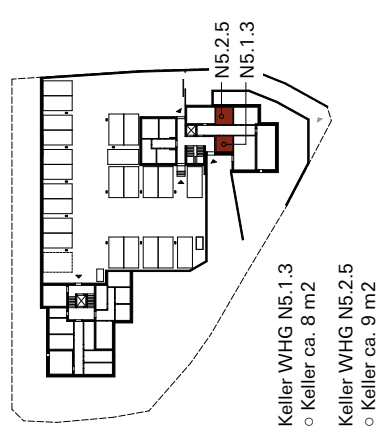


Grösse
3 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 105 m ²
Vorbereich (NNF): ca. 3 m ²
Keller (NNF): ca. 8 m ² / 9 m ²
Aussenfläche (ANF): ca. 15 m ²

Lage



Keller & Parkplatz



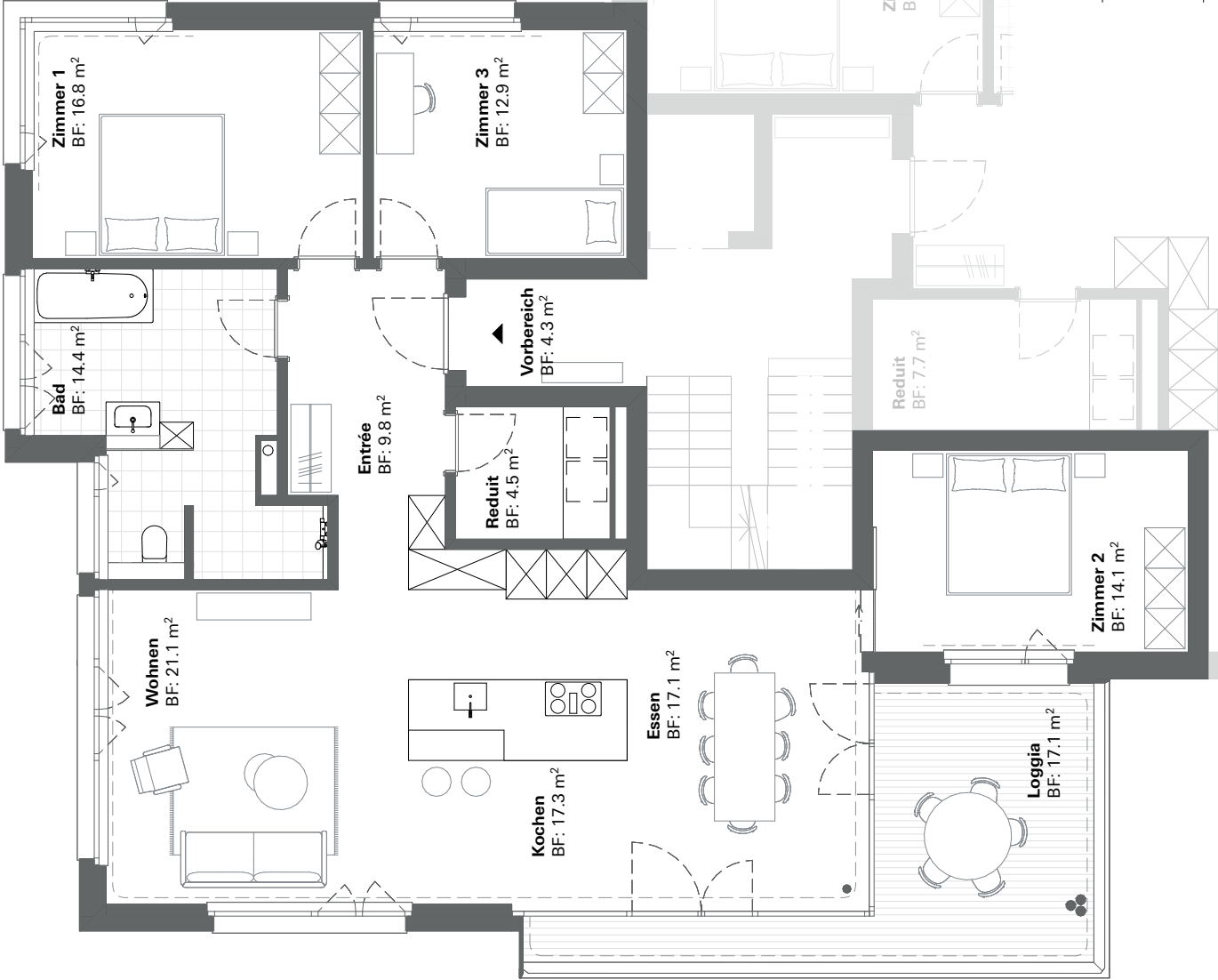
Wohnung N5.1.3 & N5.2.5 – 1. & 2. Obergeschoss

Stengeli 5 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG	Objekt Nr.	A1601
	Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
Architektur	Ductus Studio GmbH	Plan Nr.	41-1023-c
	Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Datum	20.01.2021



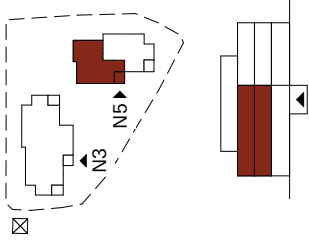
Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.



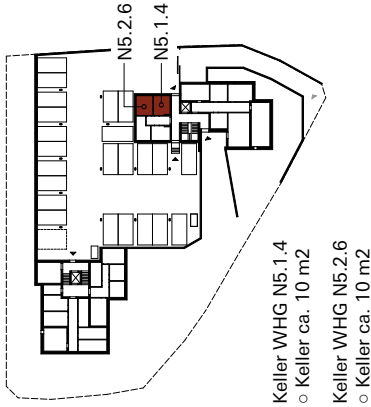
Grösse

4 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 128 m²
Vorbereich (NNF): ca. 4 m²
Keller (NNF): ca. 10 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 17 m²

Lage



Keller & Parkplatz



Keller WHG N5.1.4
o Keller ca. 10 m²
Keller WHG N5.2.6
o Keller ca. 10 m²

Wohnung N5.1.4 & N5.2.6 – 1. & 2. Obergeschoss

Stengeli 5 – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG	Objekt Nr.	A1601
Architektur	Ductus Studio GmbH	Projekt	Neubau Stengeli 3 / 5
	Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr.	41-1024-c
		Datum	20.01.2021

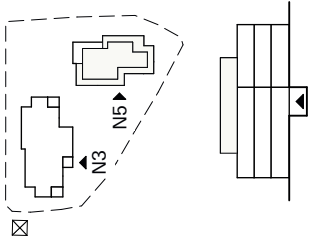


Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

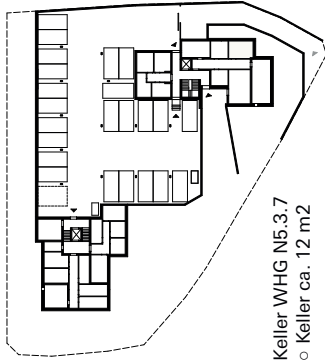
Grösse

4 1/2 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (HNF): ca. 130 m²
Keller (NNF): ca. 12 m²
Aussenfläche (ANF): ca. 97 m²

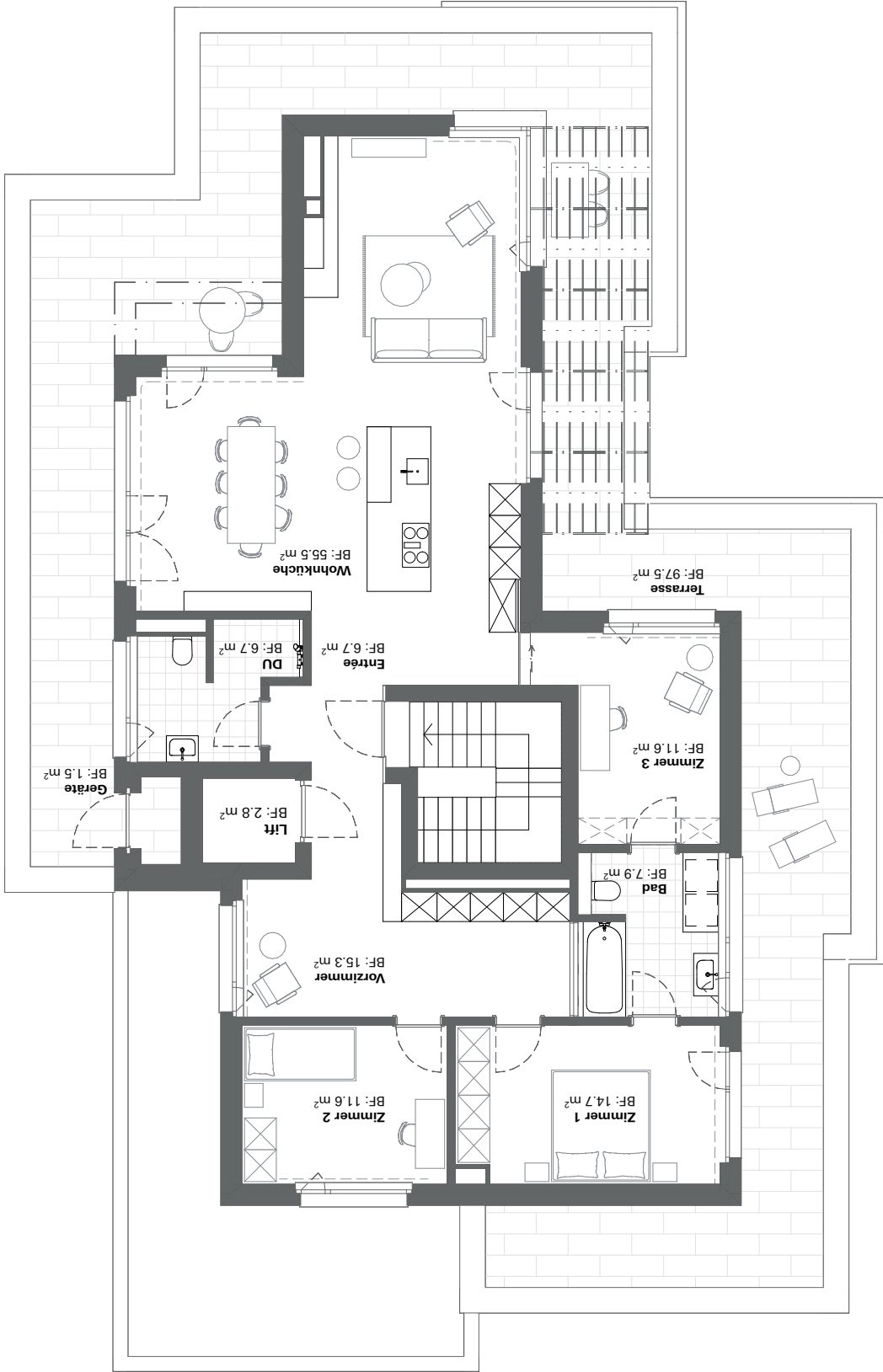
Lage



Keller & Parkplatz



Keller WHG N5.3.7
o Keller ca. 12 m²



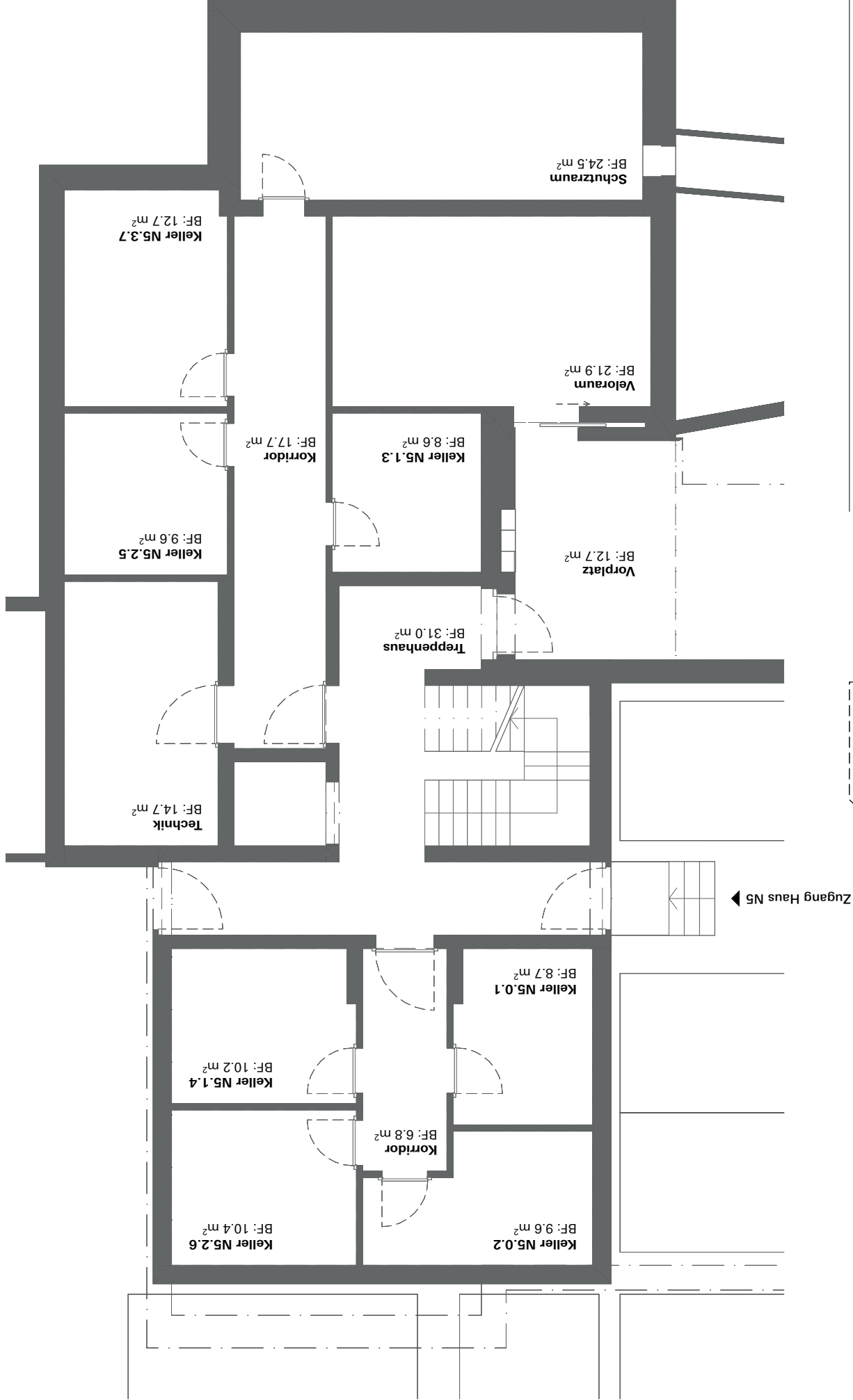
Wohnung N5.3.7 – Attikageschoss

Stengeli 5 – 1:120

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr. Projekt	A1601 Stengeli 3 und 5
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr. Datum	41-1025-d 06.04.2021



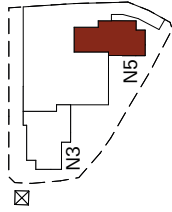
Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerk Eigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.



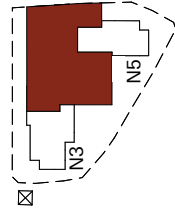
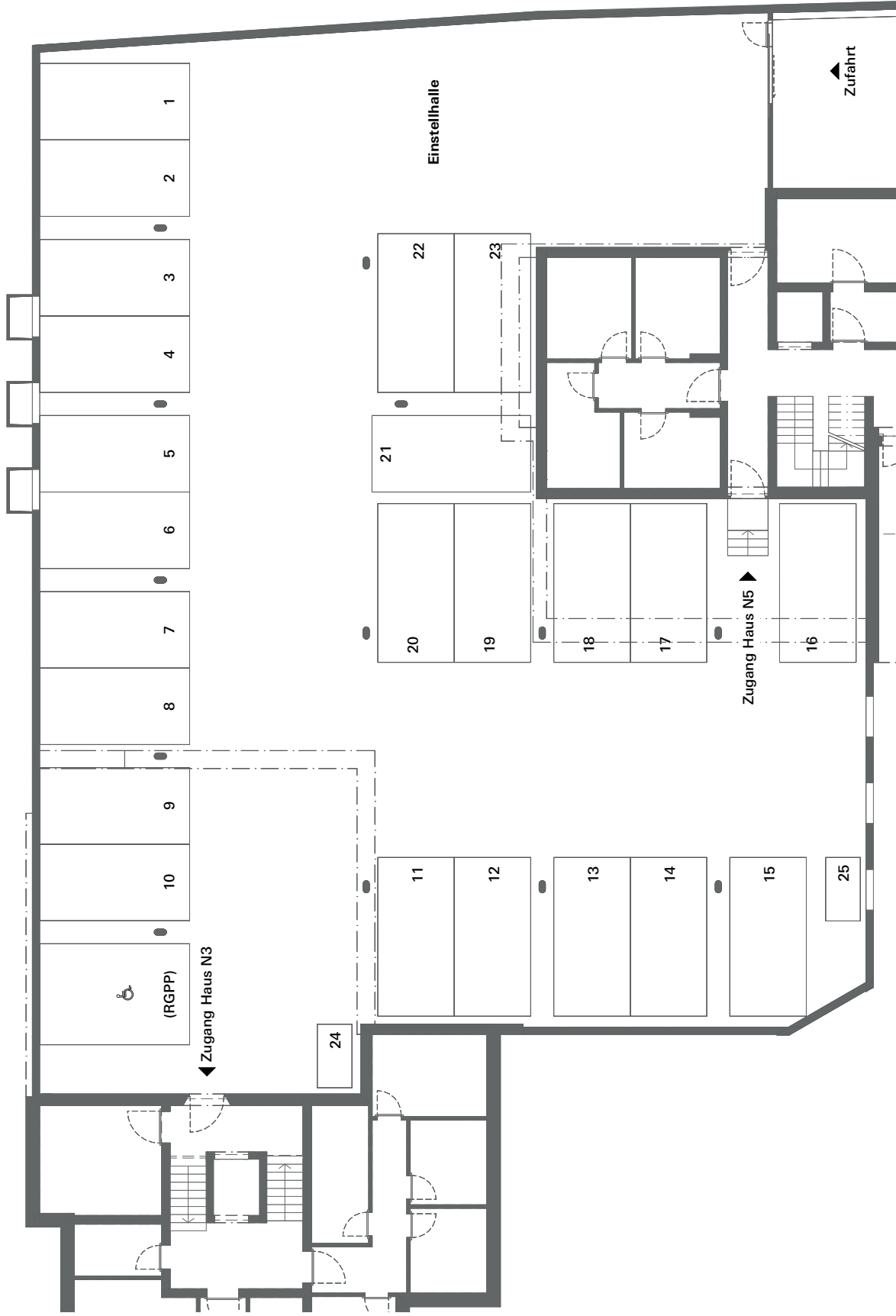
Kellerräume – Stengeli 5

Untergeschoss – 1:100

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr. Projekt	A1601 Neubau Stengeli 3 / 5
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr. Datum	41-1003-c 20.01.2021



Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.



Bestimmungen und Details sind im Kaufvertrag, im Anhang zum Kaufvertrag und in den Stockwerkeigentums-Unterlagen definiert. Änderungen sind vorbehalten.

Einstellhalle - Stengeli 3 / 5

Untergeschoss – 1:200

Bauherrschaft	Gilgen Immobilien AG Postweg 5, CH - 3150 Schwarzenburg	Objekt Nr. Projekt	A1601 Neubau Stengeli 3 / 5
Architektur	Ductus Studio GmbH Viktoriastrasse 32, CH - 3013 Bern	Plan Nr. Datum	41-1001-c 20.01.2021

