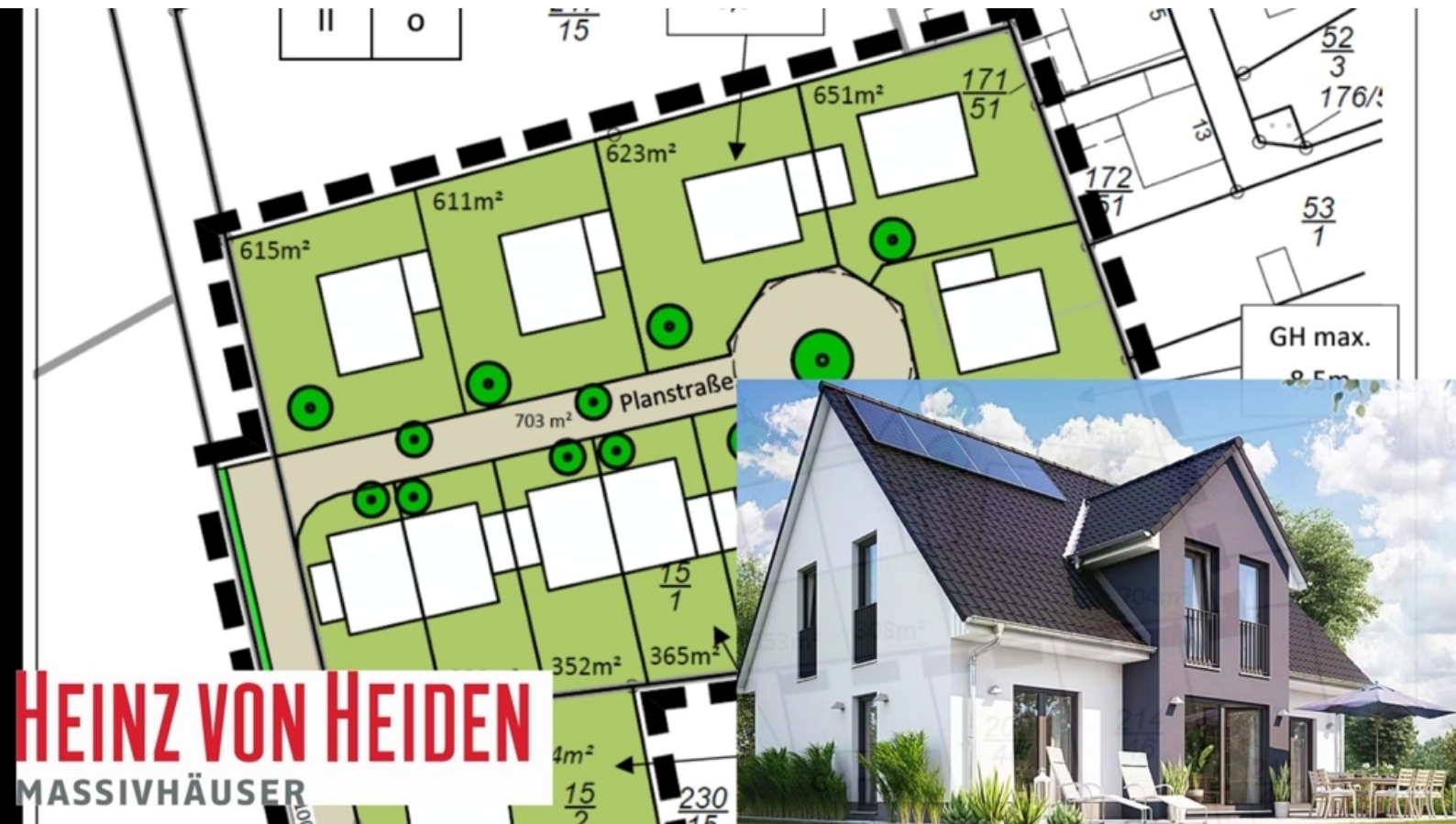


!!!14 kWp PV-Anlage geschenkt bis 30.11.24!!! Passivhaus bauen
im exklusiven Neubaugebiet in Ohr



31860 Emmerthal, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	00159
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	145
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	611
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	409.370,00 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ohr! Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt durch eine großzügige Wohnfläche von 145 Quadratmetern und steht auf einem weitläufigen Grundstück von 611 Quadratmetern. Das Haus ist die perfekte Wahl für Familien und bietet insgesamt vier geräumige Zimmer, davon drei komfortable Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Das helle und einladende Wohnambiente stellt die ideale Kulisse für entspannte Stunden mit der Familie oder gesellige Abende mit Freunden dar. Die großzügig geschnittenen Räume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und lassen keine Wünsche offen.

Die ruhige und idyllische Lage in Ohr garantiert eine hohe Lebensqualität und eignet sich hervorragend für all jene, die das Landleben und gleichzeitig die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten schätzen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar und runden das attraktive Gesamtpaket ab.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Lebensqualität in Ohr zu erwerben. Dieses Einfamilienhaus ist ein wahres Schmuckstück, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Zögern Sie nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt persönlich vorzustellen.

Lage

Das exklusive projektierte Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Pastorenweg in Ohr, 31860 Deutschland. Ohr zeichnet sich durch seine malerische Umgebung und ruhige Atmosphäre aus, die ein ideales Umfeld für ein luxuriöses Wohnerlebnis bietet. Mit seiner

hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu wichtigen städtischen Annehmlichkeiten bietet dieser Standort eine perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und urbanem Komfort. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Erreichbarkeit von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischen Einrichtungen sind exzellent, was diese Lage besonders attraktiv für Familien und Berufspendler macht. Darüber hinaus lädt die angrenzende Naturlandschaft zu vielfältigen Freizeitaktivitäten im Freien ein. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung und Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region.

Ausstattung Beschreibung

- Schlüsselfertige Massivbauweise
- Erdarbeiten
- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- 24 cm Hintermauerwerk
- Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

Mit unserem Rundum-Sorglos Paket von der Planung bis zum Einzug ziehen Sie sorgenfrei in Ihr Traumhaus. Über 90 Jahre Erfahrung, mehr als 51.000 gebaute Häuser, 15 Monaten Festpreisgarantie ein garantierter Hausübergabetermin sprechen für sich.

Bildergalerie



Luftpanorama



Obergeschoss



Erdgeschoss



Wohnzimmer II



Badezimmer



Kinderzimmer

Ihr Ansprechpartner

Firma

IMMO.lounge GmbH

Klütstr. 74 B

Hameln

Tel.: 051519617187

Mobil: 017622004631

Email: info@hvh-hameln.com

Gemäß § 5 Absatz 1 Telemediengesetz ist der Diensteanbieter im Internet verpflichtet, bestimmte Informationen für den Verbraucher offen zu legen.

IMMO.lounge GmbH

Geschäftsführer: Mike-Oliver Schindler, Victoria Cara Schindler

Anschrift: Löwenstr. 3, 30175 Hannover

Telefonnummer: +49 (511) 310 103-70

E-Mail-Adresse: immolounge-hannover.de

Handelsregister Hannover HRB 213989

USt-IdNr.: DE 307572839

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Hannover, Schiffgraben 49, 30175 Hannover (ehemals: Stadt Hannover, Ordnungsamt Hannover §34C Gewerbeordnung)