



# Projekt / Maßnahmen Quartier Spange



# Phase 1 (2021 -2022): Maßnahmen Quartier Spange

## Auswertung der Stadt- und Straßenräume

Fachplanung zur Gestaltung „Quartier Spange“



- Umsetzung des SVV-Beschlusses 208/2020 vom 30.09.2020
- Umsetzung des SVV-Beschlusses 075/2018: VEP 2018 mit Neubau der Spange Gerostraße

Programm Altstadtleben Brandenburg Havel 2028  
Stand: 31.10.2020

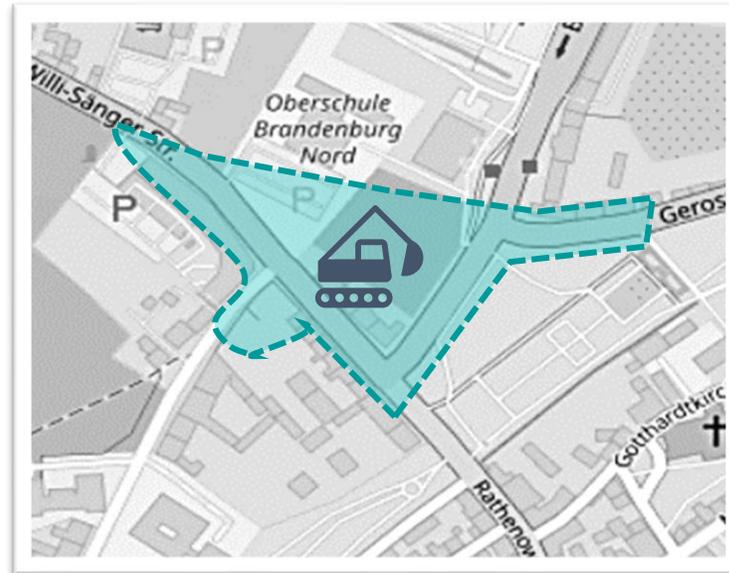
Quelle des Planungsvorschlages: privat, Beschlussvorlage zur SVV der Stadt Brandenburg an der Havel, 208/2020

1. Phase 2021-2022



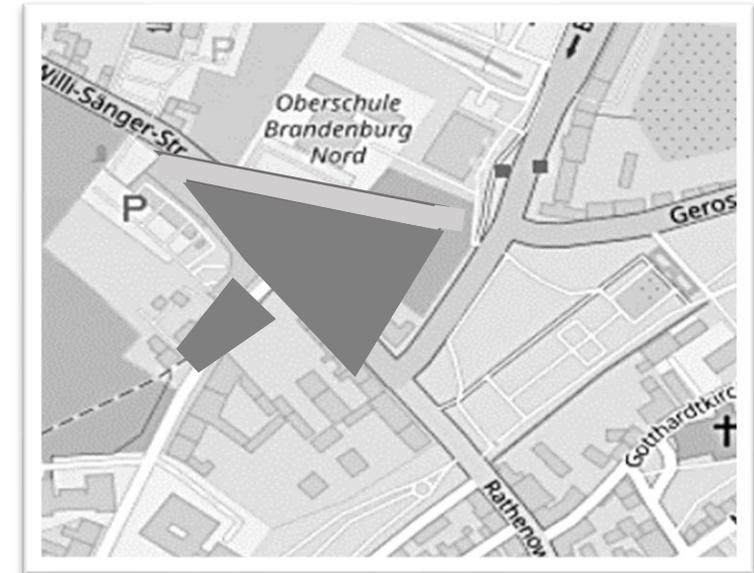
Fachplanungen

2. Phase 2023-2025



Bauen

3. Phase 2026-2028



Abschluss

# Gestaltung *Quartier Spange*: Beginn der Planung für eine Neugestaltung der Brachfläche vor der Altstadt mit der verkehrlichen Spange Gerostraße – Brielower Straße – Willi-Sängerstr.



## Ziele

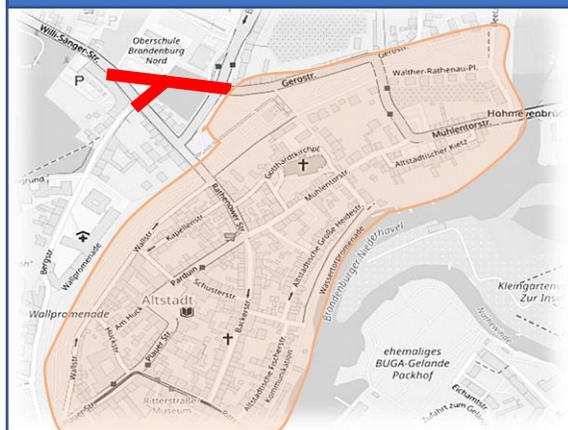
- Umsetzung des SVV-Beschlusses 208/2020 vom 30.09.2020
- Planung, Konzeption und Umsetzung eines integrierten städtebaulichen und verkehrlichen Konzeptes für das Gebiet Gerostraße (neu), Willi-Sänger-Straße, Brielower Straße. Bauliche Umsetzung ab 2024
- Erweiterte Umsetzung der beschlossenen VEP-Maßnahme als Notwendigkeit zur Sperrung der Altstadt für den Durchfahrtsverkehr
- Schaffung eines neuen Quartiers mit Wiederbelebung des umgebenden Ladenbesatzes (EKZ Marienberg)

## Ausgestaltungen (nicht vollständig)

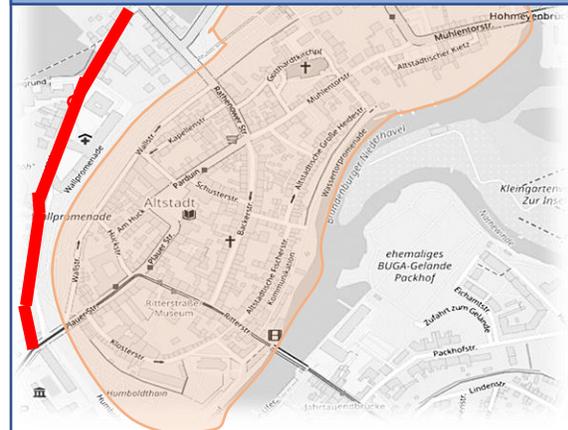
- Mischung von Wohnen, Arbeiten, Handel und Verkehr auf Basis eines zu erstellenden Zentrenkonzeptes für die Altstadt und nahes Umfeld
- Neubau der *Spange Gerostraße* (aus SVV Beschluss 075/2018 für VEP 2018) für einen flüssigen und sicheren Verkehrsablauf für Kfz-, Rad- und Fußverkehr
- Berücksichtigung einer Mobilitätsstation mit Quartiersgarage für Beschäftigte, Besucher und Bewohner der Altstadt (mit Bewohnerparkausweis) mit ausreichend Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Erfüllen der Anforderungen von Schallschutz und CO<sub>2</sub>-Neutralität
- Planung und Umsetzung mit umfassender Akteursbeteiligung

# Der Neubau der *Spange Gerostraße* ist eine wesentliche, die mittelalterliche Altstadt betreffende Maßnahme aus dem Verkehrsentwicklungsplan (VEP – 075/2018) 2018

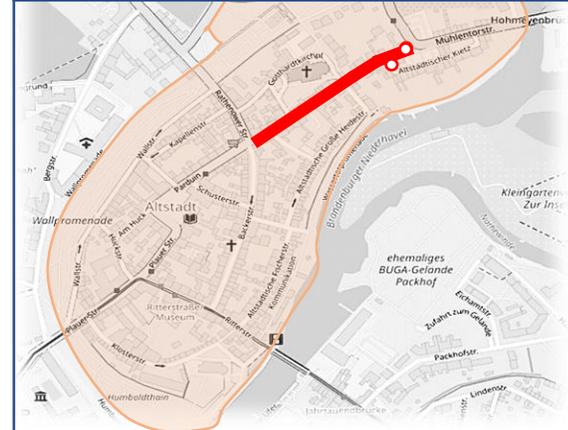
## Neubau Spange Gerostraße



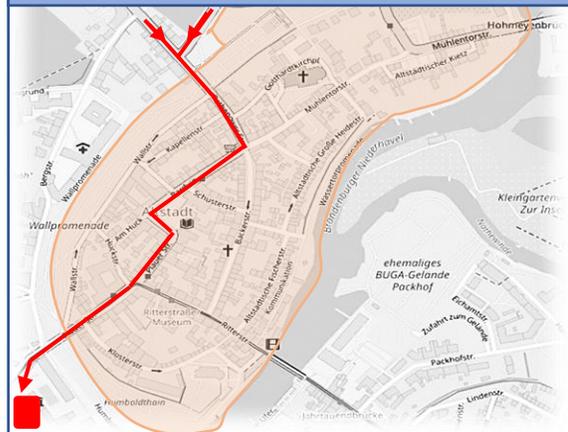
## Sanierung Bergstraße



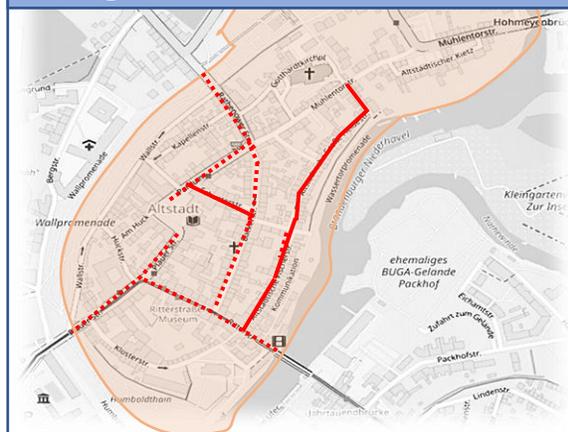
## Sperrung Mühlentorstraße



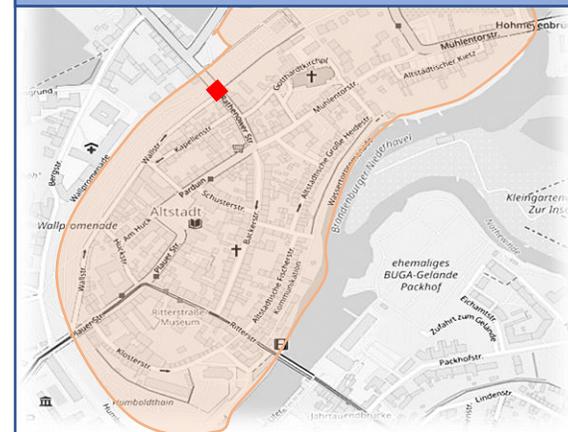
## Änderung der Wegweisung für Parkräume am Altstadtrand



## Austausch / Verwendung geschnittenes Pflaster



## Fußgängerquerung am Rathenower Torturm



### Stadt Brandenburg.

Leben an der Havel

#### Verkehrsentwicklungsplan 2018 (VEP)

Verkehrsstrategie und Maßnahmenkonzept 2030


IVAS Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und -systeme  
 Alaustraße 9 - 01099 Dresden  
 Tel.: (03 51) 2 11 14-0 - Fax: (03 51) 2 11 14-11  
 dresden@ivas-ingenieure.de - www.ivas-ingenieure.de



**JUPET Consulting**

**Dr. Jürgen Peters**

Kapellenstraße 19

14770 Brandenburg an der Havel

+49(0)176 43670800

[jpeters@jupet-consulting.de](mailto:jpeters@jupet-consulting.de)

[www.jupet-consulting.de](http://www.jupet-consulting.de)



**Bildnachweis:**

Wenn nicht anders angegeben,  
liegen die Bildrechte bei der  
JUPET-Consulting.

**Programm *Altstadtleben  
Brandenburg Havel 2028***

[www.altstadtleben-brandenburg.de](http://www.altstadtleben-brandenburg.de)

