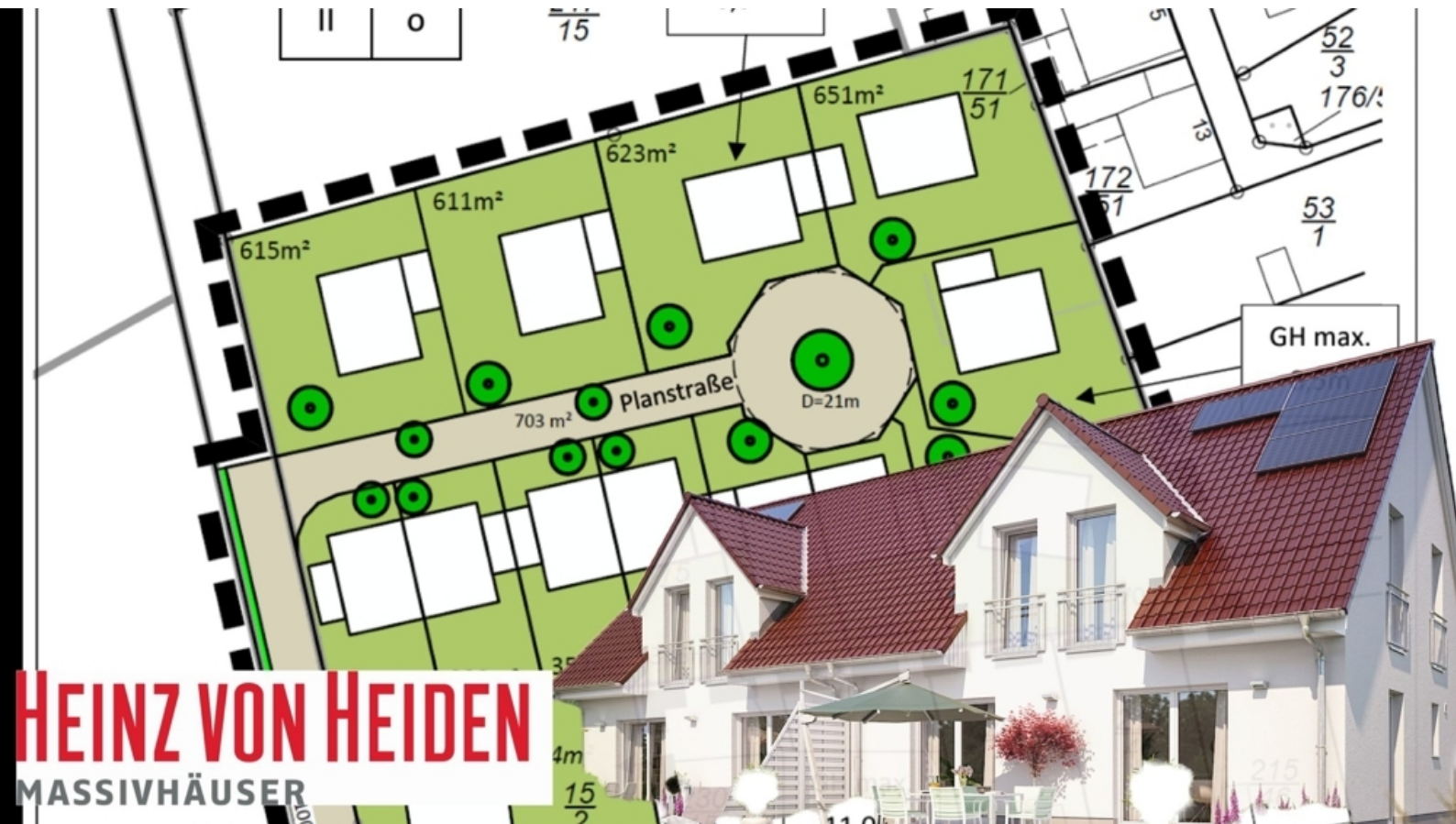


Exklusives Neubaugebiet / Doppelhaushälfte Emmerthal / Ohr



31860 Emmerthal, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	00158
Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	141
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	611
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	371.050,00 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ohr! Diese charmante Doppelhaushälfte präsentiert sich als ideale Immobilie für Familien und alle, die Wert auf Komfort und Stil legen.

Auf einem großzügigen Grundstück von 365 Quadratmetern bietet dieses Haus eine Wohnfläche von 141 Quadratmetern, die sich über zwei Etagen erstreckt. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 geräumigen Schlafzimmern, und einem modernen Badezimmer, finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das direkt in die offene Küche übergeht – der perfekte Ort für gemütliche Abende mit der Familie oder gesellige Stunden mit Freunden. Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten und sind ideal für Kinder, Gäste oder als Home-Office nutzbar.

Der gepflegte Garten lädt nicht nur zum Spielen und Entspannen ein, sondern bietet auch genügend Raum für gärtnerische Aktivitäten oder sommerliche Grillabende. Zudem profitieren Sie von einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Ohr, die Ihnen kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen und eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet.

Diese Doppelhaushälfte ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein Zuhause, das darauf wartet, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten und dem Charme dieser Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Die exklusive Doppelhaushälfte befindet sich im idyllischen Pastorenweg in Ohr, 31860 Deutschland. Ohr

zeichnet sich durch seine malerische Umgebung und ruhige Atmosphäre aus, die ein ideales Umfeld für ein luxuriöses Wohnenerlebnis bietet. Mit seiner hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu wichtigen städtischen Annehmlichkeiten bietet dieser Standort eine perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und urbanem Komfort. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Erreichbarkeit von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischen Einrichtungen sind exzellent, was diese Lage besonders attraktiv für Familien und Berufspendler macht. Darüber hinaus lädt die angrenzende Naturlandschaft zu vielfältigen Freizeitaktivitäten im Freien ein. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung und Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region.

Ausstattung Beschreibung

- Schlüsselfertige Massivbauweise
- Erdarbeiten
- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- 24 cm Hintermauerwerk
- Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

Mit unserem Rundum-Sorglos Paket von der Planung bis zum Einzug ziehen Sie sorgenfrei in Ihr Traumhaus. Über 90 Jahre Erfahrung, mehr als 51.000 gebaute Häuser, 15 Monaten Festpreisgarantie ein garantierter Hausübergabetermin sprechen für sich.

Bildergalerie



Luftpanorama



Erdgeschoss



Obergeschoss

Ihr Ansprechpartner

Firma

IMMO.lounge GmbH

Klütstr. 74 B

Hameln

Tel.: 051519617187

Mobil: 017622004631

Email: info@hvh-hameln.com

Gemäß § 5 Absatz 1 Telemediengesetz ist der Diensteanbieter im Internet verpflichtet, bestimmte Informationen für den Verbraucher offen zu legen.

IMMO.lounge GmbH

Geschäftsführer: Mike-Oliver Schindler, Victoria Cara Schindler

Anschrift: Löwenstr. 3, 30175 Hannover

Telefonnummer: +49 (511) 310 103-70

E-Mail-Adresse: immolounge-hannover.de

Handelsregister Hannover HRB 213989

USt-IdNr.: DE 307572839

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Hannover, Schiffgraben 49, 30175 Hannover (ehemals: Stadt Hannover, Ordnungsamt Hannover §34C Gewerbeordnung)