

Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Obersimten

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

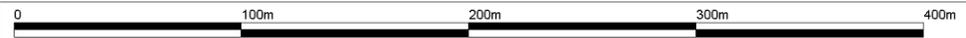
www.RIS.rlp.de

Maßstab 1:3200

Datum 13.10.2022

Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Obersimten

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
33		3.545	G	noch nicht überbaut
34		3.467	Landwirtsch	
35		17.439	W	

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	3	24.451	2,45	2,45
davon W	1	17.439	1,74	1,74
davon G	1	3.545	0,35	0,35
davon Landwirtsch aft	1	3.467	0,35	0,35
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				1,74

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
------------	-------------	--------------------------------	--------------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
---------------	-------------------------------	--------------------	---	----------------------------------

davon

Potenzialwert Wohnen
(100 % W + 50 % M)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Obersimten

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
5			997 m ²		
6			942 m ²		
14			966 m ²		
15			770 m ²		
18			955 m ²		
19			1.034 m ²		
20			614 m ²		
21			807 m ²		
39			393 m ²	M	nicht blockiert
42			769 m ²	W	nicht blockiert
Gesamt:			10	8.244 m²	