



Wohnen am Hang Honauer - Menznau

Ihr neues Zuhause ...

Herzlich Willkommen in der Wohnüberbauung Honauer

Entlang der Unterdorfstrasse von Menznau Richtung Geiss entstehen zwei neue Mehrfamilienhäuser mit hochwertigen Eigentumswohnungen.

Auf leicht erhöhter Lage kann die Abendsonne und die herrliche Aussicht auf die umliegende Hügellandschaft, bis zum Tagesende genossen werden.

Der Wohnungsmix umfasst verschiedene Wohngrößen von der 2.5 Zimmerwohnung bis zur 5.5 Zimmerwohnung.

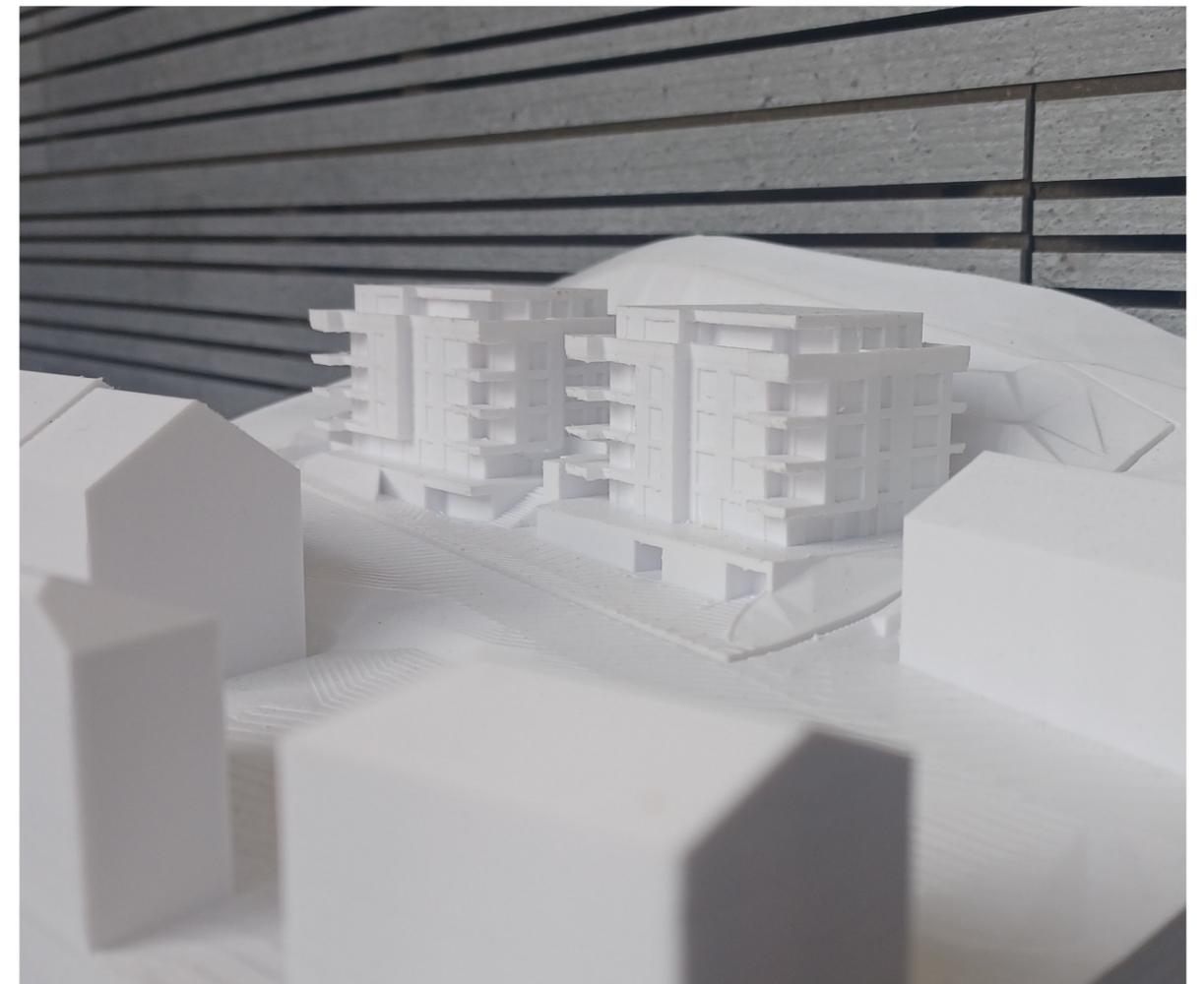
Die Küchen und Nasszellen werden mit modernen Apparaten ausgestattet.

Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Aussenplatz, ein Reduit, eine eigene Waschmaschine und Tumbler, sowie ein privates Kellerabteil.

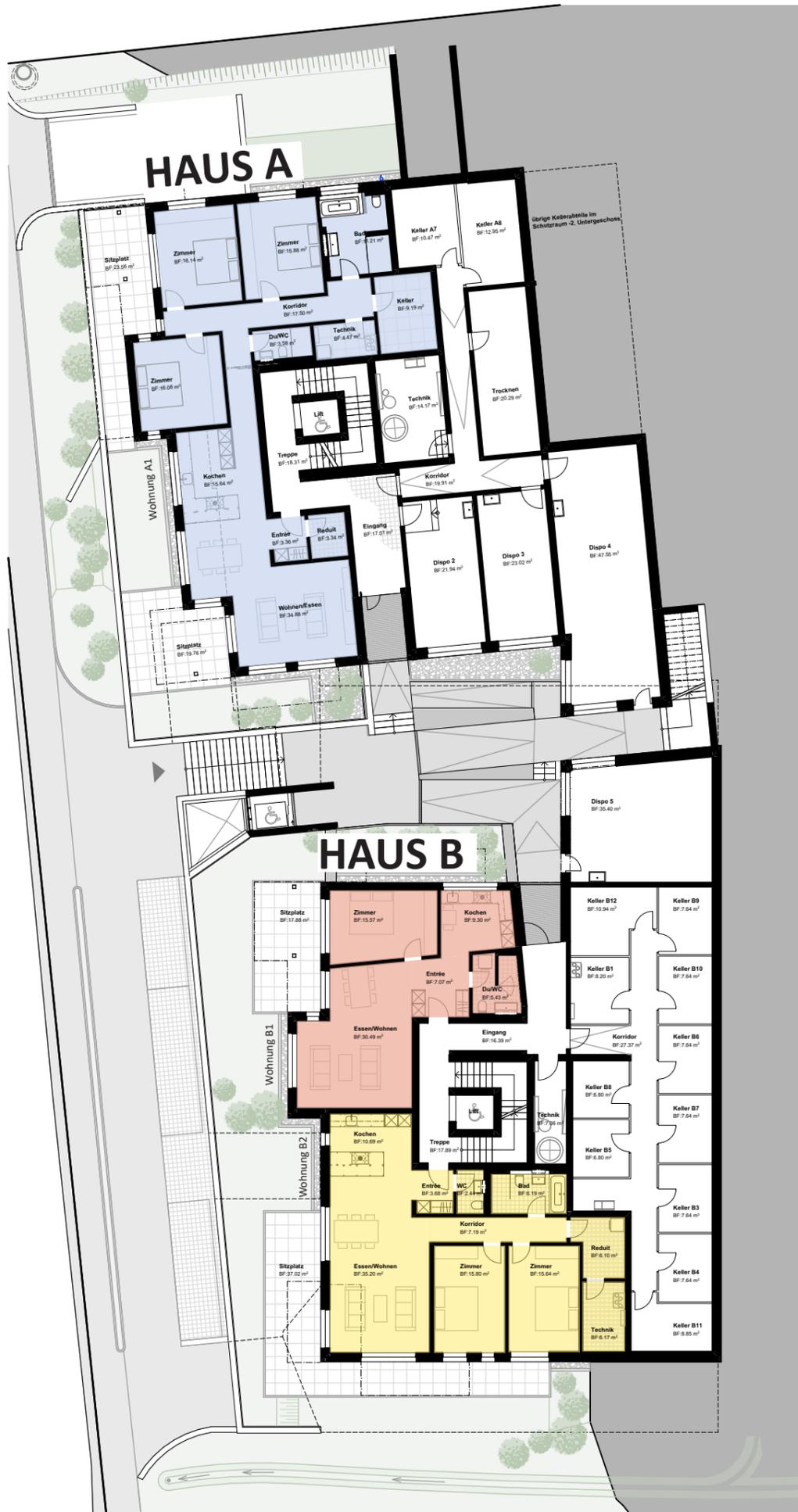
Mit der folgenden Dokumentation erhalten Sie weitere interessante Informationen und Eindrücke zu Ihrem möglichen neuen Wohneigentum.

Die Gestaltung wie auch die Ausführung der Wohnüberbauung Honauer wird von punkt architekten gmbh übernommen.

Durch den direkten Kontakt mit den Käufern ist ein optimales Zusammenspiel zwischen den Wünschen der Eigentümer und der Bauleitung garantiert.

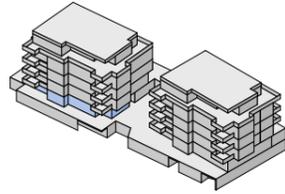






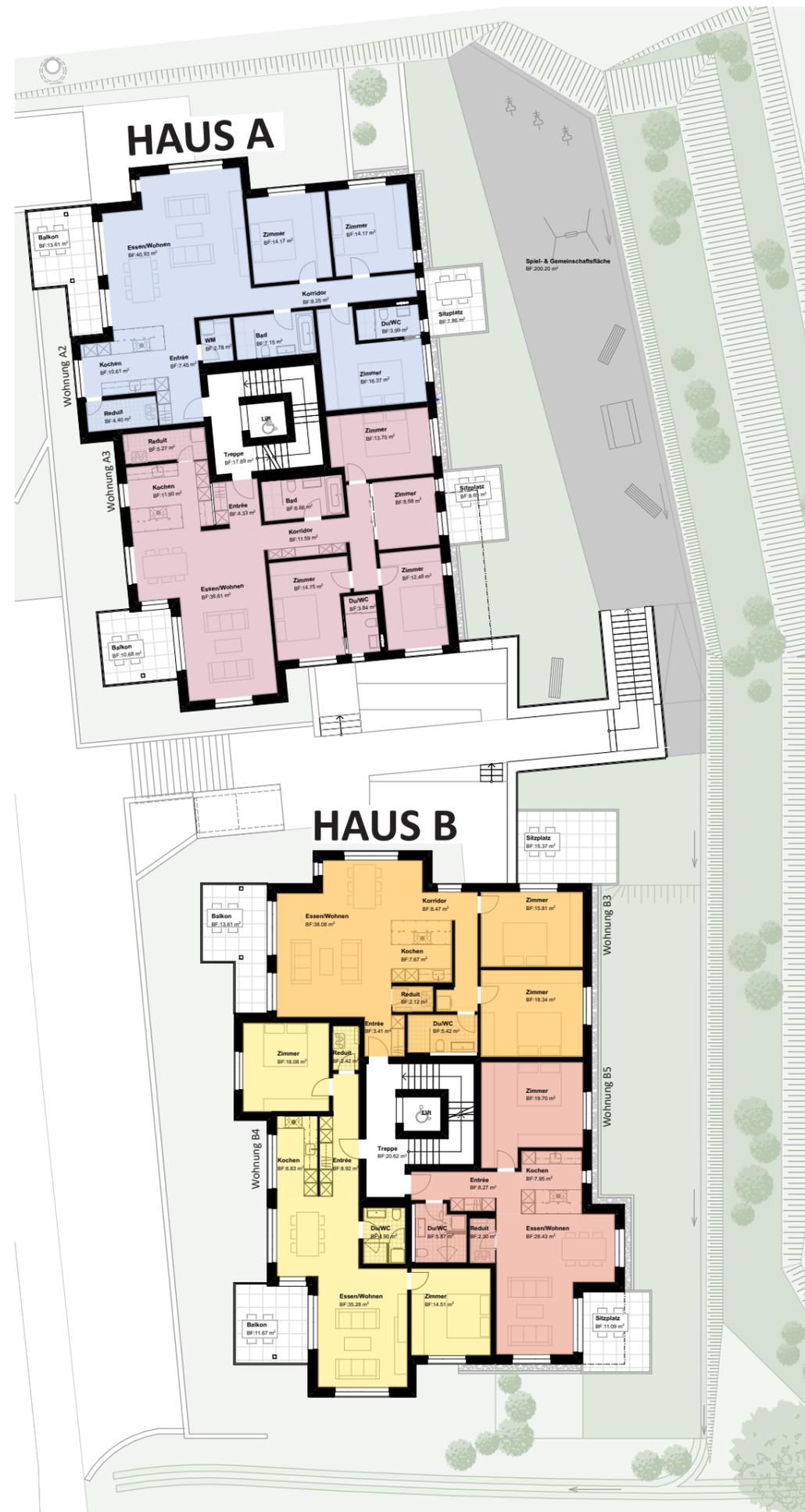
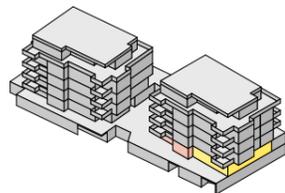
Sockelgeschoss

Wohnung A1 (Haus A)
 4.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 151.0 m²
 Aussenplatz: 87.6 m²



Wohnung B1 (Haus B)
 2.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 67.9 m²
 Aussenplatz: 62.2 m²
 Kellerabteil: 8.1 m²

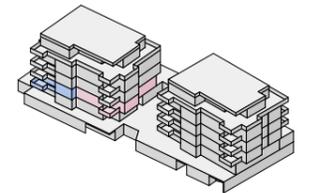
Wohnung B2 (Haus B)
 3.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 109.1 m²
 Aussenplatz: 53.4 m²



1. Obergeschoss

Wohnung A2 (Haus A)
 4.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 130.2 m²
 Balkon: 13.6 m²
 Aussenplatz: 27.5 m²
 Kellerabteil: 8.4 m²

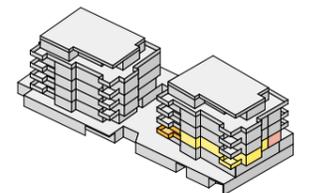
Wohnung A3 (Haus A)
 5.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 129.6 m²
 Balkon: 10.7 m²
 Aussenplatz: 28.6 m²
 Kellerabteil: 9.1 m²



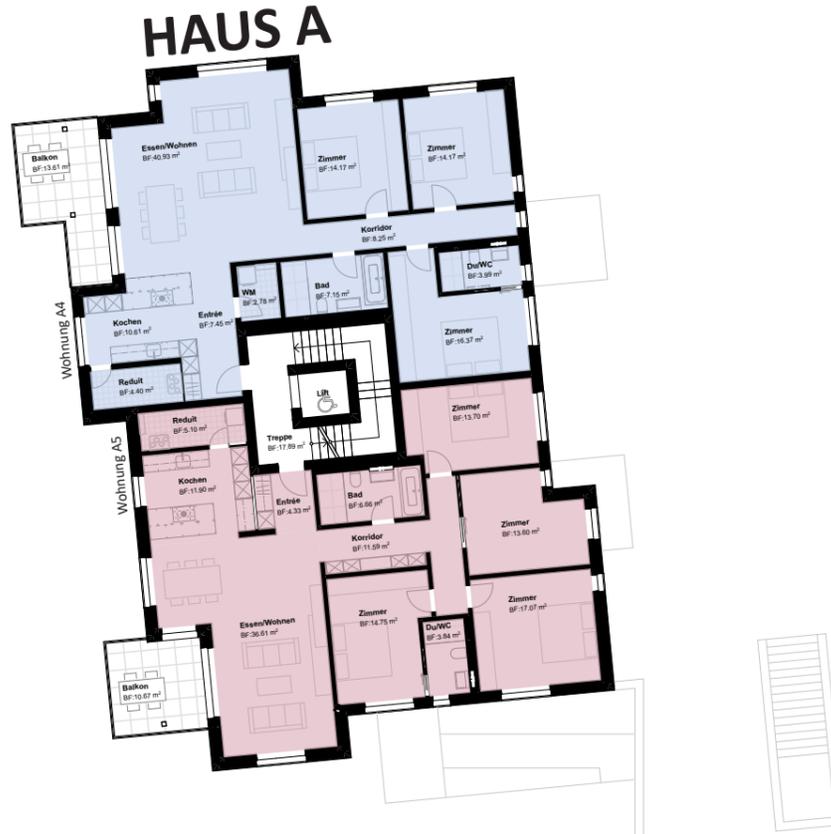
Wohnung B3 (Haus B)
 3.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 99.3 m²
 Balkon: 13.6 m²
 Aussenplatz: 32.8 m²
 Kellerabteil: 7.6 m²

Wohnung B4 (Haus B)
 3.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 88.9 m²
 Balkon: 11.7 m²
 Kellerabteil: 7.6 m²

Wohnung B5 (Haus B)
 2.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 72.5 m²
 Aussenplatz: 24.8 m²
 Kellerabteil: 6.8 m²

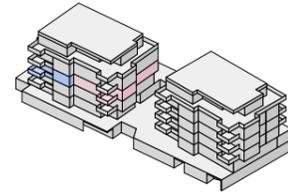


2. Obergeschoss



Wohnung A4 (Haus A)
 4.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 130.2 m²
 Balkon: 13.6 m²
 Kellerabteil: 8.4 m²

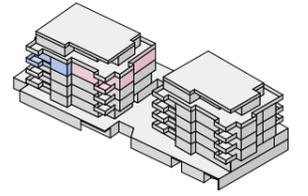
Wohnung A5 (Haus A)
 5.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 139.2 m²
 Balkon: 10.7 m²
 Kellerabteil: 9.1 m²



3. Obergeschoss

Wohnung A6 (Haus A)
 4.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 130.2 m²
 Balkon: 13.6 m²
 Kellerabteil: 8.8 m²

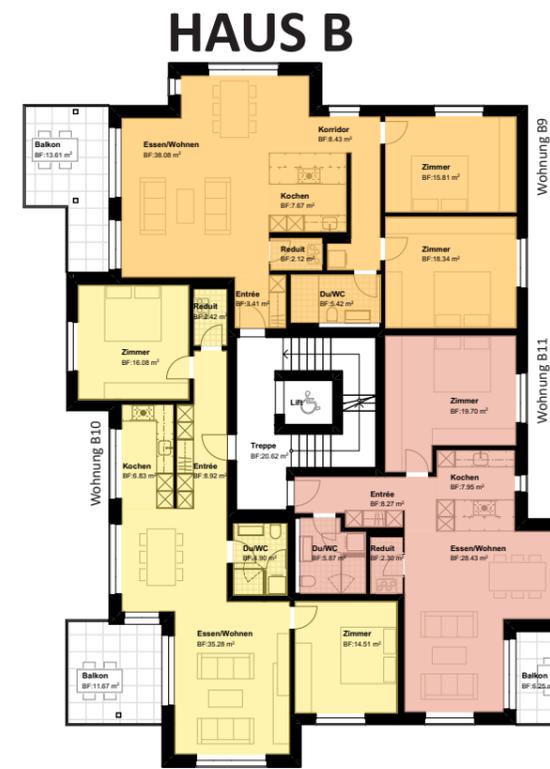
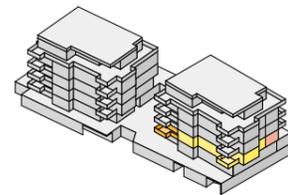
Wohnung A7 (Haus A)
 5.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 139.2 m²
 Balkon: 10.7 m²
 Kellerabteil: 10.5 m²



Wohnung B6 (Haus B)
 3.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 99.3 m²
 Balkon: 13.6 m²
 Kellerabteil: 7.6 m²

Wohnung B7 (Haus B)
 3.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 88.9 m²
 Balkon: 11.7 m²
 Kellerabteil: 7.6 m²

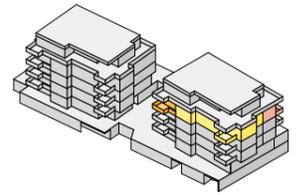
Wohnung B8 (Haus B)
 2.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 72.5 m²
 Balkon: 6.3 m²
 Kellerabteil: 6.8 m²



Wohnung B9 (Haus B)
 3.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 99.3 m²
 Balkon: 13.6 m²
 Kellerabteil: 7.6 m²

Wohnung B10 (Haus B)
 3.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 88.9 m²
 Balkon: 11.7 m²
 Kellerabteil: 7.6 m²

Wohnung B11 (Haus B)
 2.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 72.5 m²
 Balkon: 6.3 m²
 Kellerabteil: 8.9 m²



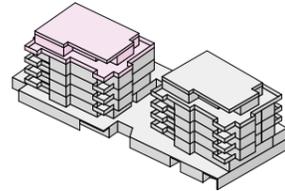
HAUS A



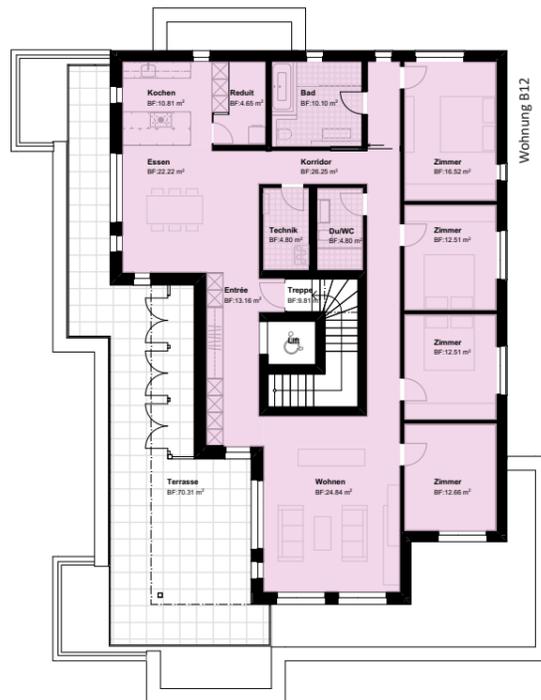
Attikageschoss

Wohnung A8 (Haus A)

5.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 180.3 m²
 Terrasse: 69.1 m²
 Kellerabteil: 13.0 m²

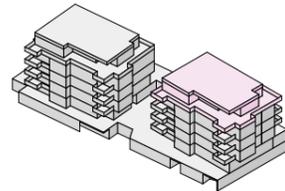


HAUS B



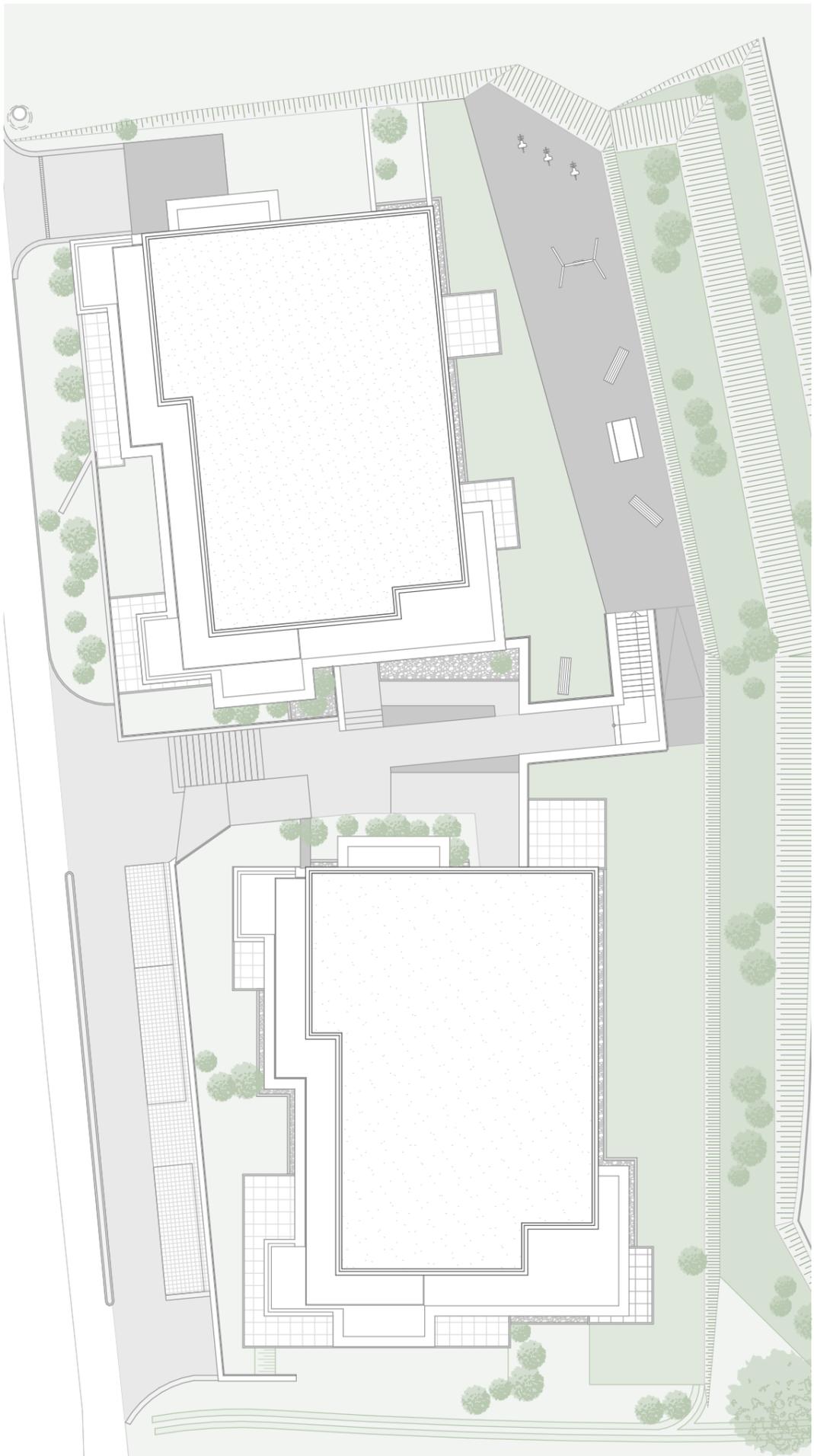
Wohnung B12 (Haus B)

5.5 Zimmer Wohnung
 Nettogeschossfläche: 175.8 m²
 Terrasse: 70.3 m²
 Kellerabteil: 9.9 m²



Parkierung

Die Einstellhalle verfügt über 28 Parkfelder, wovon vier hindernisfrei gestaltet werden. Die zwei Mehrfamilienhäuser sind durch ihre Treppenhäuser inklusive Lift an die gemeinsame Einstellhalle erschlossen. Drei Besucherparkplätze sind ausserhalb der Einstellhalle platziert, davon ist ebenfalls ein Parkplatz hindernisfrei. Zwei Abstellräume bieten genug Platz für Velos oder motorisierte Zweiradfahrzeuge. Zusätzlich gibt es ausserhalb der Einstellhalle eine wettergeschützte Nische, welche für weitere Velos Platz bietet. Zeitgemäss sind in der Einstellhalle Leerrohre für Wallbox und/oder Lastmanagementsystem vorgesehen, damit Ihr Elektroauto oder Elektrovelo für den nächsten Gebrauch aufgeladen werden kann.



Umgebung

Nebst den Eingängen in der Einstellhalle sind die beiden Mehrfamilienhäuser im Sockelgeschoss mittels zwei Haupteingängen erschlossen. Der Aussenlift gewährleistet trotz abgetrepter Situation ein hindernisfreier Zugang.

Auf der rückwärtigen Seite, zwischen den Häusern und dem leicht begrünten Hang, ergibt sich ein gemeinschaftlich nutzbarer Aussenplatz. Die teils bekieste, teils begrünte Fläche bietet Platz zum Spielen und Verweilen. Durch die Häuser wird der Aussenplatz von der Strasse abgeschirmt, was zu einem weiteren Plus-Punkt führt.

Kontakt

Bauherrschaft

Green Energy & Real Estate AG
Rodolfo Enrico Scodeller
Obstmarkt 1
9100 Herisau

Mail gereag@gmx.net
Telefon 079 340 16 17

Architektur/Verkauf

punkt architekten gmbh
Willisauerstrasse 3c
6122 Menznau

Web www.p-arch.ch
Mail info@p-arch.ch
Telefon 041 494 07 70
Stephan Distel 079 464 74 79
Hans-Peter Rey 079 640 16 93

